Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:Pennathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2211/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சகுந்தலா 2. கோமகன் 3. கற்பகம் 4. சுஜாதா 5. கோபிநாத் 6. ரோஷன் 7. கோகிலா 8. கோமதி 9. சம்பத் 10. ஜீவன் 11. பாலு 12. வெண்ணிலவன் 13. கோமகன் 14. ரமிலா 15. பிரைமதி 16. ஸ்ரீதரன் 17. மகிபதி 18. சியாமலா	1. ரகு 2. வினோத்குமார் 3. தினேஷ் 4. ராஜ்கிரன்	-

				19. உஷா 20. பாபு 21. முகுந்தன் 22. உமா 23. கிரிஜா 24. கீதா 25. அருணா 26. காயத்திரி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ACRE, 45.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.45-3/4 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
2	2244/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	Sale deed	1. சகுந்தலா(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 2. கோமகன்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 3. கற்பகம்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 4. சுஜாதா(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 5. கோபிநாத்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.)	1. மணிமாறன் 2. பூமகள்	-

				6. ரோஷன்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 7. கோகிலா(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 8. கோமதி(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 9. சம்பத்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 10. ஜீவன்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 11. பாலு(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 12. வெண்ணிலவன்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 13. கோமகன்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 14. ரமிலா(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.)		

				ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 15. பிரைமதி(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 16. ஸ்ரீதரன்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 17. மகிபதி(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 18. சியாமலா(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 19. உஷா(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 20. பாபு(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 21. முகுந்தன்(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 22. உமா(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 23. கிரிஜா(முத.)		

				ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 24. கீதா(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 25. அருணா(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 26. காயத்திரி(முத.) ராஜ்கிரன்(முக.) தினேஷ்(முக.) ரகு(முக.) வினோத்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,49,146/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,49,146/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2023	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (3) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1558820 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.0 மட்டும் 02-Jan-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ACRE, 45.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.45-3/4 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
3	2245/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	Sale agreement deed	1. மணிமாறன் 2. பூமகள் 3. புருஷோத்தமன் 4. வெங்கடேசன் 5. ஆறுமுகம் 6. பாபு	1. மணிமாறன் 2. பூமகள் 3. புருஷோத்தமன் 4. வெங்கடேசன் 5. ஆறுமுகம் 6. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2023, 2244/2023	
	Document Remarks/	This document cancelled by the document R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/17/2024				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ACRE, 45.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.45-3/4 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
4	17/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Cancellation Deed	1. மணிமாறன் 2. பூமகள் 3. புருஷோத்தமன் 4. வெங்கடேசன் 5. ஆறுமுகம் 6. பாபு	1. மணிமாறன் 2. பூமகள் 3. புருஷோத்தமன் 4. வெங்கடேசன் 5. ஆறுமுகம் 6. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2245/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/2245/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ACRE, 45.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.45-3/4 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
5	18/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜி.மணிமாறன் 2. பூமகள்	1. வி.புருஷோத்தமன் 2. கே.ஜி.காதர் பாஷா 3. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2244/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1 ACRE, 45.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர், புன்செய் சர்வே எண்.159/2 முழு விஸ்தீரணம் உறக்டேர் 0.59.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.45.3/4 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.146/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	21/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. ஜி.மணிமாறன்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.)	1. வேலூர் வட்டம் பென்னாத்தூர் தேர்வுநிலை	-

		04-Jan-2024		கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) ஈ.ஆறுமுகம்(முக.) 2. பூமகள்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) ஈ.ஆறுமுகம்(முக.)	பேரூராட்சிக்கு மேற்படி பென்னாத்தூர் தேர்வு நிலை பேருராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/, 18/2024, 2244/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 427.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159/3, மேற்கு - சர்வே எண்.158, வடக்கு - இதன் கீழ்வரும் சாலை எண்.2க்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 19.20 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர், புன்செய் சர்வே எண்.159/2 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.146/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது இதில் காலிமனைகள் அமைத்து அதற்கு வசந்தம் கார்டன் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் சாலை எண்.1க்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 39.75 மீட்டர், தென்புரம் 39.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10.80 மீட்டர், மேல்புரம் 10.80 மீட்டர், இதற்கு வரைபடத்தின்படி சதுரமீட்டர்கள் 427.40 இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1453.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், சாலை எண்.3, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.159/1, தெற்கு - மேற்படி சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர், சர்வே எண்.159/2-ல் வரும் சாலை எண்.2க்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர் தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 147.98 மீட்டர், மேல்புரம் 142.84 மீட்டர், இதற்கு வரைபடத்தின்படி சதுரமீட்டர்கள் 1453.30 ஆகும். இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 97.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159/3, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர், சர்வே எண்.159/2-ல் வரும் சாலை எண்.3க்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.67 மீட்டர் தென்புரம் 13.49 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு வரைபடத்தின்படி சதுரமீட்டர்கள் 97.80 ஆகும். இதுவும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மூன்று சாலைகளில் இருக்கும் மூலைமுடுக்குகள் 4-க்கு வரைபடத்தின்படி சதுரமீட்டர்கள் 4.50 ஆகும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 20.1 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள் , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - இதன்கீழ் வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர், சர்வே எண்.159/2-ல் வரும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 6.70 மீட்டர் தென்புரம் 6.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர், மேல்புரம் 3.0 மீட்டர், இதற்கு வரைபடத்தின்படி சதுரமீட்டர்கள் 20.10 ஆகும். இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 20.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள் , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.159/1, 159/4, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர், சர்வே எண்.159/2-ல் வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் மனைக்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 6.70 மீட்டர் தென்புரம் 6.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர், மேல்புரம் 3.13 மீட்டர், இதற்கு வரைபடத்தின்படி சதுரமீட்டர்கள் 20.50 ஆகும். இதுவும், ஆக மொத்தம் 2023.60 சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.		
7	533/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. ஜி.மணிமாறன்(முத.) ஈ.ஆறுமுகம்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) 2. ஜி.பூமகள்(முத.) ஈ.ஆறுமுகம்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.)	1. எஸ்.நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2024, 2244/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1215.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 158, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - மனை எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர் சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.159/2, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.59.0 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.90 இதற்கு ஏக்கர் 1.45.3/4 செண்ட் நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.146/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் காலிமனைகள் அமைத்து அதற்கு "வசந்தம் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.29-க்கு அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 45 அடி, தென்புரம் 45 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 27 அடி, மேல்புரம் 27 அடி, இதற்கு சதுரடி 1215 இதற்கு சதுரமீட்டர் 112.88 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு மனை எண்.29 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.4967 ஆகும்		

