Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/242617075/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

16.12.2025

P. மலைராணி
திருப்புவனம் புதூர்

BK 335053

M.S.முகம்மது இப்ராஹிம்
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம்: எண் 204/ஆ1/2015
சிவகங்கை-தமிழ்நாடு.

உ

செட்டில்மெண்டு பத்திரம்

(தன்னுடைய கணவர் திரு.R.பிரபாகரன் அவர்களுக்கு)

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16 ஆம் தேதிக்கு

தமிழ் விசுவாவசு ஆண்டு மார்கழி மாதம் 01 ஆம் தேதி

சிவகங்கை மாவட்டம் - 630611, திருப்புவனம் வட்டம் திருப்புவனம் புதூர் மதுரை மண்டபம் மெயின் ரோடு கதவு எண்.159 என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் காலம் சென்ற திரு.ஆதிமூலம் அவர்களின் மகளும் திரு.R.பிரபாகரன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.**P.மலைராணி, வயது-64, ஆதார் அட்டை எண்.712097902712**, கைபேசி எண்.**9944527256** ஆகிய நான்.

மேற்படி முகவரியில் வசித்துவருபவரும் என்னுடைய கணவரும் திரு.ராசுசேர்வை அவர்களின் குமாரருமான திரு.**R.பிரபாகரன், வயது-68, ஆதார் அட்டை எண்.575077845710**, கைபேசி எண்.**9944527256** அவர்களுக்கு என்னுடைய மனப்பூரணமாகவும், நல்ல எண்ணத்துடனும், பிறர் தூண்டுதல் ஏதும் இல்லாமலும் எழுதி வைத்த செட்டில்மெண்டு ஆவணம்.

P. மலைராணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2025 ம்
ஆவணம் 10 தான்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

நீங்கள் என்னுடைய கணவர் ஆவீர்கள், நான் உங்கள் மேல் வைத்திருக்கும் அன்பினாலும், அபிமானத்தாலும், உங்களுடைய பெயருக்கு ஏதாவது சொத்தை செட்டில்மெண்டாக எழுதி வைத்தால் உங்களுடைய எதிர்கால வாழ்க்கைக்குப் பயன்படும் என்ற என்னுடைய நீண்ட நாள் ஆவலை பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டும் நீங்களும் எனக்கு வேண்டிய உதவி ஒத்தாசைகளையும் யாதொரு குறைவில்லாமல் செய்து வருவதாலும், இனிமேலும் என்னுடைய ஆயுள் வரை எனக்கு வேண்டிய உதவி ஒத்தாசைகளையும் யாதொரு குறைவில்லாமல் செய்து வருவீர்கள் என்ற பூரண நம்பிக்கைகையும் எனக்கு இருப்பதாலும் தங்களால் எனக்கு சென்ற **15.12.2025** ஆம் நாள் திருப்புவனம் சார்பதிவகம் **1**வது புத்தகம் **7790/2025** ஆம் எண்ணாக எழுதிவைத்துள்ள செட்டில்மெண்டு பத்திரப்படி எனக்குப் பாதியப்பட்டு அதன்படி என்னுடைய தனித்த அனுபவத்திலும் ஆளுகையிலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற இதில் கண்டதும் **ரூ.7,04,000/- ரூபாய் ஏழு லட்சத்து நான்காயிரம்** பெருமதிப்புள்ளதுமான இதில் கண்ட சொத்தை உங்களுக்கு இதன் மூலம் இப்பவே பாத்தியப்படும்படியாக எழுதி வைத்திருப்பதால் இதில் கண்ட சொத்தை நீங்கள் இன்று முதல் அடைந்து கொண்டு என்றென்றைக்கும் புத்திர பௌத்திர சந்ததி பரம்பரையாயும் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியதையாயும் உங்கள் இஷ்டம் போல் ஆண்டனுபவித்து வருவீர்களாகவும் என்று என்னுடைய மனப்பூரணமாகவும், நல்ல எண்ணத்துடனும், பிறர் தூண்டுதல் ஏதும் இல்லாமலும் இந்த செட்டில்மெண்டு ஆவணத்தை எழுதி வைத்திருக்கின்றேன்.

அடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து உங்களுடைய பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த செட்டில்மெண்டு ஆவணத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்துச் செய்வதில்லை. அப்படி செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதில்லை.

