Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 05-Dec-2024
Village /கிராமம்:Periapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 448/7A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1476/2003	11-Aug-2003 11-Aug-2003 11-Aug-2003	Sale deed	1. கொண்டி (எ) கொண்டம்மாள் 2. முருகேசன் (தகா) 3. மோகனா (மைனர்) 4. மோகன்ராஜ் (மைனர்) 5. வருதம்மாள்	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 467/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 25000/- மா ம ரூ 26100/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.47 செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti				Survey No./புல எண் : 448/7	
	Boundary Details: வீமங்காட்டு வருதப்ப கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (கி), கோணாம்பரப்புக்குப்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 448/7 ல் புஏக் 0.47 செண்ட் நிலம் பூரா மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்	

	போகும் வண்டி பாதைக்கும் (மே), கி மே பாதைக்கும் (வ), வீமங்காட்டு வத்தப்ப கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (தெ)			பாத்தியம்.		
2	885/2009	23-Mar-2009 23-Mar-2009 23-Mar-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. என். பாலசுப்ரமணியன்	1. புஷ்பா 2. பிரபாகர் 3. எம். செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.90000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.44 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 448/7		
	Boundary Details: வீமங்காட்டு வத்தப்பக்கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (கி) கோணம்பரப்புக்கு போகும் வண்டி பாதைக்கும் (மே), கிமே பாதைக்கம் (வ), வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (தெ)-ல், சர்வே எண்.448/7 பு.ஏக்.0.47 பு.ஏக்.0.44 1/2 இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.44 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போதைய சர்வே படி சர்வே எண்.448/7 பு.ஹெக்.0.18.0 உள்ள நிலம் பூராவும்.					
3	3038/2010	11-Jun-2010 11-Jun-2010 11-Jun-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. பிரபாகர் 2. எம். செந்தில்	1. புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 885/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.60000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.44 1/2-**ல் மூன்றில் இரண்டு பாகம் மட்டும்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 448/7		
	Boundary Details: வீமங்காட்டு வத்தப்பக்கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (கி) கோணம்பரப்புக்கு போகும் வண்டி பாதைக்கும் (மே), கிமே பாதைக்கும் (வ), வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (தெ)-ல், சர்வே எண்.448/7 பு.ஏக்.0.47 பு.ஏக்.0.44 1/2 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2/3 பாகம் இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.44 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். பொதுவில் 2/3 மூன்றில் இரண்டு பாகம் மட்டும். தற்போதைய சர்வே படி சர்வே எண்.448/7 பு.ஹெக்.0.18.0					

	உள்ள நிலம் பூராவும்.					
4	3148/2010	18-Jun-2010 18-Jun-2010 18-Jun-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. புஷ்பா	1. V. மணிகண்டன் 2. R. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/ 2010, 885/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 60000/- மா ம ரூ 60000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.29		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 448/7		
	Boundary Details: வீமங்காட்டு வத்தப்ப கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (கி), கோணாமப்ரப்புக்கு போகும் வண்டி பாதைக்கும் (மே) கி மே பாதைக்கும (வ), ஷை சர்வே எண்ணில் 0.15.1/2 உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் பு.ஏக். 0.29 நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து சர்வே எண். 448/7 ஹெக். 0.18.0க்கு சேர்ந்தது.					
5	3885/2010	30-Jul-2010 30-Jul-2010 30-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. V. மணிகண்டன் 2. R. செந்தில்	1. M. காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3148/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.30000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.14 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 448/7		
	Boundary Details: கி மே பாதைக்கும (வ) ஷை சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள வடபுறம் பாக நிலமான ஏக்.0.14 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும் (தெ), வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (கி), தெ.வ பாதைக்கும் (மே), சர்வே எண். 448/7 ஹெக். 0.18.0 பு.ஏக்.0.44 1/2 இதில் உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் பாக நிலமான ஏக்.0.14 1/2 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்.					
6	3886/2010	30-Jul-2010 30-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. V. மணிகண்டன்	1. R. செந்தில்	-

		30-Jul-2010				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3148/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.15000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.14 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 448/7		
	Boundary Details: வீமங்காட்டு வத்தப்ப கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (கி) கோணாமப்ரப்புக்கு போகும் வண்டி பாதைக்கும் (மே), நம்மால் காமராஜுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வ), நமக்கு கிரயம் செய்துக் கொடுத்த புஷ்பாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.15.1/2 உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ)-ல், சர்வே எண். 448/7 பு.ஏக்.0.47 இதில் பு.ஏக்.0.44 1/2 செண்ட் நிலம் இருந்ததில் பு.ஏக்.0.29 செண்ட் தென்புறம் பாகத்தை நம்மால் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள வடபுறம் பாகத்தில் எனக்குப்பாத்தியப்பட்ட பேர்பாதி பாகமான இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.14 1/2 செண்ட் நிலத்தில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பு.ஏக்.0.07 1/4 செண்ட் பு.ஹெக்.0.03.0 பூராவும் தற்போதைய சர்வே எண்.448/7 பு.ஹெக்.0.18.0 கட்டுப்பட்டது.					
7	4676/2010	17-Sep-2010 17-Sep-2010 17-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. R. செந்தில்	1. K. ஹரிபாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3148/ 2010, 3886/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.30000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.14 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 448/7		
	Boundary Details: வீமங்காட்டு வத்தப்ப கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (கி) கோணாமப்ரப்புக்கு போகும் வண்டி பாதைக்கும் (மே), காமராஜுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வ), புஷ்பாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.15.1/2 உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ)-ல், சர்வே எண். 448/7 பு.ஏக்.0.47 இதில் பு.ஏக்.0.44 1/2 செண்ட் நிலம் இருந்ததில் பு.ஏக்.0.29 செண்ட் தென்புறம் பாகத்தை நம்மால் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள வடபுறம் பாகத்தில் எனக்குப்பாத்தியப்பட்ட					

