Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee,Kunrathur	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kannapalayam,Karalapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 362/1A2A,362/1B1B,363/2A1,363/2A2

Data Availability Period for Village: Kannapalayam

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 31-Aug-1989

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 29-Dec-1993

Kunrathur Sub Registrar Office: From 01-Sep-1989 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Kunrathur	
1	1173/1989	13-Dec-1988 22-Dec-1988 23-Dec-1989	Sale deed	1. சுகுணா 2. வெங்கடேஸ்வரலு	1. தனசேகரன்(மைனர்) 2. அம்பலவாணன்(மைனர்) 3. ஜோதி 4. கிளியம்மாள் (த &கா)	13 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/1959/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.36+1.39ஏக்கர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 363, 363/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயி 363 ல் 3 ஏக் 36 செ அயி 2 362/1A 1 ஏக் 39 செ ஆக 4 ஏக் 75 செ நிலம் 18 அடி ஆழம் கிணறு 10 அடி 15 அடி மோட்டார் செட் உள்பட		
2	713/2000	16-Feb-2000 16-Feb-2000 18-Feb-2000	Sale Agreement	1. தனசேகரன் 2. அம்பலவாணன் 3. சுரேஷ் பதூப்பன்	1. Same as Executant	768, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய ஒப்பந்த ரூ.460000/- முன்பணம் ரூ.200000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏக்கர் 75 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 360, 361/1B1, 362/1A, 363		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம்		
3	1668/2001	16-Apr-2001 16-Apr-2001 18-Apr-2001	Sale deed	1. துளசியம்மாள் 2. எத்திராஜ் 3. ஸ்ரீராமலு 4. சந்திரன் 5. தாட்சாயிணி	1. தனசேகரன் 2. அம்பலவாணன்	892, 39
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 362/1B1		
	Boundary Details: (வ) ச நெ 362/1, (தெ) ச நெ 362/2 நாயுடு நிலம், (மே) விஜயலட்சுமி அம்மாள் நிலம், (கி) விஜயலட்சுமி அம்மாள் நிலம்					
4	4263/2001	24-Sep-2001 24-Sep-2001 26-Sep-2001	Cancellation	1. . தனசேகரன் 2. . அம்பலவாணன்	1. . Same As Executant	940, 143

