Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramakudi	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:Venthoni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Aug-2024 - 22-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3949/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Gift deed	1. ஹசீனாபேகம்(முத.) அப்துல்லா சேட்(முக.) 2. உமர்ஷரீப்(முத.) அப்துல்லா சேட்(முக.) 3. ஷரிபாபேகம்(முத.) அப்துல்லா சேட்(முக.) 4. ஷக்கில் அகமது(முத.) அப்துல்லா சேட்(முக.) 5. அப்துல்லா சேட் 6. சிக்கந்தர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) வேந்தோணி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/1994, 5207/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 42.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேந்தோணி		

	கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	கிராமத்தில் பட்டா எண்.593ல் கண்ட சர்வே எண்.67/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.36 மீட்டர் தென்புறம் 12.93 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.35 மீட்டர் மேல்புறம் 3.31 மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு 42.11 ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 406.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - முதுகுளத்தூர் - பரமக்குடி 33.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.68ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.67/10எ1ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேந்தோணி கிராமத்தில் பட்டா எண்.593ல் கண்ட சர்வே எண்.67/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.1க்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 57.81 மீட்டர் மேல்புறம் 58.20 மீட்டர் நீளமும் கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீ தென்புறம் 7.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 406.04 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 656.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேந்தோணி கிராமத்தில் பட்டா எண்.593ல் கண்ட சர்வே எண்.67/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.2க்கு கிழமேல் வடபுறம் 65.09 மீ தென்புறம் 66.19 மீ நீளமும் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீ மேல்புறம் 10.0 மீ அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 656.40 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 240.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேந்தோணி கிராமத்தில் பட்டா எண்.593ல் கண்ட சர்வே எண்.67/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.3க்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 33.25 மீ மேல்புறம் 33.67 மீ நீளமும் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 240.91 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 484.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேந்தோணி கிராமத்தில் பட்டா எண்.593ல் கண்ட சர்வே எண்.67/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.4க்கு

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.67/2சி2எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம்			தென்வடல் கீழ்புறம் 53.61 மீ மேல்புறம் 54.11 மீ நீளமும் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 484.74 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 741.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.67/3ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேந்தோணி கிராமத்தில் பட்டா எண்.593ல் கண்ட சர்வே எண்.67/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.5க்கு கிழமேல் வடபுறம் 73.28 மீ தென்புறம் 75.02 மீ அளவும் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீ மேல்புறம் 10.0 மீ அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 741.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 211.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேந்தோணி கிராமத்தில் பட்டா எண்.593ல் கண்ட சர்வே எண்.67/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.6க்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 29.17 மீ மேல்புறம் 29.59மீ நீளமும் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 211.53 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 200.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.67/3ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேந்தோணி கிராமத்தில் பட்டா எண்.593ல் கண்ட சர்வே எண்.67/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.7க்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 27.58 மீ மேல்புறம் 28.02மீ நீளமும் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 200.16 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 1 முதல் 8 வரை இலக்கச் சொத்துக்களும் அதிலுள்ள மூலை முடுக்குகள் 11க்கு 12.37 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து.		
2	3950/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Gift deed	1. ஹசீனாபேகம்(முத.) அப்துல்லா சேட்(முக.) 2. உமர்ஷரீப்(முத.) அப்துல்லா சேட்(முக.) 3. ஷரிபாபேகம்(முத.) அப்துல்லா சேட்(முக.) 4. ஷக்கில் அகமது(முத.) அப்துல்லா சேட்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(முத.) இராமநாதபுரம் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மின் பொறியாளர்(முக.)	-

				5. அப்துல்லா சேட் 6. சிக்கந்தர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/1994, 5207/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 44.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68ல் சம்மந்தப்பட்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேந்தோணி கிராமத்தில் பட்டா எண்.593ல் கண்ட சர்வே எண்.67/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.80 மீ தென்புறம் 12.36 மீ அகலமும் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.37 மீ மேல்புறம் 3.98 மீ அளவுள்ள இடத்திற்கு மொத்தம் 44.39 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.