Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தொடக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி + ஒன்றியம் நாள்: 6/2/24

கொடைக்கானல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடுக்கம் ஊராட்சி மன்ற
தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : B.கண்ணன் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

தீ.ம.எண் : 148/05-02-2024

நாள் : 06-02-2024

பொருள்:மனைப்பிரிவு-நகர்-ஊரமைப்புத்துறை-திண்டுக்கல்ம-மாவட்டம்-
கொடைக்கானல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடுக்கம் ஊராட்சி பிரகாசபுரம
கிராமம் சர்வே எண் : 209.219/3,4,5 ல் 39375.58 ச.மீ மனை இடத்தில் 153
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அனுமதி அளித்தல் - சார்பு.

பார்வை :

1. மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் அவர்களின்
ந.க.எண் : 273/2022/தி.மா4/நாள்: 19.01.2024.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
ந.க.எண்: 2907/2021/ஆ3/ நாள் :02.02.2024.
3. ஊராடசி மனற தீமான எண : 148/2023-2024/ நாள :06.02.2024.

****

உத்தரவு :

பார்வையில் காணும் 1 முதல் 2 வரை கடிதத்தின் படி ஊராட்சி நிதிக்கு ரூ.1244010/- செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 148/2023-24 நாள் : 06.02.2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

வரைபடத்தில் குறிப்பிடபட்டுள்ள 153 குடியிருப்புமனைகளுக்கு மட்டும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. முடிவு அறிக்கையினை ஊராட்சிக்கு வழங்க வேண்டும்.குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதி தங்கள் சொந்த செலவிலே மேற்கொள்ள வேண்டும் என்ற ஊராட்சி நிபந்தனைகளுடன் ஊராட்சி மூலம் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

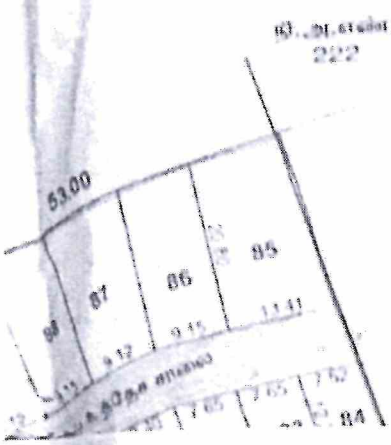
B Kannan
தலைவர்/செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றம்
அடுக்கம்

நகல்

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்கள்,
திணடுக்கல்.
2. வட்டார வளர்சசி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்,
கொடைக்கானல்.

D.KATHIRAVAN B.Sc,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road, Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

Scanned with CamScanner



D.KATHIRAJA B.Sc.BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

Scanned with CamScanner

"ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) மூலம் வழங்கப்பட்டது."

D.D.No.600179

பலவகை வரவு ரசீது

ஊராட்சி படிவம் எண் :6

அசல்

பற்று சீட்டு எண் : 57429/2019/5.4.5

.....ஊராட்சி

நாள் : 06.08.2024

திரு.....கிராமம்.....என்பவரிடமிருந்து

ரூ.12,500/-(ரூபாய்.....) மட்டும்

.....வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

தலைமைச் செயற்தலைவர்

குறிப்பு :1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் கையொப்பம் பெற்று வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

SECRETARY
VILLAGE PANCHAYAT
ABUKKAM

ஊராட்சி மன்றம்
அடுக்கம்

D.KATHIRAVAN B.Sc,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

Scanned with CamScanner

(126)

அனுப்புநர்

திரு.பா.குமாரவேலு, பி.எஸ்.சி.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கொடைக்கானல்.

பெறுநர்

தலைவர்,
அடுக்கம் ஊராட்சி,
கொடைக்கானல்

ந.க.எண் :2907/2021/ஆ3

நாள்: .02.2024

அன்புடையீர்

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - கொடைக்கானல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அடுக்கம் ஊராட்சி / கிராம சர்வே எண் : 209,219/3,4,5 - ல் 9.73 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள் பிரித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவுகளுக்கு உரிமம் வழங்கிட நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1 துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 273/2022/தி.மா.4 நாள்: 19.01.2024.

