Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்:Kavarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/17E, 58/10A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 21-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	624/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. ஆளுநர் அவர்களின் கீழ் இயங்கி வரும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் கவரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4821/2024, 4822/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/17E, 58/10A - 2318.74 SQUARE METRE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.57/17இ பூரா ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 58/10ஏ பூரா ஹெக் 0.47.70 ஏர்ஸிலும் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.31½ செண்ட் அல்லது 9370 சதுர மீட்டரில்	

		அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் - 1வது சாலை- கி-மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 94.29 மீட்டர், மேற்குபுறம் 95.86 மீட்டர் ஆக 855.70 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ, ஆக 857.95 ச.மீ நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 58/7எச் நிலம் தெற்கில் - செஞ்சி-கடகம்பூண்டி கிராம சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள், 2வது சாலை, 3வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கண்ட 1வது சாலைக்கு சர்வே 57/17இ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 2வது சாலை- கி-மே வடபுறம் 63.31 மீட்டர், தென்புறம் 63.37 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக 456.05 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ, ஆக 458.30 ச.மீ நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே 58/10பி நிலம் மேற்கில் - 1வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கண்ட 2வது சாலைக்கு சர்வே 57/17இ, 58/10ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 3வது சாலை- கி-மே வடபுறம் 62.96 மீட்டர், தென்புறம் 63.04 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக 567.00 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ, ஆக 569.25 ச.மீ நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ), மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி), மற்றும் 4வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே 58/10பி நிலம் மேற்கில் - 1வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு மேற்கண்ட 3வது சாலைக்கு சர்வே 58/10ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 4வது சாலை- கி-மே இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 49.49 மீட்டர், மேற்குபுறம் 48.86 மீட்டர், ஆக 354.10 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ, ஆக 356.35 ச.மீ நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 58/8 நிலம் தெற்கில் - 3வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு மேற்கண்ட 4வது சாலைக்கு சர்வே 58/10ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ)- கி-மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 10.96 மீட்டர், மேற்குபுறம் 11.11 மீட்டர், ஆக 38.74 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 58/7எச் நிலம் தெற்கில் - 3வது சாலை கிழக்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே 57/17இ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)- கி-மே இருபுறமும் 3 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 10.81 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.96 மீட்டர், ஆக 38.15 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 58/7எச் நிலம் தெற்கில் - 3வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கண்ட மின்சாரத்துறைக்கு

		ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே 57/17இ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மொத்தம் 2318.74 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate