Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1232/2024 TP/176997092/2024 (75)



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU DL 005713

13.03.2024 SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

வ. கிருஷ்ணமூர்த்தி
மு.தா.வி, அச்சிறுப்பாக்கம்
தமிழ்நாடு L.No.02/CGL/31.10.03

பொது அதிகார பத்திரம்

2024-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாதம் 13-ஆம் தேதி, சென்னை-600100 மேடவாக்கம், எண்.5/469, அப்பர் தெரு என்ற விலாசத்தில் இயங்கிவரும் "SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS" (நிரந்தர கணக்கு எண். ACIFS7393E) நிறுவனத்தின் அதிகாரபூர்வ பிரதிநிதியும், திரு.நடராஜன் அவர்களின் குமாரருமான 55 வயதுடைய திரு.M.N.பழனி (ஆதார் எண். 5543 3276 5137, கைபேசி எண். 8248257418) ஆகிய உங்களுக்கு,

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS
M.N. Palani
Partner

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS
M.N. Palani
Partner

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1232 ம்
ஆவணம் 1/2 தாள்களைக்கொண்டது.
1
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603319, செய்யூர் வட்டம், மேல்மருவத்தூர், எண்.4, G.S.T.ரோடு என்ற விலாசத்தில் குடியிருக்கும் காலஞ்சென்ற கோதண்டராமன் அவர்களின் குமாரர் 63 வயதுடைய திரு.V.K.மகேந்திரன் (ஆதார் எண். 3638 2489 5823, நிரந்தர கணக்கு எண். ALFPM4167Q, கைபேசி எண். 9443484317) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

என்னவென்றால், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை நான் சுயார்ஜிதமாய் கடந்த 08.03.2024 தேதியில் அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில்ஆவண எண். 1 புத்தகம் 1160/2024- ன்படி கிரயம் பெற்றுள்ள சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை,

எவ்வித வில்லங்க கலன்களுக்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தை எங்களுடைய குடும்ப செலவிற்காகவும், கடன்களை பைசல் செய்வதற்காகவும் போன்ற காரணங்களால் பணம் தேவைப்பட்டு கிரையம் செய்ய தீர்மானித்து அதன்பேரில் ஏற்படும் அனைத்து காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்துமுடிக்க சௌகரியபடாது என்பதால் மேற்படி சொத்துவிவர சொத்து சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களையும் செய்துமுடிக்க வேண்டி இன்று தேதியில் நான் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தின் மூலம் "SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS" நிறுவனத்தை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்துள்ளேன்.

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M.N.Palan Partner

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M.N.Palan Partner

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.

2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தாங்கள் இன்று முதல் என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இருந்து சொத்து விவரத்தில் கண்ட எனக்கு சொந்தமான சொத்தை தங்களின் இஷ்டபடிக்கு சீர் செய்து சமன்படுத்தி, மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ, வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, கல் நட்டு, சாலை அமைத்து, கிரைய விலை கூறி கிரையம் வாங்க விரும்பும் நபர்களிடம்

தங்களின் இஷ்டபடியும், விருப்பப்படியும் கிரையத் தொகை மற்றும் நிபந்தனைகள் முதலியவை பேசி கிரையம் முடிவு செய்து கிரையம் வாங்க விரும்பும் நபர்களிடமிருந்து விக்கிரைய அட்வான்ஸ் தொகையையும் தாங்களே பெற்றுக்கொண்டு அவர்களுக்கு தாங்கள் ஏதேனும் ரசீதுகள், வவுச்சர்கள், அக்ரிமென்ட்கள் போன்றவற்றை எங்களுக்கு பதிலாக எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்து அவரவர்களின் மற்றும் அவற்றின் காலக்கெடுவுக்குள்ளாக அவர்களின் செலவிலேயே கிரையப்பத்திரம், பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து

அவற்றில் தாங்களே எனக்கு பதிலாக கையொப்பம் செய்து அவர்களிடமிருந்து வரவேண்டிய முழு கிரையத்தொகையையும் தாங்களே பெற்றுக்கொண்டு அதன்படிக்கு விக்கிரையப் பத்திரம், பத்திரங்கள் பதிவு செய்யும் பொருட்டு சம்பந்தப்பட்ட பதிவகத்தில் தாங்களே நேரில் ஆஜராகி தாக்கல் செய்து கிரையம் சம்பந்தமாக அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்ய வேண்டிய நமுனாக்கள், விண்ணப்பங்கள், உறுதிமொழிப்பத்திரங்கள், படிவங்கள் மற்றும் அவ்வலுவலக ரிக்கார்டுகளில் கையொப்பம் மற்றும் ரிஜிஸ்டிரேஷன் சம்பந்தமான காரியங்கள் முதலான அனைத்திலும் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, எனக்கு பதிலாக சுவாதீனத்தையும் தாங்களே ஒப்படைத்து கிரையத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டியது.

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M.N.Palan

Partner

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M-N-Palan

Partner

T புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.16.....தாள்களைக்கொண்டது.
3.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இச்சொத்தின் கிரையம் மற்றும் ரிஜிஸ்டிரேஷன் சம்மந்தமாக தேவைப்படும் சான்றுகளையும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் தாங்களே எனக்கு பதிலாக விண்ணப்பம் செய்து, ஆஜராகி அவைகளை பெற்று கிரையத்தை பூர்த்தி செய்துதரவேண்டியது.

இச்சொத்தின் சம்மந்தமாக ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் ஏற்பட்டால் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் தாவாக்களை தாங்களே தாக்கல் செய்து, வழக்கறிஞரை நியமித்து, அதன் சம்மந்தமாக அனைத்து அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் நீதிமன்றங்களிலும் தாங்களே நேரில் ஆஜராகி அங்கு தாக்கல் செய்யவேண்டிய அனைத்து தாவாக்கள், பாரங்கள், விண்ணப்பங்கள், அபிடவிட்டுகள், வக்காலத்துக்கள், உறுதிமொழிபத்திரங்கள் முதலான அனைத்திலும் எனக்கு பதிலாக கையொப்பம் செய்து அவற்றை ஏற்ற நீதிமன்றங்களில் அல்லது அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து, சாட்சியம் அளித்து, வழக்கை நடத்தி முடித்துவிடவும், வழக்கை பைசல் செய்யவும் அல்லது வழக்கை வாபஸ் வாங்கவும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

இந்த சொத்தின் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தில் (DTCP) வீட்டுமனை ஒப்புதல் மற்றும் உரிமம் / அங்கீகாரம் வாங்க, அங்கீகாரம் தொடர்பாக எழுதி பதிவுசெய்யப்பட வேண்டிய தானப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்கள் பதிவு செய்து தர, மற்றும் மின்சார வாரியத்தில் மின்இணைப்பு, மற்றும் பஞ்சாயத்தில் இதர விவகாரங்களுக்காகவும் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே ஆஜராகி வேண்டிய காரியங்களை செய்யவும், வேண்டிய விண்ணப்பங்கள், மனுக்கள், உறுதிமொழிப்பத்திரங்கள் தயார் செய்து தாக்கல் செய்யவும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M-N. Palani Partner

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M-N. Palani Partner

புத்தகம் 4 2021/வருடத்திய 2332 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
4 ..... தது தாள் பதிவு

இந்த சொத்தின் கிரையம் சம்மந்தமாகவும் மற்றும் தாங்கள் செய்யும் இதர அனைத்து நடவடிக்கைகளையும், காரியங்களையும், செய்கைகளையும், நானே நேரில் இருந்து செய்ததாகவும் ஒப்புக்கொண்டு அவைகளுக்கு நானும் என்னுடைய வாரிசுகளும் உட்படுகிறோம். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தை எழுதிக்கொடுக்க நான் உங்களிடமிருந்து எவ்வித தொகையையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தில் கண்டுள்ள காரியங்களை செயல்படுத்துவதற்குண்டான அனைத்து கணக்குகளை நான் கேட்கும்போது நீங்கள் காண்பிக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தை மாற்றவும், ரத்து செய்யவும் எனக்கு பூரண உரிமை உண்டு. இந்தபடிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M . N . Palan

Partner

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M . N . Palan

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 2332 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
5
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், 6நெ.இரும்புலி கிராம ஊராட்சியை சேர்ந்த, 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில்

(பட்டா எண். 966, 2885-ல் கண்டுள்ளபடி)

புன்செய் சர்வே எண் 409/5	(0-45.50) பூரா	1 ஏக்கர் 12 செண்டு
புன்செய் சர்வே எண் 409/6B	(0-21.00) பூரா	ஏக்கர் 0.52 செண்டு
புன்செய் சர்வே எண் 409/7	(0-40.50) பூரா	1 ஏக்கர் நிலம்
புன்செய் சர்வே எண் 409/8A	(0-05.50) பூரா	ஏக்கர் 0.14 செண்டு
புன்செய் சர்வே எண் 409/8B	(0-34.00) பூரா	ஏக்கர் 0.84 செண்டு
புன்செய் சர்வே எண் 409/9	(0-38.00) பூரா	ஏக்கர் 0.94 செண்டு
புன்செய் சர்வே எண் 409/11	(0-39.50) பூரா	ஏக்கர் 0.98 செண்டு