2 அடுக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் கடித நாள்: 31.01.2024.

❁❁❁❁

பார்வை 1 - இல் காணும் செயல்முறை ஆணையின்படி திண்டுக்கல் மாவட்டம் கொடைக்கானல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடுக்கம் ஊராட்சி சர்வே எண் 209,219/3,4,5 - ல் உள்ள சுமார் (39375.58 ச.மீ) 9.73 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் 153 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து வழங்கிட திரு.ஆர்.குணசீலன் என்பவருக்கு கீழ்கண்ட விபரப்படி மனை ஒதுக்கீடு செய்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

பரப்பளவு		விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	39375.58 ச.மீ (9.73 ஏக்கர்)
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	153
நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு	:	2927.57 ச.மீ (10.29%) 66 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 5-10, 14-17,21,52,56,63-66)

உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	10933.00 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு	:	3995.16 ச.மீ (14.05%)
பொது உபயோகம்	:	157.00 ச.மீ (0.55%)

D.KATHIRAVA B.Sc.BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.27[illegible]2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road, Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

Scanned with CamScanner

10. வி. நகல் வாங்கி 11. திண்டு

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மின் பகிர்மானம் (TANGEDCO) : 157.00 ச.மீ (0.55%)

மேற்கண்ட விபரப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் மனைபிரிவு உரிமம் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. மனையில் கட்டுமான கட்டுவதற்கு ஊராட்சி அலுவலகத்தை அணுகி முறையாக கட்டிட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனையின் உரிமையாளரால் இம்மனைப்பிரிவிலே அல்லது பிற அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவிலோ மனைகள் ஏதும் இருப்பின் அம்மனைகளுக்கு இவ்வுத்தரவு பொருந்தாது.
3. தனிமனை வரன்முறை என்பதால் மனையின் நான்கு மால்கள் மற்றும் மனையின் அளவு குறித்து எவ்விதப் பிரச்சனைகளுக்கும் நிர்வாகம் பொறுப்பாகாது.
4. மனையிடத்தல் ஊடே மின்வழி தடம் செல்லும் பட்சத்தில் அதனை பொதுப்பாதையாக பாவித்து எவ்வித கட்டுமான பணிகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
5. உள்ளூர் திட்ட குழுமம் தொழில்நுட்ப அனுமதியில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள (ம.வ.வ.மு/தி.உ.தி.கு. எண்: 03/2024) நிபந்தனைகளை முழுமையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
6. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும், மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use -ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயத்தப்பட வேண்டும்.
9. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

D.KATHIRAJA B.Sc.BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GO /T.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

Scanned with CamScanner

10. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பிரிவுகளுக்கு உரிமம் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவிகளுக்கு மனுதாரரால் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அங்கீகார கட்டணத்தை செலுத்திய பின்பு மனைபிரிவு உரிமம் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை அங்கீகார நகல்
2. வரைபட நகல்

2/2/24
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கொடைக்கானல்

நகல்:

திரு.குணசீலன் (மனுதாரர்)
த/பெ பி.ஆர். ராஜன்,
மயிலாப்பூர், சென்னை

2/2/2024

D.KATHIRAVA B.Sc,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

Scanned with CamScanner

(123)

அனுப்புநர்
திரு.கமீ.பரத், எம்.இ.,
துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
கதவு எண்.14, விவேகானந்தா நகர்,
திண்டுக்கல் - 624 001.
E mail id : dindigul_tpa@yahoo.com
Ph : 0451 2422165.

பெறுநர்
திரு.R.குணசீலன்,
S/o.B.R.ராஜன்,
கதவு எண்.56,
Dr.இராதாகிருஷ்ணன் சாலை,
மயிலாப்பூர், சென்னை - 600 004.

