Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

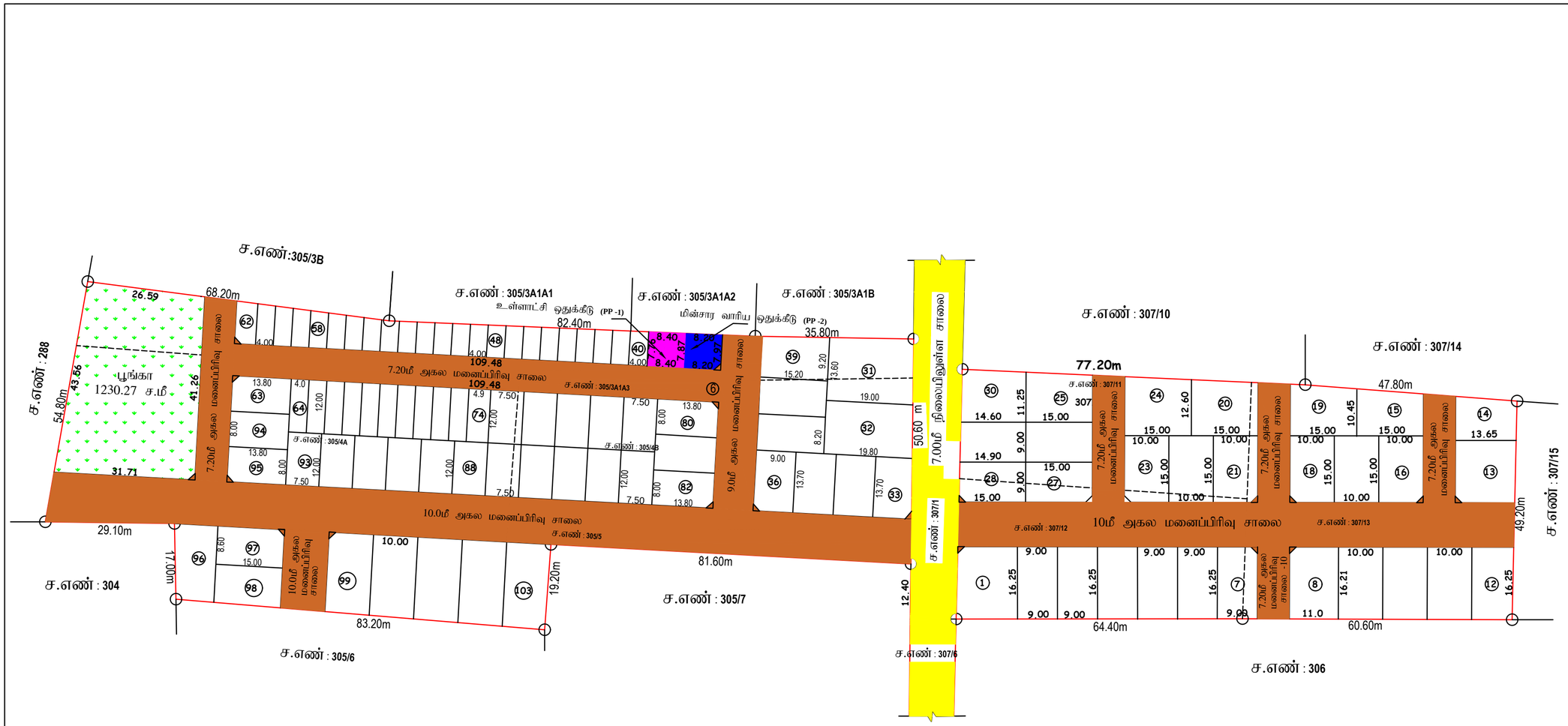
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

கச்சேரி தளவாய்புரம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம்,ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் / ஒன்றியம்

கச்சேரி தளவாய்புரம் கிராமம் / ஊராட்சி

நில அளவை எண்:305/3**A1A3**, 305/4**A**,305/4**B**,305/5, 307/11, 307/12, 307/13ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இனையளதள பதிவு எண்: 1**U4IR10K / THOOTHUKUDI/TCP/2024** | வ

அளவு : 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	17700.00 ச.மீ(4.37ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	5542.41 ச.மீ
	-	12157.59 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு		
கோரிய மனைகள்	-	103
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	103
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	33 (40-62 & 64-74)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	-	1221.88 ச.மீ(10.00%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்கா,மனைப்பிரிவு சாலை,உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா = 1230.27 ச.மீ (10.02%)

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 = 63.76 ச.மீ (0.52%)

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 = 65.64 ச.மீ (0.53%)

மூலை(முடக்கு

7.20மீ,9.00,10.0மீ,அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்:16(ம)18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ருனு (1) துறைன் அரசானை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஇ பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்க ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நிலஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெலளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது
5. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான [EWS] மனை எண்கள் (40-62 & 64-74) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்
6. இனையதள பதிவு எண். 1**U4IR10K / THOOTHUKUDI/TCP/2024** - ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 189/2024 | வ

பா.ஜெயபால்

வரைவாளர் நிலை - III

மொ.சா. வாஸிலி அகமது

திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துகுடி மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate