Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peranamallur	Date / நாள்: 14-Mar-2024
Village /கிராமம்:Munugapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12A, 26/12B, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 242/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 13-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1200/2019	21-Aug-2019 21-Aug-2019 21-Aug-2019	Sale deed	1. சந்திரா 2. சுபாஷ்பாபு 3. தமிழரசி	1. முருகன் 2. முருகேசன் 3. தமிழ்வாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,93,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,93,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 290/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			Survey No./புல எண் : 26/11		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			Survey No./புல எண் : 26/12A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் வகை பூராவும் மற்றும் இதில் இயங்கி வரும் 5 எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட்டு இதன் மின் சர்வீஸ் எண் 468 உள்பட பூராவும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			Survey No./புல எண் : 26/12B		
2	693/2020	26-Jun-2020 26-Jun-2020 26-Jun-2020	Sale deed	1. தமிழ்வாணன்	1. முருகன் 2. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 26/11, 26/12A, 26/12B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.26/11 ஏக்கர் 1.34 செண்ட் இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாகம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 26/11, 26/12A, 26/12B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.26/11ஏ ஏக்கர் 0.57 செண்ட் இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாகம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 26/11, 26/12A, 26/12B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.26/12பி ஏக்கர் 0.50 செண்ட்இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாகம் ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.41 செண்ட் நிலம் இதில் மூன்றில் 1 பாகம் உள்படவும். மேற்படி சர்வே எண். 26/12ஏ-ல் உள்ள கிணறு, பம்பு செட், மின்சார மோட்டார் வகையறா இவைகளில் மூன்றில் 1 பாகம் உள்படவும்.		
3	1317/2020	03-Oct-2020 03-Oct-2020 03-Oct-2020	Sale deed	1. முருகன்	1. மாது சிங் ராத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 67.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			Survey No./புல எண் : 26/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.26/11 பூரா 0.54.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.34 செண்ட் இதில் பொதுவில் 2-ல் 1 பாகம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			Survey No./புல எண் : 26/12A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.26/12ஏ பூரா 0.23.0 ஏர்ஸ்(ஏக்கர் 0.57 செண்ட்) இதில் 2-ல் 1 பாகம், மேற்படி ச.எண்ணில் உள்ள கிணர், கல்கட்டு, மண்மேடு, ஜலாம்சம், கிணர் அடிநிலம் உள்படவும், மேற்படி கிணற்றின் கரையில் திறந்த வெளியில் அமைத்துள்ள 5எச்பி மின்மோட்டார் அதன் மின்இணைப்பு எண்.468 டிபாசிட் உள்பட 2-ல் 1 பாகம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			Survey No./புல எண் : 26/12B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.26/12பி பூரா 0.20.0 ஏர்ஸ்(ஏக்கர் 0.50 செண்ட்)		
4	718/2022	18-Apr-2022 18-Apr-2022 18-Apr-2022	Mortgage without possession deed	1. முருகேசன்	1. வெங்கிடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2019, 693/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/12A - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 26/12ஏ - 0.23.0 ஏர்சில் பொதுவில் பாதி பாகம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.28 செண்டும் இதில் உள்ள கிணறு. 5 எச்பி மின் மோட்டார் பும்பு செட்டு வகையில் பொதுவில் பாதி பாகம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/12B - 10 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண 26/12பி - 0.20.0 ஏர்சில் பொதுவில் பாதி 0.10.0 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.25 செண்டு		
5	2648/2022	12-Dec-2022	Sale deed	1. பழனி 2. எல்லம்மாள்	1. ஸ்ரீசன் 2. சனவுல்லா	-

		12-Dec-2022 12-Dec-2022		3. சத்யா 4. உமா மகேஸ்வரி 5. பாரதி 6. சதீஷ் குமார் 7. கணேஷ் 8. திவ்யா 9. சீனிவாசன் 10. துரை	3. முருகன் 4. முருகேசன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1079/1959, 1575/1983, 173/2004, 1839/1971, 1894/1971, 892/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/10 - 21 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 26/10 -0.21. 0 ஏர்ஸ் பூரா 0.52 சென்ட் நிலம் மேற்படி சர்வே என்னில் உள்ள கிணறு கல்கட்டு மண்மேடு ஜலாம்சம் கிணற்றின் அடி நிலம் 5 எச் பி மின் மோட்டோர் உள்பட பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/15 - 27 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 26/15 -0.27.5 ஏர்ஸ் பூரா0.68 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/16 - 39 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 26/16 -0.39.0 ஏர்ஸ் பூரா0.96 சென்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/17 - 8 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 26/17 -0.08.0 ஏர்ஸ் பூரா0.20 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/8 - 21 ARE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 26/8 -0.21.0 ஏர்ஸ் பூரா0.52 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/9 - 41 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 26/9 -0.41.50 ஏர்ஸ் பூரா எக் 1.02.50 சென்ட் நிலம்		
6	2197/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேந்திரன்	1. முருகேசன் 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/13 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம புன்செய் சர்வே எண்.26/13-ல் ஏக்.0.24செண்டு பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/14 - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம புன்செய் சர்வே எண்.26/14-ல் ஏக்.0.40செண்டு பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/4 - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம புன்செய் சர்வே எண்.242/4-ல் ஏக்.0.51செண்டு பூராவும் ஆகும்.		
7	2209/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023	Gift deed	1. ஸ்ரீசன் 2. சனவுல்லா 3. முருகன்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) வேலு(முக.)	-

	14-Nov-2023		4. முருகேசன் 5. மாது சிங் ராத்தூர்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2019, 1317/2020, 2197/2023, 2648/2022, 693/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/12A, 26/12B - 1681.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.31/2 & 31/1-ல் நிலையிலுள்ள 5.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்.எண்.26/12ஏ மற்றும் சர்.எண்.26/12பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்.எண்,26/7ஏ3-ல் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - கால்வாய் சர்.எண்.26/18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-1 : 7.0 மீ அகல சாலை(1)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:- மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-7.0மீ, தென்புறம்-12.0மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-235.2மீ, மேற்புறம்-230.79மீ ஆக 1676 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 5ச.மீ சேர்த்து 1681 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலையும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/11, 26/12A, 26/12B - 295.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.26/12பி-ல் 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்.எண்.26/15&26/11-ல் 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்.எண்,26/11&26/12ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்.எண்.26/11,26/12ஏ,26/12பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-2:- 9.0மீ அகல சாலை(2)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:- மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-32.95மீ, தென்புறம்-32.99மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-9.0மீ, மேற்புறம்-9.0மீ ஆக 295 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலையும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/11, 26/12A - 294.06 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.26/12பி-ல் 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்.எண்.26/15&26/11-ல் 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்.எண்,26/11&26/12ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்.எண்.26/11,26/12ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-3:- 9.0மீ அகல சாலை(3)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:-மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-32.71மீ, தென்புறம்-32.74மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-9.0மீ, மேற்புறம்-9.0மீ ஆக 294.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலையும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/10, 26/11, 26/15 - 2282.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.26/11-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்.எண்.26/10 மற்றும் சர்.எண்.26/15-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்.எண்.26/7ஏ2-ன் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்(சர்.எண்.26/18)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-4:- 10.0மீ அகல சாலை(4)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:- மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-10.0மீ, தென்புறம்-10.0மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-228.66மீ, மேற்புறம்-227.72மீ ஆக 2267 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 15ச.மீ சேர்த்து 2282 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது		

		சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/14, 26/15, 26/16, 26/9 - 877.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.26/15-ல் உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்.எண்.198-ன் நிலம், வடக்கு - சர்.எண்,26/15,26/9,26/16,26/14,ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்.எண்.26/15,26/9,26/16,26/14,ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-5:- 9.0மீ அகல சாலை(5)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:-மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-99.13மீ, தென்புறம்-97.73மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-9.0மீ, மேற்புறம்-9.0மீ ஆக 877 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/4, 26/10, 26/13, 26/9 - 825.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.26/10-ல் உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்.எண்.242/2-ன் நிலம், வடக்கு - சர்.எண்.26/10,26/9,26/13,242/4-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்.எண்.26/10,26/9,26/13,242/4-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-6:- 7.0மீ அகல சாலை(6)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:- மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-92.76மீ, தென்புறம்-90.79மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-9.0மீ, மேற்புறம்-9.0மீ ஆக 825 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6-வது சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/4, 26/10, 26/8, 26/9 - 862.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.26/10-ல் உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்.எண்.242/1-ன் நிலம், வடக்கு - சர்.எண்.26/10,26/9,26/8,242/4-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்.எண்.26/10,26/9,26/8,242/4-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-7:- 9.0மீ அகல சாலை(7)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:- மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-95.24மீ, தென்புறம்-96.46மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-9.0மீ, மேற்புறம்-9.0மீ ஆக 862 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7-வது சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/10, 26/8, 26/9 - 475.