ந.க.எண்.273/2023/தி.மா.4 நாள். .12.2023

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - கொடைக்கானல் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - அடுக்கம் ஊராட்சி - கொடைக்கானல் கிராமம் - சர்வே எண்கள். 209, 219/3, 4, 5 -ல் 9.73 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேசிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு திருத்திய வரைபட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்த தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) மனுதாரர் திரு.R.குணசீலன் விண்ணப்பம் நாள்.28.12.2022 மற்றும் 23.11.2022.
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.4220/2023/TCP-1, நாள்.11.10.2023.

*****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக கீழ்காண் தொகையினை செலுத்துமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

1) நன்னிலைவரி

ரூ.50,000/-(ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)-ஐ கீழ்கண்டுள்ள அரக கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அதன் அசல் சலான், நகல் சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

கணக்குத்தலைப்பு

0217 Urban development 03 Integrated Development of small and medium Towns 800 Other Receipts AA Director of Town Planning-27 Non-Taxation fees 09 collections

IFHRM DPC : 0217 03 800 AA 22709

D.KATHIRAVAN B.Sc.BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 073.
Cell:9283712501

(124)

2) கொடிநாள் நிதி

ரூ.10,000 -(ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ "Armed Forces Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்.

மேற்கண்டுள்ளவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் மற்றும் நகல் சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

11/12/23

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.

11/12/23

நகல் : கணக்குப் பிரிவு

D.KATHIRAVAN B.Sc,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

125

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO DINDIGUL

Remitter Copy

Challan Number	20240131006853	**Challan Date**	31-Jan-2024	**Payment Date**	31-Jan-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	R Gunaselan
Mobile No.	9884055061	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	No56 Dr Radhakrishna Salai
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	DINDIGUL	**DDO Code**	04010026
DDO / Office Name	AD/MS, LPA, Dindigul	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	266454	Dtcp File No.273/2022	Land Use Conversion Chagres Kodaikanal Village SurveyNo.209, 219/3,4,5

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	266454			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Two Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred Fifty Four Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADMEZPS4

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

D.KATHIRAVAN B.Sc,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

126

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO DINDIGUL

Remitter Copy

202210200003670	Challan Date	20-Oct-2022	Payment Date	20-Oct-2022	
Public	Remitter Code	30	Remitter Name	M. Abdul Salam	
9842561317	Aadhaar No.		Remitter Address	Adukkam	
02602-Directorate of Town and Country Planning	District	DINDIGUL	DDO Code	04010026	
me ADMS, LPA Dindigul	Department Transaction ID		Office Name		

	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
	ctions	021760800AS22709	1000	2907/2022/B9	Scrutiny Fe

273/2023/

Online	Payment Type	null	Payment Status	Success
t (Rs.) 1000			Bank Name	SBI
rds) One Thousand Rupees only.			Bank ref no.	IK0BXZESU8

D.KATHIRAVAN B.Sc.BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

partment Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Regist
d CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by the

Challan and does not require signature

(127)

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO DINDIGUL

Remitter Copy

Challan Number	20231230004347	**Challan Date**	30-Dec-2023	**Payment Date**	30-Dec-2023
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	R Gunaseelan
Mobile No.	9884055061	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	No 56,Dr Radhakrishnan
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	DINDIGUL	**DDO Code**	04010026
DDO / Office Name	AD/MS, LPA, Dindigul	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Collections- DoTP	Collections- DoTP	021703800AA22709	50000	Dtcp File No273/2023	Kodaikanal Village Survey no 209,219/3,4,5

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	50000			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Fifty Thousand Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADJZPND3

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

D.KATHIRAVAN B.Sc.,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

128

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO DINDIGUL

Remitter Copy

Challan Number	20240129010050	**Challan Date**	29-Jan-2024	**Payment Date**	29-Jan-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	R Gunaselan
Mobile No.	9884055061	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	No56,Dr RK Salai Mylapore
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	DINDIGUL	**DDO Code**	04010026
DDO / Office Name	AD/MS, LPA, Dindigul	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	1000	DTCP File No.273/2022	Scrutiny Fees

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	1000			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	One Thousand Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADMBAWM7

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

D.KATHIRAVAN B.Sc,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.84, Main Road. Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 073.
Cell:9283712501

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.