Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டூர் கிராமம், சர்வே எண்: 39/6C1A,7D3,7D4B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400 (1" = 33'0")
இணையதள விண்ணப்ப எண் :UMFSFLZQ/26395/2024/TCP




குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | - | 2.415 ஏக்கர் ( 9740.00 ச.மீ ) |
| சாலை, முனை முடக்குகள் பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு | - | 5076.02 ச.மீ. |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | - | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | - | |
| கோரிய மனைகள் | - | 46 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | - | 46 |

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

ஆணை எண் :2312/2024 மற்றும் 2313/2024 தேதி :17.04.2024
பிழைத்திருத்த ஆணை எண் : 2443/2024 தேதி :23.04.2024

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் முனை முடக்குகள் பரப்பு | - | 4663.98 ச.மீ |
| மின்சார உபயோகம் | - | 31.59 ச.மீ (0.613 %) |
| உள்ளாட்சி அமைப்பு | - | 31.88 ச.மீ (0.619 %) |

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக (10.00 %) பரப்புக்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அமிலிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்

முனை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆழித்த நடவுக்கல்லும் இல்லை என்பதையும், எந்த நுணுக்கங்களும் நில வழித்தடப்பயன் மாண்ட அனுமதியால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 வ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் வழித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிகளின்படி அரப்படப்பிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் வழித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளை சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ற வரை வழிப்பட்டபின் அவை மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்படா மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இசைவாணையில் நகரமைப்பு நகர் ஊரமைப்பு துணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்றளிக்கி மனைப்பிரிவு துணைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகலம் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அனுமதை விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.135, housing and Urban Development Department dated: 23.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.க. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவு எல்லைப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பகுதி மாற்ற வட்டாரை 1997 -ம் ஆண்டு இருந்த முந்தைய வட்ட (மாநகராட்சி வட்டம் 2/1997) உட்கூறு ஆ பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு இணைப்பு செய்து, அதன் வளர்ச்சிக்கு தனலாட்சில் கீழ் வரை வைத்து, செய்யல் வழிமுறை கொள்ளலாம் உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:85/2024
திட்ட அனுமதி எண்:61/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் - உறுப்பினர் செயலர்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.04.26 14:01:03

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.06.19 14:41:56

வரைவாளர் நிலை -3

மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை-II

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.