Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 24-Oct-2025
Village /கிராமம்:திருப்பாச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 388/4, 388/8, 388/9, 389/4, 389/5, 394/2, 394/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2017 - 23-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4873/2017	21-Jun-2017 21-Jun-2017 21-Jun-2017	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. T.P. கனகு 2. T.P. கற்கண்டு	1. T.P. கனகு 2. T.P. கற்கண்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,59,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,59,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1783/1972/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1வது நபர் டாக்டர் T.P. கனகு அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு ரூ.37987500/- 2வது நபர் T.P. கற்கண்டு அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு ரூ.37987500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 07.40 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர், திருப்பாச்சூர்			Survey No./புல எண் : 388/4, 388/8, 388/9, 389/4, 389/5, 394/2, 394/3, 409/4, 410/2B, 414/1, 414/2, 414/5, 415/4, 416/4		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய மொத்தம் ஏக்கர் 14.80 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் சரிபாதி பாகமான தலா ஏக்கர் 07.40 சென்ட்நிலத்தை					

	நம்மில் 1வது நபர் டாக்டர் திருமதி TPகனகு அவர்கள் ஏக்கர் 7.40 சென்ட் நிலத்தை அடைய வேண்டியது					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 07.40 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர், திருப்பாச்சூர்			Survey No./புல எண் : 388/4, 388/8, 388/9, 389/4, 389/5, 394/2, 394/3, 409/4, 410/2B, 414/1, 414/2, 414/5, 415/4, 416/4		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய மொத்தம் ஏக்கர் 14.80 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் சரிபாதி பாகமான தலா ஏக்கர் 07.40 சென்ட்நிலத்தை நம்மில் 1வது நபர் டாக்டர் செல்வி TP கற்கண்டு அவர்கள் ஏக்கர் 7.40 சென்ட் நிலத்தை அடைய வேண்டியது					
2	632/2023	21-Jan-2023 21-Jan-2023 21-Jan-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கனகு 2. கற்கண்டு	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4873/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 2 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்; 388/8 - 10.0 சென்ட்; 388/9 - 23.5 சென்ட்; 389/4 - 26.0 சென்ட்; 389/5 - 23.5 சென்ட்; 394/2 - 1 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்; 394/3 - 44.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் திருப்பாச்சூர் கிராமம் நன்செய் சர்வே எண் 388/4 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 1.9.00- க்கு ஏக்கர் 2.69 செண்ட் நிலமும் , நன்செய் சர்வே எண் 388/8 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.04.0- க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண் 388/9 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.09.5 - க்கு ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண் 389/4 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.5 - க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண் 389/5 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.09.5- க்கு ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண் 394/2 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.57.5- க்கு ஏக்கர் 1.42 செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண் 394/3 - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.18.0 - க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.38 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	19202/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கனகு(முத.) பிரியா(முக.) 2. கற்கண்டு(முத.) பிரியா(முக.)	1. திருப்பாச்சூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4873/2017, 632/, 632/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 412.5 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை சர்வே எண் 388/7, 394/5, மேற்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண் 388/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் மற்றும் மனைகள் சர்வே எண் 388/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (புல்வெளி) சர்வே எண் 388/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/4-ல் அடங்கிய 412.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 45.62 மீட்டர், தெற்கில் 38.71 மீட்டர், கிழக்கில் 10.00 மீட்டர், மேற்கில் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 412.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 1080.0 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண் 388/4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பூங்கா-2, மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (புல்வெளி) சர்வே எண் 388/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 சர்வே எண் 388/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 சர்வே எண் 388/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/4-ல் அடங்கிய 1080.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர், தெற்கில் 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் 120.0 மீட்டர், மேற்கில் 120.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1080.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 516.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 394/1, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 388/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (புல்வெளி) மற்றும் மனைகள், சர்வே எண் 388/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (புல்வெளி) மற்றும் மனைகள், சர்வே எண் 388/4 மற்றும் தனி நபர் இடம் (காலியிடம்) சர்வே எண் 388/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/4-ல் அடங்கிய 516.09 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 39.73 மீட்டர், தெற்கில் 31.87 மீட்டர், கிழக்கில் 10.0 மீட்டர், மேற்கில் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 516.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 845.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5, 6, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7,3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (புல்வெளி) மற்றும் மனைகள் சர்வே எண் 388/4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1, சர்வே எண் 388/4, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/4-ல் அடங்கிய 845.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர், தெற்கில் 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் 96.01 மீட்டர், மேற்கில் 91.51 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 845.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 4

	வாய்க்கால் சர்வே எண் 388/3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, சர்வே எண் 388/4	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 219.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 395/1, 394/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 சர்வே எண் 388/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 388/4 மற்றும் 3.0 (மீட்டர்) திறவிடம் (புல்வெளி), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 388/4 மற்றும் 3.0 மீட்டர் திறவிடம் (புல்வெளி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/4-ல் அடங்கிய 219.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 30.59 மீட்டர், தெற்கில் 30.36 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 219.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 220.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 395/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 சர்வே எண் 388/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 3.0 மீட்டர் திறவிடம் (புல்வெளி) சர்வே எண் 388/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 3.0 மீட்டர் திறவிடம் (புல்வெளி) சர்வே எண் 388/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/4-ல் அடங்கிய 220.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 30.59 மீட்டர், தெற்கில் 30.59 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 220.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 275.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 395/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 சர்வே எண் 388/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் திறவிடம் (புல்வெளி) சர்வே எண் 388/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் திறவிடம் (புல்வெளி) சர்வே எண் 388/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/4-ல் அடங்கிய 275.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 7-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 30.59 மீட்டர், தெற்கில் 30.59 மீட்டர், கிழக்கில் 9.0 மீட்டர், மேற்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 275.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2 - 847.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 395, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 394/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் 9, 10, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 11 மற்றும் மனைகள் சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 394/2-ல் அடங்கிய 847.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 8-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 71.25+12.16 மீட்டர், தெற்கில் 73.31+12.35 மீட்டர்,