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani
Partner

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani
Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1232 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஆக மொத்தம் 5 ஏக்கர் 54 செண்டு நிலம் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும். செண்டு 1-க்கு ரூபாய்.10,000/- வீதம் 5 ஏக்கர் 54 செண்டுக்கு ரூபாய்.55,40,000/-

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

Partner

சாட்சிகள்

1. திரு.V.பாலசுப்பிரமணியன்
   (ஆதார் எண். 8097 7788 6377)
   த/பெ.வாசுதேவன்,
   எண்.32, நடுத்தெரு, ஆத்தூர்,
   மதுராந்தகம் வட்டம்,
   செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603310.

2. திரு.V.பிரசாந்த் (ஆதார் எண். 2970 1586 2768)
   த/பெ.விநாயகம்,
   எண்.2ஏ, வெங்கடேஸ்வரா நகர் மெயின்ரோட,
   மேடவாக்கம், சென்னை-600100.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.

..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வரைவு தயாரித்தவர்



இரா.பிரபாகர்,
மாநில ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண்.A225/2000.CGL
அச்சிறுப்பாக்கம்
செல்:9789488019

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

Partner

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)</u>

<u>நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது, நீர்நிலைகள், நீர்வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுபடவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கபட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதை அறிவேன்/ அறிவோம்.

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palan

Partner

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palan

Partner

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1232 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(91)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : இரும்புலி

பட்டா எண் : 966

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி மகன் வெங்கடசெங்கா ரெட்டியார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
408	6	0 - 40.50	1.63	--	--	--	--	2343/08..--- -------- 13-06-2044
408	7	0 - 40.50	1.63	--	--	--	--	2343/08..--- -------- 16-06-2001
409	11	0 - 39.50	1.59	--	--	--	--	---- -------- 03-04-2002
409	5	0 - 45.50	1.80	--	--	--	--	2343/08..--- -------- 09-06-2004
409	6B	0 - 21.00	0.85	--	--	--	--	2343/08..--- -------- 03-04-2002
409	8A	0 - 5.50	0.22	--	--	--	--	2343/08..--- -------- 03-04-2002
409	8B	0 - 34.00	1.37	--	--	--	--	2343/08..--- -------- 03-04-2002
409	9	0 - 38.00	1.53	--	--	--	--	---- -------- 14-10-2015
		2 - 64.50	10.62					

புத்தகம் 16 ல் 2024 ம் வருடத்திய 12 32 ம் ஆவணம் தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/08/006/00966/120641 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-03-2024 அன்று 01:05:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS
Partner

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS
Partner

93

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : இரும்புலி

பட்டா எண் : 2885

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி ரெட்டியார் மகன் வெங்கடசெங்கா ரெட்டியார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
409	7	0 - 40.50	1.63	--	--	--	--	2024/0103 /35/357142--- -------- 12-02-2024
		0 - 40.50	1.63					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/08/006 /02885/50633** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-03-2024 அன்று 01:07:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M . N . Palar Partner

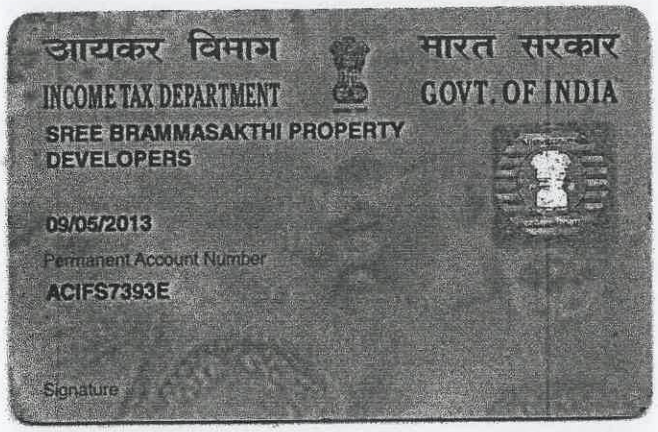
புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1232 ம்