	பேர்பாதி பாகமான இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.14 1/2 செண்ட் நிலத்தில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பு.ஏக்.0.07 1/4 செண்ட் பு.ஹெக்.0.03.0 பூராவும் தற்போதைய சர்வே எண்.448/7 பு.ஹெக்.0.18.0 கட்டுப்பட்டது.					
8	454/2019	07-Feb-2019 07-Feb-2019 07-Feb-2019	Mortgage without possession deed	1. புஷ்பா 2. சிவமுருகன் 3. முத்துகிருஷ்ணன்	1. டி எம் ஆர் பரமத்தி பெனிபிட் பண்ட் லிமிடெட்(முத.) மகேஷ்வரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			Survey No./புல எண் : 448/7		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோணாம்பரப்புக்கு போகும் வண்டிப் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - வீமங்காட்டு வத்தப்ப கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (கி), வடக்கு - வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டல் புஞ்சைக்கும் (தெ), தெற்கு - செந்தில் அவர்களிடன் இருந்து ஹரிபாஸ்கர் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், பெரியப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.448/7 பு.ஏ.0.47க்கு தீ.ரூ.0.69 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.0.15.1/2 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்கு பந்தி விபரம், வீமங்காட்டு வத்தப்ப கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, கோணாம்பரப்புக்கு போகும் வண்டிப் பாதைக்கும் மேற்கு, செந்தில் அவர்களிடம் இருந்து ஹரிபாஸ்கர் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு, வீமங்காட்டு வத்தப்ப கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.15.1/2 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இந்த அடமான கடன் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய சர்வேப்படி சர்வே எண்.448/7 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 பட்டா எண்.243.க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சொத்தினை ஒட்டி கிழபுறம் போகும் வண்டிப் பாதையின் வழியாக இந்த சொத்திற்கு ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போக வர தடநடை முதலான சகல பாத்தியங்களும் மூலப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து பெரியப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்டிருந்து தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.25, 00, 000/- சொத்து சுவாதீனம் விடப்படவில்லை.		
9	6276/2022	25-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	Deed of Receipt	1. டி எம் ஆர் பரமத்தி பெனிபிட் பண்ட் லிமிடெட்((முத.) மகேஷ்வரன்((முக.)	1. புஷ்பா 2. சிவமுருகன் 3. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/7 - 15.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti					

	Boundary Details: கிழக்கு - கோணாம்பரப்புக்கு போகும் வண்டிப் பாதை, மேற்கு - வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சை, வடக்கு - வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சை, தெற்கு - செந்தில் அவர்களிடம் இருந்து ஹரிபாஸ்கர் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், பெரியப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.448/7 பு.ஏ.0.47க்கு தீ.ரூ.0.69 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.0.15.1/2 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்கு பந்தி விபரம், வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, கோணாம்பரப்புக்கு போகும் வண்டிப் பாதைக்கும் மேற்கு, செந்தில் அவர்களிடம் இருந்து ஹரிபாஸ்கர் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு, வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சைக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.15.1/2 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய சர்வேப்படி சர்வே எண்.448/7 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 பட்டா எண்.243 க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சொத்தினை ஒட்டி கிழபுறம் போகும் வண்டிப் பாதையின் வழியாக இந்த சொத்திற்கு ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போக வர தடநடை முதலான சகல பாத்தியங்களும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து அசலில் சுவாதீனம் விடப்படவில்லை.		
10	6277/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	Sale deed	1. புஷ்பா 2. சிவமுருகன் என்கிற சிவமுருகேசன் 3. முத்துகிருஷ்ணன்	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/2010, 885/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/7 - 15.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோணாம்பரப்புக்கு போகும் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சை, வடக்கு - வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சை, தெற்கு - செந்தில் அவர்களிடம் இருந்து ஹரிபாஸ்கர் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், பெரியப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.448/7 பு.ஏ.0.47 க்கு தீ.ரூ.0.69 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் தற்போது முறைப்படி அளவு செய்த பிரகாரம் பூமியில் உள்ள சர்வே அளவுப்படி பு.ஏ.0.44.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட பு.ஏ.0.29 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள பு.ஏ.0.15.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்- வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, கோணாம்பரப்புக்கு போகும் வண்டிப் பாதைக்கும் மேற்கு, செந்தில் அவர்களிடம் இருந்து ஹரிபாஸ்கர் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு, வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் புஞ்சைக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.15.1/2 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.243 சர்வே எண்.448/7 பு.ஹெக்.0.18.0 தீ.ரூ.0.70 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு சொத்தினை ஒட்டி கிழபுறம் போகும் வண்டிப் பாதையின் வழியாக இந்த சொத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வர தடநடை முதலான சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம்.		
11	856/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023	Sale deed	1. காமராஜ்	1. சந்திரசேகரன்	-

		22-Feb-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3885/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/7 - 14.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை, மேற்கு - வீமங்காட்டு வத்தப்பகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள வடபுறம் பாக நிலமான பு.ஏக்.0.14.1/2 சென்ட் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.14.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.