Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 13-May-2024
Village /கிராமம்:Ward I- (Pandamangalam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/6, 170/8, 170/7A, 170/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 28-Jun-2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	215/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	Gift deed	1. சுமதி	1. தமிழ்நா டு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5155/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/6, 170/7A, 170/7B, 170/8 - 1428.76 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward I- (Pandamangalam), அரவிந்த் நகர் பேஸ் மூன்று					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரைவேட் பிராபர்ட்டி,, மேற்கு - 9.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - வாய்க்கால், திரு.பாஸ்கர் & திருமதி.தேன்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.6/19, 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை, (2வது அயிட்டம்) & டி.எஸ்.எண்.6/15,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ஷெடியூல்-"ஏ" (முழு சொத்து) அயிட்டம்-1: (ஆவண எண்.1157/2021) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.170/8-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.69.சென்டில் ஏக்.0.42.33.சென்ட் நிலத்தில் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:			

		வடக்கில் இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து), தெற்கில் என் கைவசமுள்ள சொத்து, கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்.170/8-ல் என் கைவசம் மீதமுள்ள ஏக்.26.83.சென்ட் சொத்து, மேற்கில் வாய்க்கால், (டி.எஸ்.எண்.6/5). இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.42.33.சென்ட் நிலம். (டி.எஸ்.எண்.6/9). அயிட்டம்-2: (ஆவண எண்.2938/2022) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.170/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.26.சென்டில் கீழ்புறமுள்ள ஏக்.0.18.42.சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து), தெற்கில் இதன் 1வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து), கிழக்கில் என் கைவசமுள்ள டி.எஸ்.எண்.170/7பி-ல் மீதமுள்ள ஏக்.07.58.சென்ட் சொத்து, மேற்கில் வாய்க்கால். (டி.எஸ்.எண்.6/5). இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.18.42.சென்ட் நிலம். (டி.எஸ்.எண்.6/8). அயிட்டம்-3: (ஆவண எண்.1157/2021) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.170/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.26.சென்டில் ஏக்.0.22.12.சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் வாய்க்கால். திரு.பாஸ்கர் & திருமதி.தேன்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்.170/7ஏ-ல் என் கைவசம் மீதமுள்ள ஏக்.03.25.சென்ட் சொத்து, .மேற்கில் வாய்க்கால், (டி.எஸ்.எண்.6/5). இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.22.12.சென்ட் நிலம். (டி.எஸ்.எண்.6/7) அயிட்டம்-4: ஆவண எண்.1157/2021) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.170/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.46 சென்டில் தென்புறமுள்ள ஏக்.0.13.76.சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் திரு.பாஸ்கர் & திருமதி.தேன்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து), கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்.170/6-ல் என் கைவசம் மீதமுள்ள ஏக்.0.12.56.சென்ட் சொத்து, மேற்கில் இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து). இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.13.76.சென்ட். (டி.எஸ்.எண்.6/6). மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.96.63.சென்ட் நிலம் மற்றும் ஷை சொத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாசன வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. ஷை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.6/6, 6/7, 6/8 & 6/9-ல் அமைந்துள்ளது. ஷெடியூல்-"பி" (பொது பாதை) அயிட்டம்-1: (சாலை) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.170/8, 170/7பி, 170/7ஏ, 170/6-ல் வடக்கில் வாய்க்கால், திரு.பாஸ்கர் & திருமதி.தேன்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் டி.எஸ்.எண்.6/19, 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை, (2வது அயிட்டம்) & டி.எஸ்.எண்.6/15, கிழக்கில் பிரைவேட் பிராபர்ட்டி, மேற்கில் 9.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15.04+15.56 மீட்டர், தென்புறம் 19.52+ 15.56 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 6.20+5.16 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 304.05 சதுர மீட்டர். அயிட்டம்-2: (சாலை) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே

				எண்கள்.170/8, 170/7பி, 170/7ஏ, 170/6-ல் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கில் பிரைவேட் பிராபர்ட்டி, கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்கள்.6/15, 6/16, 6/17 & 6/19-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் டி.எஸ்.எண்கள்.6/15, 6/16, 6/17 & 6/19-ல் உள்ள மனைகள். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 91.61 மீட்டர், மேல்புறம் 91.08 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 822.08 சதுர மீட்டர் அயிட்டம்-3: (புல்வெளி) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.170/8, 170/7பி, 170/7ஏ, 170/6-ல் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கில் பிரைவேட் பிராபர்ட்டி, கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்கள்.6/16, 6/17 & 6/19-ல் உள்ள மனைகள், மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கில் வாய்க்கால், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 92.64 மீட்டர், மேல்புறம் 92.64 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 277.93 சதுர மீட்டர் அயிட்டம்-4: (உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.170/8, 170/7பி, 170/7ஏ, 170/6-ல் வடக்கில் மின்வாரிய உபயோகம், தெற்கில் டி.எஸ்.எண்.6/19ல் கட்டுப்பட்ட மனை, கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை. மேற்கில் புல்வெளி, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.3 மீட்டர், தென்புறம் 7.68 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 3 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 22.47 சதுர மீட்டர் ஷை சொத்திற்கு திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.6/19. அயிட்டம்-5: (மூலைமுடுக்குகள்) மேலே உள்ள இரண்டு சாலைகளுக்கும் 2 மூலை முடக்குகள் 2.23 சதுர மீட்டர். ஷை சொத்திற்கு திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.6/15, 6/16, 6/17 & 6/19.		
2	218/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	Gift deed	1. சுமதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் திருச்சியின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகரம் அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5155/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward I- (Pandamangalam), அரவிந்த் நகர் பேஸ் மூன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/7A - 19.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை,, மேற்கு - புல்வெளி., வடக்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை,, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ஷெடியூல்-"ஏ" (முழு சொத்து) அயிட்டம்-1: (ஆவண எண்.1157/2021) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.170/8-ல் கட்டுப்பட்ட		