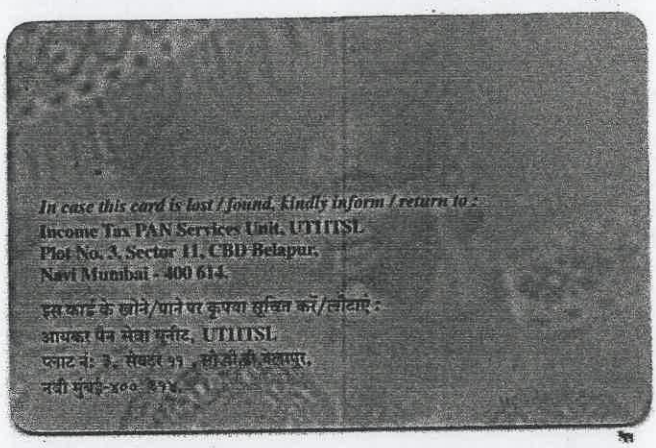
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.

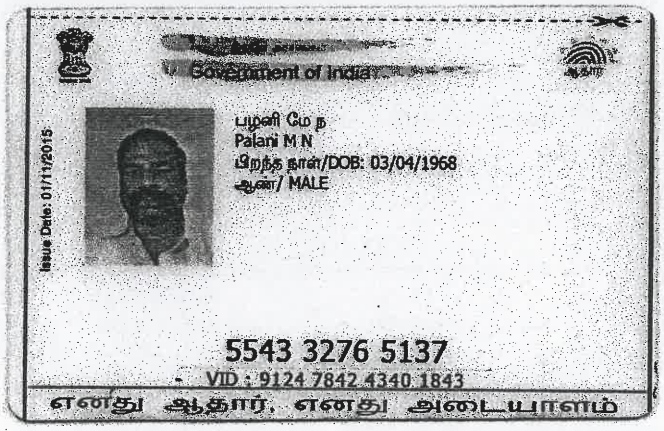
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

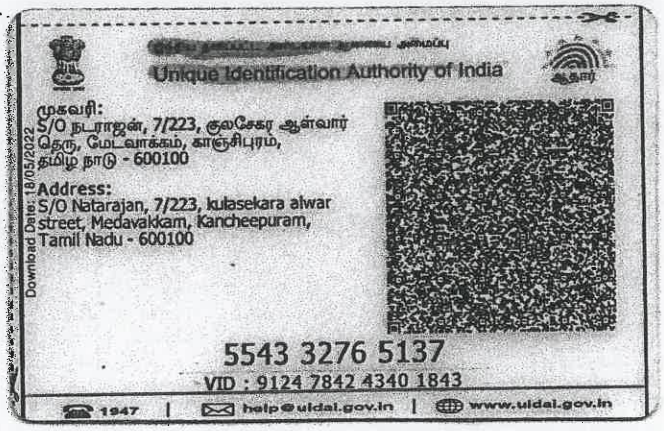
For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M - N - Palar Partner









For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M . N . Palani

Partner

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1232 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
1
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

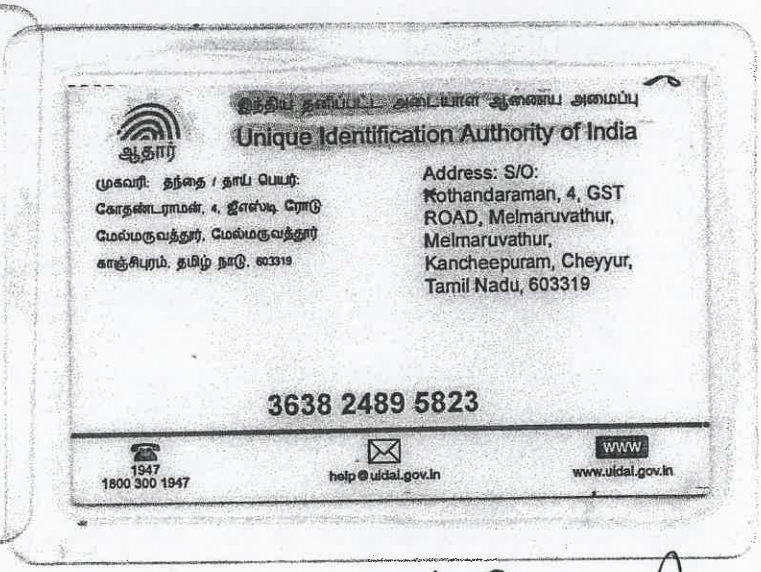
M . N . Palani

Partner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALFPM4167Q
नाम / Name
MAHENDIRAN V K
पिता का नाम / Father's Name
VENKATAPERUMAL KOTHANDARAMAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
25/07/1960
हस्ताक्षर / Signature
10042022


