

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Puduchathiram_Namakkal	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kalyani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/6A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1089/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. அனில் குப்தா	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,47,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1 - 21.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.12/6ஏ1-ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.13/1ஏ1ஏ1ஈ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.12/7-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.13/1ஏ1ஏ1ஈ-ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/6ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.53.83-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.33 சென்ட்-க்குத் தீர்வை ரூ.2.07, இதில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.21 சென்ட் நிலம் பூராவும். மாமூல் தடநடைப் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	3178/2025	06-Aug-2025	Gift deed	1. அனில் குப்தா	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	06-Aug-2025 06-Aug-2025			மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்யாணி கிராமத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின் ஷை பதவி வகிப்போருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 644.67 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani					
			Plot No./மனை எண் : road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள்.12/6ஏ2, 12/6ஏ3, 12/6ஏ4 நெ. நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-2 மற்றும் சாலை எண்.3-3 ஆகியவைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெ. பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.39/3 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2089 க.ச.12/6ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.45.33-க்கு தீ.ரு.1.75-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.1.12 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/6ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (கி) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/6ஏ2, சர்வே எண்.12/6ஏ3, மற்றும் சர்வே எண்.12/6ஏ4 நெ. நிலங்களுக்கும் (மே) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/7, சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெ. பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.12/2ஹெச் மற்றும் சர்வே எண்.12/23 நெ. நிலங்களுக்கும் (தெ) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் மற்றும் அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.39/3 நெ. நிலத்துக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.12 செண்டு (அ) 4533 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 644.67 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 340.52 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani					
			Plot No./மனை எண் : road 2		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (மே) , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/6ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்குரிய 340.52 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.		

Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 304.63 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : road 3
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (மே) , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/6ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்குரிய 304.63 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சாலை 1-1-க்குரிய 644.67 ச.மீ +சாலை 2-2-க்குரிய 340.52 ச.மீ + சாலை 3-3-க்குரிய 304.63 ச.மீ + 4 மூலைமுடக்கிற்கு 4.50 ச.மீ = 1294.32 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும். வை மூலைமுடக்குகள் வை கிராமம் க.ச.12/6ஏ1ஏ -க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 93.18 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : park
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1-1-க்கும் (மே), மேற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நான்காவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (தெ), தெற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இரண்டாவது மற்றும் முன்றாவது தாக்கு நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட முதல் தாக்கு நிலமான 94.30 ச.மீ மனை நிலத்தில் மூலைமுடக்கு 1.125 ச.மீ போக மீதமுள்ள 93.18 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 17.32 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park
Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட முன்றாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நான்காவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இரண்டாவது தாக்கு நிலமான 17.32 ச.மீ நிலம் பூராவும்.
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 44.62 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park

Boundary Details: கிழக்கு - அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.39/3 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இரண்டாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவிலான பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மூன்றாவது தாக்கு நிலமான 44.62 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 181.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட முதல் மற்றும் இரண்டாவது தாக்கு நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (தெ), தெற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நான்காவது தாக்கு நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நான்காவது தாக்கு நிலமான 181.43 ச.மீ நிலம் பூராவும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 1.02 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இரண்டாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே) , வடக்கு - மேலே கண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நான்காவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோண வடிவிலான ஐந்தாவது தாக்கு நிலமான 1.02 ச.மீ நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட ஐந்து தாக்கு நிலங்களிலும் கூடியது 93.18 ச.மீ + 17.32 ச.மீ + 44.62 ச.மீ +181.43 ச.மீ +1.02 ச.மீ = 337.57 ச.மீ பூங்கா நிலம் பூராவும்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 37.51 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : common land
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ1ஏ நெ.பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 37.51 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேலே கண்ட சாலை நிலங்கள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும், மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல

			பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்துக்கள் கல்யாணி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஷை சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.		
Schedule 10 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 4.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani, தெரிவு செய்க					
3	3179/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Gift deed	1. அனில் குப்தா	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் ஷை பதவி வகிப்போருக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/6A1A - 37.67 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani					
			Plot No./மனை எண் : EB		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ1ஏ1 நெ. பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2089 க.ச.12/6ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.45.33-க்கு தீ.ரூ.1.75-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.1.12 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/6ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (கி) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/6ஏ2, சர்வே எண்.12/6ஏ3, மற்றும் சர்வே எண்.12/6ஏ4 நெ. நிலங்களுக்கும் (மே) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/7, சர்வே எண்.12/ஏ1ஏ1ஏ1 நெ. பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.12/2ஹெச் மற்றும் சர்வே எண்.12/23 நெ. நிலங்களுக்கும் (தெ) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் மற்றும் அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.39/3 நெ. நிலத்துக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.12 செண்டு (அ) 4533 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 37.67 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேலே கண்ட மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்தைச்		

		சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும், மூல ரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஹை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஹை சொத்து கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஹை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