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 713/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அக்ரிமெண்ட் ரத்து. குறிப்பு - இந்த ஆவணமானது 2000ம் ஆண்டில் பதிவான 713 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 360, 361/1B1, 363		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல். B ஷெட்யூல் விஸ் 4 ஏக் 76 1/2 செ. C ஷெட்யூல் விஸ் 3 ஏ 36 செ.		
5	5964/2011	02-May-2011 02-May-2011 24-May-2011	Partition-between family	1. C. தனசேகரன் 2. C. அம்பலவாணன்	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,06,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.99 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 360, 361/1B1, 362/1A, 362/1B1, 363		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.357, தெற்கில் - ச.எண்.361/1ஏ1, 361/1ஏ2, கிழக்கில் - ச.எண்.360/2, மேற்கில் - ச.எண்.359			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.360-க்கு ஏ.1.99 செண்ட் நிலமும்		
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.4.72 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 360, 361/1B1, 362/1A, 362/1B1, 363		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.361/1ஏ, தெற்கில் - என்.எச். ரோடு, கிழக்கில் - ச.எண்.361/5, மேற்கில் - சி.அம்பலவாணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.361/1பி1-க்கு ஏ.4.76 செண்டில் ஏ.4.63 செண்ட் நிலமும், ச.எண்.362/1ஏ-க்கு ஏ.1.39 செண்டில் ஏ.0.09 செண்ட் நிலமும் ஆக ஏ.4.72 செண்ட் நிலம். இந்த ஏ ஷெடியுல் சொத்தினை சி.தனசேகரன் அடைய வேண்டியது		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.6.66 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 360, 361/1B1, 362/1A, 362/1B1, 363		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.359 மற்றும் சி.தனசேகரன் நிலம், தெற்கில் - ச.எண்.366 மற்றும் என்.எச். ரோடு, கிழக்கில் - சி.தனசேகரன் நிலம், ச.எண்.361/1ஏ1, மேற்கில் - ச.எண்.364			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.362/1ஏ-க்கு ஏ.1.39 செண்டில் ஏ.1.30 செண்ட் நிலமும், ச.எண்.362/1பி1-க்கு ஏ.2.00 செண்ட் நிலமும், ச.எண்.363-க்கு ஏ.3.36 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ.6.66 செண்ட். இந்த பி ஷெடியூல் சொத்தினை சி.அம்பலவாணன் அடைய வேண்டிய		
6	2438/2015	18-Feb-2015 18-Feb-2015 18-Feb-2015	Settlement-family members	1. C. அம்பலவாணன்	1. ஆர்த்தி அம்பலவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/1989, 5964/2011/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 133 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 362/1A2, 363		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.நெ.359, தெற்கில் - ச.நெ.363-ன் மிகுதி நிலம், கிழக்கில் - ச.நெ.362/1A2, மேற்கில் - ச.நெ.364 (ரோடு மற்றும் அசோக் குரூப்-ன் காலி மனை)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 362/1A2, 363		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.நெ.359 மற்றும் 360/1, தெற்கில் - ச.நெ.362/1A2-ன் மிகுதி நிலம், கிழக்கில் - ச.நெ.362/1A1, 361/1B1-ன் நிலம், மேற்கில் - ச.நெ.363-ன் நிலம்					
7	17275/2015	29-Oct-2015 29-Oct-2015 29-Oct-2015	Settlement-family members	1. C. அம்பலவாணன்	1. ஆர்த்தி அம்பலவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5964/2011/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53 **செண்ட்** (2149 **ச.மீ**)		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 362/1B, 363/2		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.363/2-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கில் - ச.எண்.366, கிழக்கில் - ச.எண்.362/1B, மேற்கில் - ச.எண்.364 மற்றும் ச.எண்.366					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.75 **செண்ட்** (2172 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 362/1B, 363/2		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.362/1B-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கில் - ரோடு, கிழக்கில் - ச.எண்.362/1B-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கில் - ச.எண்.362/2 மற்றும் ச.எண்.366 -ன் நிலம்					
8	17422/2016	01-Dec-2016 01-Dec-2016 01-Dec-2016	Conveyance Metro/UA	1. C. தனசேகரன் 2. Ashok Nandavanam Properties Pvt., Ltd.,	1. R. பிரகாஷ்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,51,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,51,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5964/2011/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1001 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 360, 360/1, 361/1B1, 362/1A, 362/1B1, 363		
	Boundary Details: வடக்கில் - 7.2மீ ரோடு, தெற்கில் - காலிஇடம், கிழக்கில் - 7.2மீ ரோடு, மேற்கில் - மனை நெ 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுரம் 7.5மீ தென்புரம் 9.0மீ வதெ கிழக்குபக்கம் 8.8 மேற்குபக்கம் 10.4மீ ஆக 1001 சதுரடி காலிமனை		
9	17423/2016	01-Dec-2016 01-Dec-2016 01-Dec-2016	Conveyance Metro/UA	1. Ashok Nandavanam Properties Pvt., Ltd., 2. C. தனசேகரன்	1. J. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5964/2011/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1162 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam,			Survey No./புல எண் : 360, 360/1, 361/1B1, 362/1A, 362/1B1, 363		

	Kannapalayam Village					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடக்கில் - காலி இடம், தெற்கில் - 7.2 ரோடு, கிழக்கில் - மனைநெ 5, மேற்கில் - மனை நெ 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுரம் 9.0 மீ தென்புரம் 9.0மீ வதெ கிழக்குபக்கம் 12.0 மேற்குபக்கம் 12.0 மீ ஆக 1162 சதுரடி காலிமனை		
10	17424/2016	01-Dec-2016 01-Dec-2016 01-Dec-2016	Conveyance Metro/UA	1. C. தனசேகரன் 2. . Ashok Nandavanam Properties Pvt., Ltd., 3. ச. அசோகன்	1. ப. சுரேஷ் 2. V. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5964/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையதாரர் பெயர் விடுதல்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1410 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 360, 360/1, 361/1B1, 362/1A, 362/1B1, 363		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: வடக்கில் - 7.2மீ ரோடு, தெற்கில் - மனை நெ 21, கிழக்கில் - மனைநெ 23, மேற்கில் - 7.2மீ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுரம் 9.5மீ தென்புரம் 11.0மீ வதெ கிழக்குபக்கம் 12.0 மேற்குபக்கம் 10.5 மீ ஆக 1410 சதுரடி காலிமனை		
11	4468/2017	07-Apr-2017 07-Apr-2017 07-Apr-2017	Conveyance Metro/UA	1. C. தனசேகரன் 2. Ashok Nandavanam Properties Pvt Ltd., Asokan.	1. S. ஜெயா சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5964/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1098 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 360, 361/1B1, 362/1A, 362/1B1, 363		
	Boundary Details: வடக்கில் - 7.2மீரோடு, தெற்கில் - மனை, கிழக்கில் - மனை நெ 17,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 1098 சதுரடி		

	மேற்கில் - காலி மனை					
12	4469/2017	07-Apr-2017 07-Apr-2017 07-Apr-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. S. ஜெயா சுதா	1. Axis Bank ltd., Kodambakkam	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,39,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,39,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4468/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1098 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 360, 361/1B1, 362/1A, 362/1B1, 363		
	Boundary Details: வடக்கில் - 7.2மீரோடு, தெற்கில் - மனை, கிழக்கில் - மனை நெ 17, மேற்கில் - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 1098 சதுரடி		
13	4487/2018	13-Apr-2018 13-Apr-2018 13-Apr-2018	Settlement deed	1. அம்பலவாணன்	1. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,26,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5964/2011	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 50.36 CENTS, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 363/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 362/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 364, வடக்கு - மிகுதி மனை மற்றும் சர்வே எண். 363/2ஏ, தெற்கு - 24 அடி ரோடு					
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 45.79 CENTS, 82.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 362/1B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 361, மேற்கு - சர்வே எண். 363/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 362/1ஏ2ஏ, தெற்கு - மிகுதிமனை மற்றும் சர்வே எண்.					

	362/1பி1 மற்றும் சர்வே எண். 362/1பி2					
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.3 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 362/1A2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 361, மேற்கு - சர்வே எண். 363/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 362/1ஏ2பி, தெற்கு - சர்வே எண். 362/1பி1					
14	22924/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Sale deed	1. ஆர்த்தி அம்பலவாணன்	1. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17275/2015, 5964/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B, 362/1B2A, 362/1B2B, 363/2B1 - 1482.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, தெரிவு செய்க,லிங்கம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 366-ன் இடம், வடக்கு - மனை எண். 3, தெற்கு - மனை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 15.3 மீட்டர் (50.20 அடி), தெற்கில் - 15.3 மீட்டர் (50.20 அடி), கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் (29.53 அடி) மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் (29.53 அடி)		
15	821/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Gift deed	1. ARTHI AMBALAVANAN 2. C.AMBALAVANAN	1. THECOMMISSIONERPOONAMALLEEPANCHAYATUNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4487/2018, 5964/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2A, 362/1B1B, 363/2A1, 363/2A2 - 2888.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - Approved Layout P.P.D/L.O.No.188/2022 & S.No.361., மேற்கு - 7.2M Existing Road lies in Approved Layout P.P.D/L.O.No.36/2013, S.No.364, வடக்கு - 7.2M Existing Road lies in Approved Layout P.P.D/L.O.No. 03/2016, S.No.362/1A2B1 & 363/1, தெற்கு - 7.2M Existing Road lies in Approved Layout P.P.D/L.O.No.09/2018, S.No.362/1B1A & 363/2B1					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B1B - 913.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.361, **மேற்கு** - Survey No.362/1B1B (Part)., **வடக்கு** - Survey No.362/1B1B (Part)., **தெற்கு** - Vacant Land in S.No.362/1B1A.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B1B - 42.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.362/1B1B (Part)., **மேற்கு** - Survey No.362/1B1B (Part, **வடக்கு** - Survey No.362/1B1B (Part)., **தெற்கு** - Survey No.362/1B1B (Part).	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B1B - 42.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.362/1B1B (Part), **மேற்கு** - Survey No.362/1B1B (Part), **வடக்கு** - Survey No.362/1B1B (Part), **தெற்கு** - Survey No.362/1B1B (Part)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.