इस कार्ड के खोने/पाने पर इसका सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மகேந்திரன் வெ கோ
Mahendiran V K
பிறந்த தாள் / DOB: 25/07/1960
ஆண்பால் / Male
3638 2489 5823
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

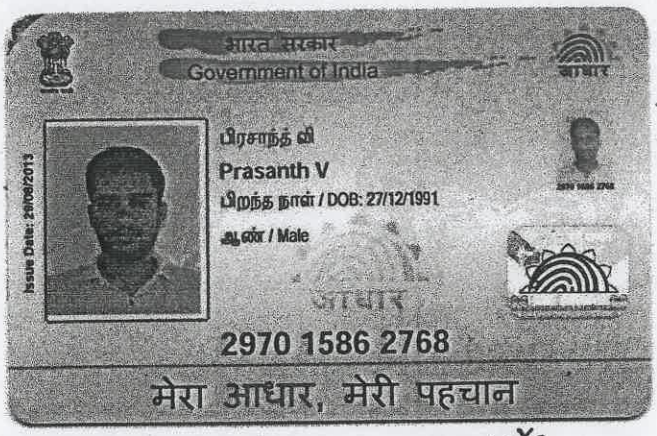

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
கோதண்டராமன், 4, ஜிஎஸ்டி ரோடு
மேல்மருவத்தூர், மேல்மருவத்தூர்
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603319
Address: S/O:
Kothandaraman, 4, GST ROAD, Melmaruvathur, Melmaruvathur, Kancheepuram, Cheyyur, Tamil Nadu, 603319
3638 2489 5823
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

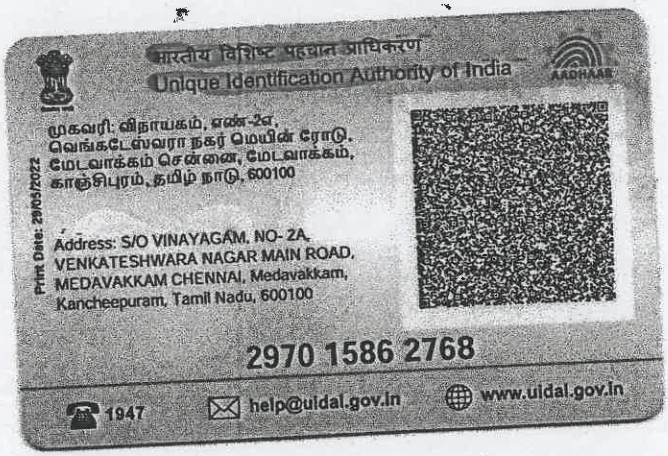
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1232 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