8	534/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. ஜி.மணிமாறன்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) இ.ஆறுமுகம்(முக.) 2. ஜெ.பூமகள்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) இ.ஆறுமுகம்(முக.)	1. ஆர்.இலக்கியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2024, 2244/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1127.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159/3, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர் சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.159/2, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.59.0 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.90 இதற்கு ஏக்கர் 1.45.3/4 செண்ட் நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.146/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் காலிமனைகள் அமைத்து அதற்கு "வசந்தம் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.10-க்கு அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 42 அடி, தென்புரம் 41.1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 27 அடி, மேல்புரம் 27 அடி, இதற்கு சதுரடி 1127 இதற்கு சதுரமீட்டர் 104.70 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு மனை எண்.10 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.4967 ஆகும்		
9	535/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. ஜி.மணிமாறன்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) கே.ஜி.காதர்பாஷா(முக.) ஈ.ஆறுமுகம்(முக.) 2. ஜெ.பூமகள்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) கே.ஜி.காதர்பாஷா(முக.) ஈ.ஆறுமுகம்(முக.)	1. கே.சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2024, 2244/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1215.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		

	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.158, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர் சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.159/2, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.59.0 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.90 இதற்கு ஏக்கர் 1.45.3/4 செண்ட் நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.146/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் காலிமனைகள் அமைத்து அதற்கு "வசந்தம் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.19-க்கு அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 45 அடி, தென்புரம் 45 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 27 அடி, மேல்புரம் 27 அடி, இதற்கு சதுரடி 1215 இதற்கு சதுரமீட்டர் 112.88 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு மனை எண்.19 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.4967 ஆகும்.		
10	552/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. ஜி.மணிமாறன்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) இ.ஆறுமுகம்(முக.) 2. ஜி.பூமகள்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) இ.ஆறுமுகம்(முக.)	1. டி.அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/, 2244/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1215.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 158, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர் சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.159/2, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.59.0 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.90 இதற்கு ஏக்கர் 1.45.3/4 செண்ட் நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.146/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் காலிமனைகள் அமைத்து அதற்கு "வசந்தம் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.29-க்கு அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 45 அடி, தென்புரம் 45 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 27 அடி, மேல்புரம் 27 அடி, இதற்கு சதுரடி 1215 இதற்கு சதுரமீட்டர் 112.88 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு மனை எண்.29 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.4967 ஆகும்.		
11	562/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. ஜி.மணிமாறன்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) ஈ.ஆறுமுகம்(முக.) 2. பூமகள்(முத.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) ஈ.ஆறுமுகம்(முக.)	1. எஸ்.யுவராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/, 18/2024, 2244/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1215.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.158, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர், புன்செய் சர்வே எண்.159/2 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.59.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.45.3/4 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.146/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் காலிமனைகள் அமைத்து அதற்கு வசந்தம் கார்டன் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.22-க்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 45 அடி, தென்புரம் 45 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 27 அடி, மேல்புரம் 27 அடி, இதற்கு சதுரடி 1215 இதற்கு சதுரமீட்டர் 112.87 இந்தளவுள்ள காலிமனை மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.4967 ஆகும்		
12	596/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ஜி.மணிமாறன்(முத.) இ.ஆறுமுகம்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.) 2. ஜெ.பூமகள்(முத.) இ.ஆறுமுகம்(முக.) கே.ஜி.காதர் பாஷா(முக.) வி.புருஷோத்தமன்(முக.)	1. எம்.உமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2024, 2244/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2 - 1215.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.158, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர் சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.159/2, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.59.0 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.90 இதற்கு ஏக்கர் 1.45.3/4 செண்ட் நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.146/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் காலிமனைகள் அமைத்து அதற்கு "வசந்தம் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.27-க்கு அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 45 அடி, தென்புரம் 45 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 27 அடி, மேல்புரம் 27 அடி, இதற்கு சதுரடி 1215 இதற்கு சதுரமீட்டர் 112.88 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு மனை எண்.27 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.4967 ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.