Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:மானூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/10A,79/1B,79/2A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மானூர்

அவரப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: திண்டிவனம்		சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	
1	2048/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராம்ஜி	1. ஜீவேந்திரதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10 - 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி நிலம், மேற்கு - என் மீதி நிலம், வடக்கு - என் மீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் திண்டிவனம் வட்டம் மானூர் கிராமத்தில் என் பெயரில் பட்டா எண் 2404		

	நிலம், தெற்கு - ஓடை			ஆக வரும் புஞ்சை புது சர்வே எண் 46/10 - 0.38.0 ஏர்ஸ் - க்கு ஏக்.0.94 ல் ஏக்.0.02 சென்ட் நிலமும் இதில் உள்ள கிணர், 3எச்பி மின்சார மோட்டார் சர்வீஸ் எண் 63 அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண் 57/1, 59/10, 59/11 இவைகளில் சம்மந்தம்.		
2	4011/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராம்ஜி	1. ராமு 2. செந்தில்குமார் 3. சுரேஷ் 4. ஜெயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A - 92.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணன் வகையறா நிலம், மேற்கு - நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், சர்வே எண் 78/3ஏ1 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 78/3ஏ1 உள்ள நிலம் மற்றும் கண்ணன் வகையரா நிலம், தெற்கு - ஓடை நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் திண்டிவனம் வட்டம் மானூர் கிராமத்தில் புஞ்சை புது சர்வே எண் 46/10 - 0.38.0 ஏர்ஸ் - க்கு ஏக்.0.94 ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்து பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்தபடி என் பெயரில் பட்டா எண் 2404 ஆக வரும் புது சர்வே எண் 46/10ஏ - 0.37.19 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்.0.92 பழைய சர்வே எண் 57/1, 59/10, 59/11 இவைகளில் சம்மந்தம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B - 28.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் ஏழுலை பாக நிலம், மேற்கு - நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எ 78/3ஏ1 உள்ள நிலம் ஏழுமலை பாக நிலம், தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புது சர்வே எண் 79/1பி - 0.11.5 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்.0.28½ சென்ட்டுக்கு பழைய சர்வே எண் 57/1, 57/6 இவைகளில் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண் 2404 ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2A1 - 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகவுண்டர் மகன் ஏழுமலை பாக நிலம், மேற்கு - நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சண்முகவுண்டர் மகன் ஏழுமலை பாக நிலம், தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புது சர்வே எண் 79/2ஏ - 0.17.5 ஏர்ஸில் இருந்து உட்பிரிவு செய்து பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்தபடி என் பெயரில் பட்டா எண் 2404 ஆக வரும் புது சர்வே எண் 79/2ஏ1 - 0.09.0 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்.0.22 சென்ட்டுக்கு பழைய சர்வே எண் 57/2, 57/7, 57/8ஏ இவைகளில் சம்மந்தம். ஆக மேறப்படி அயிட்டங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.1.42½ சென்ட் கிரையம்.		
3	4886/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ராமு 2. செந்தில்குமார் 3. சுரேஷ்	1. மானூர் ஊராட்சி	-

	16-Oct-2025		4. ஜெயராஜ்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4011/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A - 481.05 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை - 3 மற்றும் திறவிடம் - 1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை - 2, திறவிடம் - 2, வடக்கு - சாலை - 4, தெற்கு - சர்வே எண் 89 ல் உள்ள வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் திண்டிவனம் வட்டம் மானூர் கிராமத்தில் புஞ்சை புது சர்வே எண் 46/10 - 0.38.0 ஏர்ஸ் - க்கு ஏக்.0.94 ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்தபடி புது சர்வே எண் 46/10ஏ - 0.37.19 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்.0.92 சென்ட்டுக்கு பழைய சர்வே எண் 57/1, 59/10, 59/11 இவைகளில் சம்மந்தம். புஞ்சை புது சர்வே எண் 79/1பி - 0.11.5 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்.0.28½ சென்ட்டுக்கு பழைய சர்வே எண் 57/1, 57/6 இவைகளில் சம்மந்தம். புஞ்சை புது சர்வே எண் 79/2ஏ - 0.17.5 ஏர்ஸில் இருந்து உட்பிரிவு செய்தபடி புது சர்வே எண் 79/2ஏ1 - 0.09.0 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்.0.22 சென்ட்டுக்கு பழைய சர்வே எண் 57/2, 57/7, 57/8ஏ இவைகளில் சம்மந்தம். ஆக மேறப்டி அயிட்டங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.1.42½ சென்ட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள என்ற மனைப்பிரிவில் (1) புது சர்வே எண் 46/10ஏ ல் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0மீட்டர் தென்புறம் 9.0மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 54.22மீட்டர் மேல்புறம் 52.18மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் உள்பட 481.05 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A - 296.04 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 1, மேற்கு - சர்வே எண் 46/9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 46/10பி மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்சாரத் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண் 46/10ஏ ல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 2 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40.81மீட்டர் தென்புறம் 40.80மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் உள்பட 296.04 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A, 79/1B, 79/2A1 - 304.39 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/2ஏ2, மேற்கு - சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண்கள் 46/10ஏ, 79/1பி & 79/2ஏ1 ஆக இவைகளில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 3 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 42.13மீட்டர் தென்புறம் 41.80மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் உள்பட 304.39 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A, 79/1B - 551.55 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 46/9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 78 , தெற்கு - சாலை - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண்கள் 46/10ஏ & 79/1பி ஆக இவைகளில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 4 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 76.44மீட்டர் தென்புறம் 76.77மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டர் இதற்கு 551.55 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A, 79/1B, 79/2A1 - 123.99 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/2ஏ2, மேற்கு - சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண்கள் 46/10ஏ, 79/1பி & 79/2ஏ1 இவைகளில் 3.0மீட்டர் அகல திறவிடம் - 1 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.40மீட்டர் தென்புறம் 41.26மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 3.0மீட்டர் மேல்புறம் 3.0மீட்டர் இதற்கு 123.99 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A - 52.365 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 1, மேற்கு - சர்வே எண் 46/10பி, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண் 46/10ஏ ல் 3.0மீட்டர் அகல திறவிடம் - 2 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 17.44மீட்டர் தென்புறம் 17.47மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 3.0மீட்டர் மேல்புறம் 3.0மீட்டர் இதற்கு 52.365 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A - 49.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 46/10பி, மேற்கு - சர்வே எண் 46/9, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண் 46/10ஏ ல் 3.0மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.64மீட்டர் தென்புறம் 16.60மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 3.0மீட்டர் மேல்புறம் 3.0மீட்டர் இதற்கு 49.86 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A - 26.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 46/10பி, வடக்கு - சாலை - 2, தெற்கு - திறவிடம் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண் 46/10ஏ ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0மீட்டர் தென்புறம் 3.10மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 8.97மீட்டர் மேல்புறம் 8.58மீட்டர் இதற்கு 26.76 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/10A - 25.95 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 46/10பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை - 1, தெற்கு - திறவிடம் - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9) ம மேற்படி மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண் 46/10ஏ'ன்வாரியதிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.15மீட்டர் தென்புறம் 3.03மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 8.59மீட்டர் மேல்புறம் 8.21மீட்டர் இதற்கு 25.95 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தமாக 1911.955 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை கிரையம் பெறுபவர்களின் உபயோகத்திற்காக இதன்மூலம் நான் மானூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து சொத்தை ஒப்படை செய்துவிட்டேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.