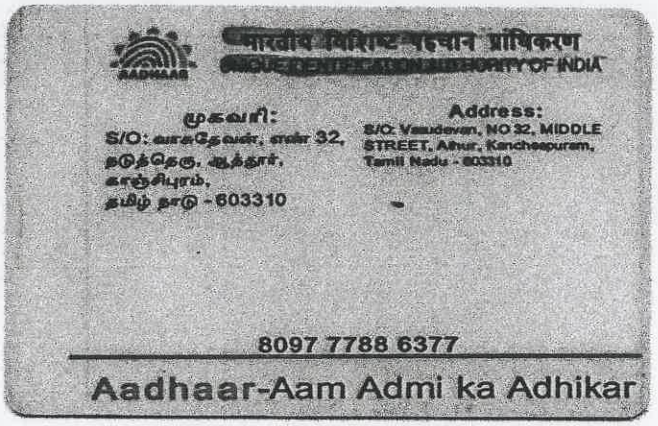
M - N - Palani

Partner







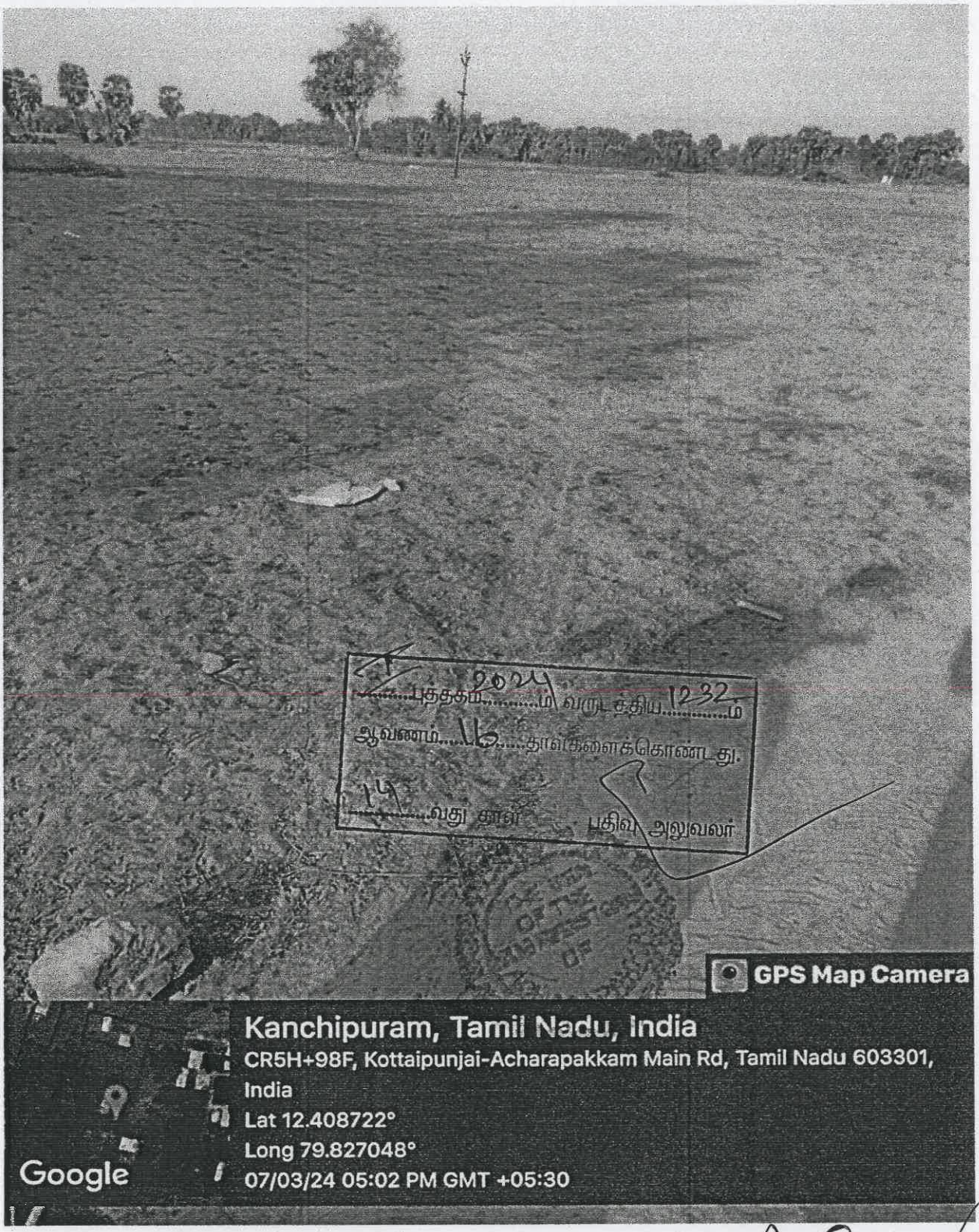


For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palan

Partner

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1232 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani

Partner

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani

Partner

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/1232/2024

.4 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:47 மணியளவில் அச்சிறப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 56,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9443484317 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:824782d39275eb57d74f7a8fcc15876e76f520 (Details from UIDAI : Mahendiran V K S/O: Kothandaraman, 1960, xxxxxxxx5823)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M.N.Palani 824825741 8. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4230365e6e81de65434e6ca8290baa02766568 (Details from UIDAI : Palani M N S/O Natarajan, 1968, xxxxxxxx5137)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் நாள்

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 1232 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
15
பதிவு அலுவலர்

மு கோகுல் முருகபூபதி
சார்பதிவாளர்
அச்சிறுப்பாக்கம்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS
M.N.Palani
Partner

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/1232/2024

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/1232/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/03/2024
அச்சிறப்பாக்கம்

58132456

மு கோகுல் முருகபூபதி
சார்பதிவாளர்
அச்சிறுப்பாக்கம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்தில்.....1232.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைத்கொண்டது.
.....16.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

For SREE BRAMMASAKTHI PROPERTY DEVELOPERS

M. N. Palani

Partner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.