Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:இள்ளலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 375/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8444/2005	20-Dec-2005 20-Dec-2005 20-Dec-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. வீரபத்திரன் 2. V. சங்கரன் 3. K. நாராயணன் 4. N. பெருமாள் 5. D. வீரம்மாள் 6. V. தனசேகரன்	1. J. சீனுவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 534/ 1935	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.57செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 375/1, 375/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:-375/1-0.32, 375/2-0.25, ஆக ஏக்கர் 0.57செண்ட்		
2	4600/2007	26-Apr-2007 26-Apr-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. பாலகிருஷ்ணன் ((முதல்வர்) 2. B. இராமதாஸ் (முதல்வர்)	1. T.J.. இராஜாபாதர்	-

		26-Apr-2007		3. B. சதாசிவம் (முதல்வர்) 4. பாலம்மாள் (முதல்வர்) 5. குட்டியம்மாள் (முதல்வர்) 6. சகுந்தலாஅம்மாள் (முதல்வர்) 7. E. பூபதி (முதல்வர்) 8. E. ருத்திரகோட்டி (முதல்வர்) 9. V. பாக்கியவதி (எ) பாக்கியலட்சுமி (முதல்வர்) 10. E. குணசேகரன் (முதல்வர்) 11. இரத்தினசுந்தரி (முதல்வர்) 12. இந்திராணி (எ) ராணி (முதல்வர்) 13. S. கிருஷ்ணன் (முதல்வர்) 14. V. தமிழ்செல்வி (முதல்வர்) 15. T. மாணிக்கம் (முதல்வர்) 16. V. முனுசாமி (முதல்வர்) 17. கலைவாணி (முதல்வர்) 18. சுகந்தி (முதல்வர்) 19. ரமேஷ் (முதல்வர்) 20. வி. ரமணி (முதல்வர்) 21. D. சன்னகேசவன் (முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 375/10, 375/4, 375/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 375/4 0.14.0 - 0.35செ, 375/5 0.10.0 0.25செ, 375/10 0.20.0 - 0.50ல் 0.31செ ஆக 0.92செ		
3	4601/2007	26-Apr-2007 26-Apr-2007 26-Apr-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. மகாதேவன் (எ) கோவிந்தன் (முதல்வர்) 2. G. வெங்கடேசன் (முதல்வர்) 3. G. ரமேஷ் (முதல்வர்) 4. மீனாட்சி (முதல்வர்)	1. J. சீனிவாசன்	-

				5. மீரா (முதல்வர்) 6. வாசுதேவன் (முதல்வர்) 7. வி. கிருஷ்ணன் (முதல்வர்) 8. V. சுந்தர்ராஜன் (முதல்வர்) 9. பேபி (முதல்வர்) 10. G. ஏழுமலை (முதல்வர்) 11. சாந்தி (முதல்வர்) 12. காஞ்சனா (முதல்வர்) 13. கமலக்கண்ணன் (முதல்வர்) 14. பாலாஜி (முதல்வர்) 15. பவாணி (முதல்வர்) 16. தினோஷ் (மைனர்) (முதல்வர்) 17. திருபுரசுந்தரி (முதல்வர்) 18. T.J. இராஜாபாதர் (முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30**ச**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 375/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 375/3 0.24.5 0.60ல் 0.30செ		
4	6383/2012	27-Jun-2012 27-Jun-2012 27-Jun-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மா. மோகனராமன் 2. K. சரஸ்வதி 3. மா. பத்மநாபன	1. J. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 375/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாநெ 891 ல் புன் சநெ 375/3 0.24.5 0.60 செண்டில் பிரியாத நான்கில் ஒரு பாகம் ஏக் 0.15 செ விவசாய நிலம் மட்டும்.		
5	5738/2020	22-Jun-2020	உரிமை	1. ஜெ. சீனுவாசன்	1. கனரா வங்கி	-

		22-Jun-2020 22-Jun-2020	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8444/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்			Survey No./புல எண் : 375/1, 375/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 375/2 சீனிவாசன் நிலம், மேற்கு - சரவே எண் 377, வடக்கு - துக்காராம் நாயுடு நிலம், தெற்கு - ஜெயராம் நகர் மனைப்பிரிவு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்			Survey No./புல எண் : 375/1, 375/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 375/3 சீனிவாசன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 375/1 சீனிவாசன் நிலம், வடக்கு - துக்காராம் நாயுடு நிலம், தெற்கு - ஜெயராம் நகர் மனைப்பிரிவு					
6	12508/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி(முத.) விஜயராகவன்(முக.)	1. ஜெ. சீனுவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5738/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1 - 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 375/2 சீனிவாசன் நிலம், மேற்கு - சரவே எண் 377, வடக்கு - துக்காராம் நாயுடு நிலம், தெற்கு - ஜெயராம் நகர் மனைப்பிரிவு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2 - 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 375/3 சீனிவாசன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 375/1					

	சீனிவாசன் நிலம், வடக்கு - துக்காராம் நாயுடு நிலம், தெற்கு - ஜெயராம் நகர் மனைப்பிரிவு					
7	20137/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 19-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாகரன் 2. கண்ணன் 3. சுகா	1. இராஜாபாதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3 - 15.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இள்ளலூர் கிராமத்தில் பட்டாஎண் 891, புன்செய் சர்வே எண் 375/3 (ஹெக்டேர் 0.24.5 ஏர்ஸ்) 60 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத நான்கில் ஒரு பாகம் 15 செண்டு மட்டும்.		
8	9072/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. இராஜாபாதர் 2. சீனிவாசன்	1. இள்ளலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) தாண்டவமூர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20137/2024, 4601/2007, 6383/2012, 8444/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2 - 128.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5, தெற்கு - வரன்முறைப்படுத்தபட்ட 17(ஆர்)2018 மனைப்பிரிவின் 30 அடி அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 1-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1 - 704.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4, 7,2 மீ அகல சாலை எண் 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்கள் 376,377 & 378/3பி, வடக்கு - புல எண் 379, தெற்கு - வரன்முறைப்படுத்தபட்ட 17(ஆர்)2018 மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலைஎண் 2-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3 - 127.08 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின் வாரிய மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 379ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./மா.உ.தி.கு.(செ.மா) எண் 5/2017, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலைஎண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலைஎண் 3-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 375/5 - 584.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 375/6ஏ2, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலைஎண் 4-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 375/5 - 597.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 375/6ஏ1, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9 மீ அகல சாலை எண் 1 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 5-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது சாலை எண் 5 பரப்பளவு 588.96 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் எட்டு விஸ்தீரணம் 9 சதுரமீட்டர் சேர்த்து பரப்பளவு 597.96 சதுரமீட்டர் மட்டும் தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4 - 34.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - புல எண் 379-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.மா.உ.தி.கு (செ.மா) எண் 5/2017, தெற்கு - பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொதுஒதுக்கீடாக டான்ஜெட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4 - 34.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இள்ளலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொது ஒதுக்கீடுக்காக தானம் அளிக்கப்படுகிறது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.