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.26/10-ல் உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்.எண்.242/3பி-ன் நிலம், வடக்கு - சர்.எண்.26/10,26/9,26/8-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்.எண்.26/10,26/9,26/8-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-8:- 7.20மீ அகல சாலை(8)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:- மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-66.25மீ, தென்புறம்-65.84மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-7.20மீ, மேற்புறம்-7.20மீ ஆக 475 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 8-வது சாலையும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/4 - 210.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.242/4-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்.எண்.242/4-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-10:- 7.20மீ அகல சாலை(10)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:- மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-7.20மீ,

	ல் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்.எண்.242/4-ல் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்.எண்.242/4-ல் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை			தென்புறம்-7.20மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-29.77மீ, மேற்புறம்-29.77மீ ஆக 210 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 5 ச.மீ சேர்த்து 215 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10-வது சாலையும்,		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/4, 26/14 - 264.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.242/4&26/14-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்.எண்.242/4&26/14-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்.எண்.242/4-ல் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்.எண்.26/14-ல் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-11:- 7.20மீ அகல சாலை(11)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-7.20மீ, தென்புறம்-7.20மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-36.6மீ, மேற்புறம்-36.6மீ ஆக 259 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 5 ச.மீ சேர்த்து 264 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 11-வது சாலையும்,		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/11 - 133.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்.எண்.242/4&26/14-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்.எண்.242/4&26/14-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்.எண்.242/4-ல் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்.எண்.26/14-ல் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-11:- 7.20மீ அகல சாலை(11)-ன் ஜக்பந்தி விவரம்:- மேற்படி ஜக்பந்தி மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-7.20மீ, தென்புறம்-7.20மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-36.6மீ, மேற்புறம்-36.6மீ ஆக 259 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 5 ச.மீ சேர்த்து 264 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 11-வது சாலையும்,		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/11, 26/12A, 26/12B - 111.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்& 26/11-ல் அமைய உள்ள மனை, மேற்கு - சர்.எண்.26/12பி-ல் உத்தேச 7.0மீ 1-வது அகல சாலை, வடக்கு - சர்.எண்.26/11,26/12ஏ,26/12பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - கால்வாய்(சர்.எண்.26/18)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-13:- மின்மாற்றி(பஅசஎஉஈஇஞ)-ன் (கிராம சர்.எண்.26/11,26/12ஏ,26/12பி-ல்) ஜக்பந்தி விவரம்:- மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-15.43மீ, தென்புறம்-14.3மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-7.18மீ, மேற்புறம்-7.11மீ ஆக 111.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி உபயோக இடமும்,		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/16, 26/17, 26/9 - 2279.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 26/15&26/11-ல் உத்தேச 10.0மீ 4-வது அகல சாலை, மேற்கு - சர்.எண்.198/-ன் நிலம், வடக்கு - சர்.எண்.26/16,26/17,26/9-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - கால்வாய்(சர்.எண்.26/18)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-14:- பூங்கா மற்றும் சிறுவர் விளையாடும் இடத்தின் ஜக்பந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்-89.71மீ, தென்புறம்-94.2மீ, வ.தெ.கீழ்புறம்-27.36மீ, மேற்புறம்-10.0மீ ஆக 2279.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா மற்றும் சிறுவர் விளையாடும் இடமும்,		
8	277/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Deed of Receipt	1. வெங்கிடேசன்	1. முருகேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 718/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/12A - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 26/12ஏ - 0.23.0 ஏர்சில் பொதுவில் பாதி பாகம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.28 செண்டும் இதில் உள்ள கிணறு. 5 எச்பி மின் மோட்டார் பும்பு செட்டு வகையில் பொதுவில் பாதி பாகம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munugapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/12B - 10 ARE	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண 26/12பி - 0.20.0 ஏர்சில் பொதுவில் பாதி 0.10.0 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.25 செண்டு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.