		ஏக்.0.69.சென்டில் ஏக்.0.42.33.சென்ட் நிலத்தில் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து), தெற்கில் என் கைவசமுள்ள சொத்து, கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்.170/8-ல் என் கைவசம் மீதமுள்ள ஏக்.26.83.சென்ட் சொத்து, மேற்கில் வாய்க்கால், (டி.எஸ்.எண்.6/5). இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.42.33.சென்ட் நிலம். (டி.எஸ்.எண்.6/9). அயிட்டம்-2: (ஆவண எண்.2938/2022) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.170/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.26.சென்டில் கீழ்புறமுள்ள ஏக்.0.18.42.சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து), தெற்கில் இதன் 1வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து), கிழக்கில் என் கைவசமுள்ள டி.எஸ்.எண்.170/7பி-ல் மீதமுள்ள ஏக்.07.58.சென்ட் சொத்து, மேற்கில் வாய்க்கால். (டி.எஸ்.எண்.6/5). இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.18.42.சென்ட் நிலம். (டி.எஸ்.எண்.6/8). அயிட்டம்-3: (ஆவண எண்.1157/2021) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.170/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.26.சென்டில் ஏக்.0.22.12.சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் வாய்க்கால். திரு.பாஸ்கர் & திருமதி.தேன்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்.170/7ஏ-ல் என் கைவசம் மீதமுள்ள ஏக்.03.25.சென்ட் சொத்து, .மேற்கில் வாய்க்கால், (டி.எஸ்.எண்.6/5). இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.22.12.சென்ட் நிலம். (டி.எஸ்.எண்.6/7) அயிட்டம்-4: ஆவண எண்.1157/2021) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.170/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.46 சென்டில் தென்புறமுள்ள ஏக்.0.13.76.சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் திரு.பாஸ்கர் & திருமதி.தேன்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து), கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்.170/6-ல் என் கைவசம் மீதமுள்ள ஏக்.0.12.56.சென்ட் சொத்து, மேற்கில் இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து (டி.எஸ்.எண்.170/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து). இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.13.76.சென்ட். (டி.எஸ்.எண்.6/6). மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.96.63.சென்ட் நிலம் மற்றும் ஷை சொத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாசன வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. ஷை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.6/6, 6/7, 6/8 & 6/9-ல் அமைந்துள்ளது. ஷெடியூல்-“பி” அயிட்டம்-1: (சாலை) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.170/8, 170/7பி, 170/7ஏ, 170/6-ல் வடக்கில் வாய்க்கால், திரு.பாஸ்கர் & திருமதி.தேன்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் டி.எஸ்.எண்.6/19, 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை, (2வது அயிட்டம்) & டி.எஸ்.எண்.6/15, கிழக்கில் பிரைவேட் பிராபர்ட்டி, மேற்கில் 9.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15.04+15.56 மீட்டர், தென்புறம் 19.52+ 15.56 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 6.20+5.16 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 304.05 சதுர மீட்டர். அயிட்டம்-2: (சாலை) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம்

		கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.170/8, 170/7பி, 170/7ஏ, 170/6-ல் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கில் பிரைவேட் பிராபர்ட்டி, கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்கள்.6/15, 6/16, 6/17 & 6/19-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் டி.எஸ்.எண்கள்.6/15, 6/16, 6/17 & 6/19-ல் உள்ள மனைகள். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 91.61 மீட்டர், மேல்புறம் 91.08 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 822.08 சதுர மீட்டர் அயிட்டம்-3: (புல்வெளி) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.170/8, 170/7பி, 170/7ஏ, 170/6-ல் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கில் பிரைவேட் பிராபர்ட்டி, கிழக்கில் டி.எஸ்.எங்ணகள்.6/16, 6/17 & 6/19-ல் உள்ள மனைகள், மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கில் வாய்க்கால், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 92.64 மீட்டர், மேல்புறம் 92.64 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 277.93 சதுர மீட்டர் அயிட்டம்-4: (உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.170/8, 170/7பி, 170/7ஏ, 170/6-ல் வடக்கில் மின்வாரிய உபயோகம், தெற்கில் டி.எஸ்.எண்.6/19ல் கட்டுப்பட்ட மனை, கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை. மேற்கில் புல்வெளி. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.3 மீட்டர், தென்புறம் 7.68 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 3 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 22.47 சதுர மீட்டர். அயிட்டம்-5: (மூலைமுடுக்குகள்) மேலே உள்ள இரண்டு சாலைகளுக்கும் 2 மூலை முடக்குகள் 2.23 சதுர மீட்டர். ஷை சொத்திற்கு திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.6/15, 6/16, 6/17 & 6/19.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.