Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2025-2026

Date: 6/3/25 1:43 PM

From:

Village Panchayat

BELLEPALAYAM

To :

Arunkumar selvaraj gowthaman. praveenkumar

Online Application Number: 4KYPGGGJ

Sir/ Madam,

Sub :

plan approaval

Ref :

approval

Body:

paln approval

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.06.03 13:43:33

Village

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 001/2025/2026 **Date - 03/06/25 1:43 PM**

From:

Village Panchayat

BELLEPALAYAM

To :

Arunkumar selvarajgowthaman. Praveenkumar

NO .27A, S.K.C ROAD SURAMPATTI, ERODE-638 009

Online Application Number: 4KYPGGGJ

Sub-

Coimbatore District, Karamadai Panchayat Union, Bellepalayam Village panchayat Residential Layout - S. F. No.361/3A2,361/3B Extent of 0.768 Acres(or) 3109.83 Sq.m layout Approval.

Ref:-

CBERGN /4KYPGGGJ/2025/2025/TCP, Date 07/03/2025 DTCP NO - :69/2025

Body:-

Coimbatore District - Karamadai Panchayat Union - Bellepalayam Village Panchayat - S.F No - 361/3A2,361/3B Extent of 0.768 Acres(or) 3109.83 Sq.m-12 plots)

According to the Residential Plot Technical Approval Order of Joint Director (i.c), Coimbatore District

Town and Country Planning Development Department RocNo -CBERGN /4KYPGGGJ/2025/2025/TCP, Date 07/03/2025 DTCP NO - :69/2025 in view 1 and also According to the Panchayat resolution- 167-19/05/2025, seen in view 2 Final approval for Lay out planning isgiven to Arunkumar,Selvaraj,Gowthaman, PraveenkumarSubject to the following conditions

Layout Conditions-:

1. The permission is given on the basis of the conditions mentioned in the subdivision map permission of

the Commissioner of Urban Development, Chennai and the Joint Director of Urban Development

Department, Coimbatore, District Urban Development Office, Coimbatore District.

2. The map shall not be used for any purpose other than that for which it was authorized.

3. It is the responsibility of the owner to pay the specified amount within 7 days of receiving the notification

in case if it is found less charges are paid and also even if it is known that any charges are to be paid other

than the sanctioned charges for issue of plot license.

4. Before construction of buildings on the land in the subdivision, permission should be obtained from the

municipality for each building. After the completion of the construction work, the house tax has to be paid.

5. The permission of other departments of the Central State Government is allowed to be obtained in any

case for setting up a plot.

6. If any or all of the above conditions are violated or the plot is laid out in deviation from the approved

plan, the owner shall be liable to action and liability as per rules.

7. After the approval of the plot map, at the place where the plot is approved, the resolution number, 167-date19/05/2025

and the plot map shall be published for public view at the entrance of the plot without any change through a

permanent information board of size 6"X 4".

8. EWS plots should not be combined or converted into plots allotted to the economically backward.

9. Map approval is subject to the provisions of the Tamil Nadu Panchayats Act, 1994 and the Tamil Nadu

Rural and Town Planning Act.

10. In addition to the above conditions, the map is approved subject to such conditions as may be imposed

by the Government or the Panchayat Council from time to time.

11. All conditions mentioned in the sight letter are applicable.

தனி அலுவலர்
பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி

31/6/2025

பெள்ளேபாயைம் ஊராட்சி

(காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம்)

2025 ம் ஆண்டு மே மாதம் 19ம் தேதி திங்கட் கிழமை 11.00 காலை/மாலை மணியளவில் பெள்ளேபாயைம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற கிராம சபை கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள் :

முன்னிலை : திரு. பெ. ரவீந்திரன் அவர்கள், தனி அலுவலர்.

பொருள்	தீர்மான எண் : 167
கோவை மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3A2,3B காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏக்கர்.0.768(அ) 3109.83ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் கோவை அவர்களின் அனுமதி எண். ம.வ/(கோ.மா) எண்:69/2025(இணையவழி ஓப்புதல் வழங்கபட்டுள்ளதாலும். சாலைகள் பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசனப் பத்திரப் பதிவு எண். 2684/2025,நாள் : 25/2/2025-ல் தானசாசனப் பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதாலும் பெள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3A2,3B காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏக்கர்.0.768(அ) 3109.83ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை 12 குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய ஊராட்சிக்கு ஆட்சேபனை ஏதும் இல்லை என மன்ற அங்கிகாரம் கோரல்	அங்கிகாரிக்கப்பட்டது

/ உண்மை நகல் /

தனி அலுவலர்

பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி

பெள்ளேபாயைம் ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

திரு. பெ. ரவீந்திரன் அவர்கள், (தனி அலுவளர் பெள்ளேபாளையம்)

மனைப்பிரிவு அனுமதிஎண்.01/2025-2026 நாள் : 04.06.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மெட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளேபாளையம் கிராமம்.. க.ச.361/3A2,3B காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1. N..அருண்குமார், A.செல்வராஜ், K.பிரவீன்குமார், மற்றும் R கௌதமன், அவர்களின் விண்ணப்பம்
2. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கொப்பு இணையவழி எண்.CBEREG/4KYPGGGJ /2025/2025/TCP
3. N..அருண்குமார், A.செல்வராஜ், K.பிரவீன்குமார், மற்றும் R கௌதமன், அவர்களின் தானசாசனப் பத்திர பதிவு எண்.2684/2025, நாள் : 25/2/2025
4. நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் கோவை அவர்களின் அனுமதி எண். ம.வ/(கோ.மா) எண்:69/2025(இணையவழி ஒப்புதல்)
5. பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சிமன்றத்தீர்மானம்எண்.167/நாள் :19.05.2025

உத்திரவு :

கோவை மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3A2,3B காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏக்கர்.0.768(அ) 3109.83ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதற்கு பார்வை4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் கோவை அவர்களின் அனுமதி எண். ம.வ/(கோ.மா) எண்:69/2025(இணையவழி ஒப்புதல் -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது,

2..மெற்கண்ட அனுமதியின் படி சாலைகள் பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசனப் பத்திரப் பதிவு எண். 2684/2025,நாள் : 25/2/2025-ல் தானசாசனப் பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மெற்கண்டமனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

3. மெற்கண்ட மனைப்பிரிவில் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

4. மேலும் மெற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணமாக ரூ.12000/- (பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்) பலவகை ரசீது எண்.2025-2026/11/1/2/7/45 நாள்:03.06.2025 -ல் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. மெற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் கோவை அபிவிருத்தி கட்டணம் இணையவழியில் ரூ.68612/- நாள் 02/06/2025 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

6. மெற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு சந்தை மதிப்பு 3% தொகை அரசு தலைப்பில் இணையவழியில் ரசீது எண் 20250524005558 நாள்:24.05.2025 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பூமிகளை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்புதுறை இணைஇயக்குநர் கோவை அவர்களின் அனுமதி ம.வ/(கோ.மா) எண்:69/2025(இணையவழி ஒப்புதல்) படி குடியிருப்புகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதில் மனை எண்கள். 1முதல் 12 வரைகளான மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சியின் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

Special Officer,
Bellepalayam Panchayat

பெறுநர் :

N.அருண்குமார், A.செல்வராஜ்,

K.பிரவீன்குமார், மற்றும் R கௌதமன்.

S.K C சாலை, சூரம்பட்டி,

ஈரோடு. 638009

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.