	எண் 394/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 12, மற்றும் மனைகள், சர்வே எண் 394/2, 3	கிழக்கில் 10.0 மீட்டர், மேற்கில் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 847.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2 - 277.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 394/2, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 394/1, வடக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 395/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8, சர்வே எண் 394/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 394/2-ல் அடங்கிய 277.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 9-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.2 மீட்டர், தெற்கில் 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் 33.55 மீட்டர், மேற்கில் 19.2+19.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 277.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 9
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2 - 237.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 394/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 394/2, வடக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 395/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8, சர்வே எண் 394/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 394/2-ல் அடங்கிய 237.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 10-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.2 மீட்டர், தெற்கில் 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் 32.80 மீட்டர், மேற்கில் 33.03 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 237.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 10
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2 - 493.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 394/2 , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 394/2 , வடக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 395/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8, சர்வே எண் 394/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 394/2-ல் அடங்கிய 493.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 11-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர், தெற்கில் 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் 54.86 மீட்டர், மேற்கில் 54.86 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 493.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 11
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2, 394/3 - 540.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 13, சர்வே எண் 394/3, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 394/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8, சர்வே எண் 394/2, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 15.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண் 388/7, 394/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 394/2, 394/3-ல் அடங்கிய 540.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 12-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர், தெற்கில் 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் 17.44+42.41 மீட்டர், மேற்கில் 18.7+41.4 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 540.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 12

	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3 - 265.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 394/4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 12, சர்வே எண் 394/2, 3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 394/2, 3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 394/2, 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 394/3-ல் அடங்கிய 265.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 13-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 36.02 மீட்டர், தெற்கில் 37.83 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 265.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 13
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/4, 389/5 - 544.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 389/6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண் 388/7, 394/5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா-3, சர்வே எண் 389/5, 4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் டான்ஜெட்கோ, மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம், சர்வே எண் 389/4, 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 389/4, 389/5-ல் அடங்கிய 544.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 14-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 57.78 மீட்டர், தெற்கில் 63.30 மீட்டர், கிழக்கில் 9.0 மீட்டர், மேற்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 544.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 14
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/8, 388/9 - 346.43 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 390, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண் 388/7, 394/5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 388/8, 9, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 388/8, 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/8, 388/9-ல் அடங்கிய 346.43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 15-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 27.21 மீட்டர், தெற்கில் 49.78 மீட்டர், கிழக்கில் 9.0 மீட்டர், மேற்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 346.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 15
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4, 388/8, 388/9, 389/4, 389/5, 394/2, 394/3 - 29.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராம சர்வே எண் 388/4, 8, 9, 389/4, 5, 394/2, 3-ல் அடங்கிய மூலை முடுக்கு 29.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆக சாலைக்குரிய பகுதி மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட மொத்தம் 7152.0 சதுர மீட்டராகும்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 362.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 சர்வே எண் 388/4, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 388/3, வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 388/3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (புல்வெளி) சர்வே எண் 388/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/4-ல் அடங்கிய 362.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா-1 க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 10.16 மீட்டர், தெற்கில் 14.09 மீட்டர், கிழக்கில் 31.15 மீட்டர், மேற்கில் 28.30+1.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 362.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா -1
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 575.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, சர்வே எண் 388/4, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 388/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (புல்வெளி) சர்வே எண் 388/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (புல்வெளி) சர்வே எண் 388/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 388/4-ல் அடங்கிய 575.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா-2 க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 10.11 மீட்டர், தெற்கில் 14.92 மீட்டர், கிழக்கில் 46.00 மீட்டர், மேற்கில் 46.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 575.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா-2
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/4, 389/5 - 563.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 389/6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 389/4, வடக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 389/2எ, 2பி, 1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 14, சர்வே எண் 389/4, 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 389/4, 389/5-ல் அடங்கிய 563.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா-3 க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 22.6+8.2 மீட்டர், தெற்கில் 28.54 மீட்டர், கிழக்கில் 25.31 மீட்டர், மேற்கில் 11.17 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 563.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா-3
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/5 - 87.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டேன்ஜெட்கோ -க்குரிய பொதுயிடம், சர்வே எண் 389/5, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 389/4, 5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 14, சர்வே எண் 389/4, 5, தெற்கு - காலியிடம், சர்வே எண் 390	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 389/5-ல் அடங்கிய 87.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 8.0 மீட்டர், தெற்கில் 8.0 மீட்டர், கிழக்கில் 10.71 மீட்டர், மேற்கில் 11.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 87.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம்
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/5 - 86.2 சதுர மீட்டர

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 389/6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 389/4, 5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 14, சர்வே எண் 389/4, 5, தெற்கு - காலியிடம் சர்வே எண் 390			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாச்சூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 2379-ன்படி சர்வே எண் 389/5-ல் அடங்கிய 86.2 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 8.0 மீட்டர், தெற்கில் 8.99 மீட்டர், கிழக்கில் 10.71 மீட்டர், மேற்கில் 9.66 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 86.2 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்		
4	6561/2025	14-May-2025 14-May-2025 26-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கனகு(முத.) பிரியா(முக.) 2. கற்கண்டு(முத.) பிரியா(முக.)	1. சரத்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,68,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4873/2017, 632/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/4 - 768.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாச்சூர், LALITH SMART CITY					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 768 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.