அடியில் கண்ட சொத்தையும் அதன் சுவாதீனத்தையும் சேர்த்து இன்று தேதியில் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

அடியில் கண்ட சொத்தை வேறு வில்லங்கத்திற்கு உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

மேற்படி செட்டில்மெண்டு ஆவணத்தின் புகைப்பட நகலை இத்துடன் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.**134/5**-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் **3** செண்டு **35** உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் **2** செண்டு **22** உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி **186** ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.**134/5A**-க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் **0.87.50**-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் வடபுரம் **ஏக்கர் 1 செண்டு 76** உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு நான்குமுறை விபரம்

புத்தகம் 1 ஆவது வருடத்திய 7890 ஆவணம் 10 தான்கணைக்கொண்டது

2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

பி. மலைராணி

சார்பதிவாளர் திருப்புவனம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

வடக்கே	:	பிரமனூர் கால்வாய்
கிழக்கே	:	புல எண்.134/5B மற்றும் புல எண்.134/5C-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்
தெற்கே	:	என் கைவசமுள்ள புல எண்.134/5A-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள செண்டு 40 உள்ள நிலம்
மேற்கே	:	M.ராஜா கைவசமுள்ள நிலம்

இதற்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்து வலையனேந்தல் குரூப், செல்லப்பனேந்தல் பஞ்சாயத்து திருப்புவனம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்கு தற்கால அங்காடி மதிப்பு **ரூ.7,04,000/- ரூபாய் ஏழு லட்சத்து நான்காயிரம்.**

பி. மகாராணி

சாட்சிகள்:

1) **N.முத்துமாரி, வயது 64, ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.876957147007,** த/பெ.நாராயணன், கதவு எண்.**369**, மெயின்ரோடு, திருப்புவனம் புதூர், திருப்புவனம் வட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம் - **630611**.

2) **K.இலக்கியவாணன், வயது 37, ஆதார் அட்டை எண்.514883146399,** த/பெ.கந்தன், கதவு எண்.**1**, புதிய அஞ்சலகத் தெரு, நெல்முடிகரை, திருப்புவனம், சிவகங்கை மாவட்டம் - **630611**

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2021 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

ஆவணம் தயாரித்து சான்று செய்தவர்:



வழக்கறிஞர் பெயர்: ப.தமிழ்சங்கு
த/பெ பழனி
முகவரி : கதவு எண்.51, முத்தமிழ் நகர், 1வது தெரு, P&T நகர் Extn, மதுரை - 625017.
கைபேசி எண்: 7094194194
வழக்கறிஞர் உரிமம் எண்.MS.No.6931/2021.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்புவனம்

வருவாய் கிராமம் : வலையனேந்தல்

பட்டா எண் : 1058

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரபாகரன் மனைவி மலைராணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
134	5A	0 - 87.50	3.66	--	--	--	--	2025/0103/23/280077-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 15/12/2025 05:56:17:PM
		0 - 87.50	3.66					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/23/14/023/01058/100324** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-12-2025 அன்று 11:11:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ப. மலைராணி

புத்தகம் 1 ம் 2021-22 ம் வருடத்திய 782 ம்

ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது

4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/14333/03170

To
Prabakaran Rasuserval
பிரபாகரன் ராகசேர்வை
S/O: Rasuserval
159
MADURAI MANDABAM MAIN ROAD
TIRUPPUVANAM
Tiruppuvanam,Sivaganga
Tamil Nadu - 630611
9944527256

28/10/2013

KL437906195FT

43790619

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5750 7784 5710

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரபாகரன் ராகசேர்வை
Prabakaran Rasuserval

பிறந்த நாள்/DOB: 21/04/1957
ஆண்பால் / Male

5750 7784 5710

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/25499/00548

To
Malairani Prabakaran
மலைராணி பிரபாகரன்
W/O: Prabakaran
5/159
MADURAI MANDABAM MAIN ROAD
NAGARAM THIRUPPUVANAM
TIRUPPUVANAM
Tiruppuvanam,Sivaganga
Tamil Nadu - 630611
9944527256

28/11/2013

KL549634271FT

54963427

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7120 9790 2712

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மலைராணி பிரபாகரன்
Malairani Prabakaran
தந்தை : ஆதிமூலம்
Father : ATHIMOOLAM

பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1961
பெண்பால் / Female

7120 9790 2712

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

பி.மலைராணி

புத்தகம் 1 ஆவணம் 10 ஆண்டு 2007 எண் 7821
தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்



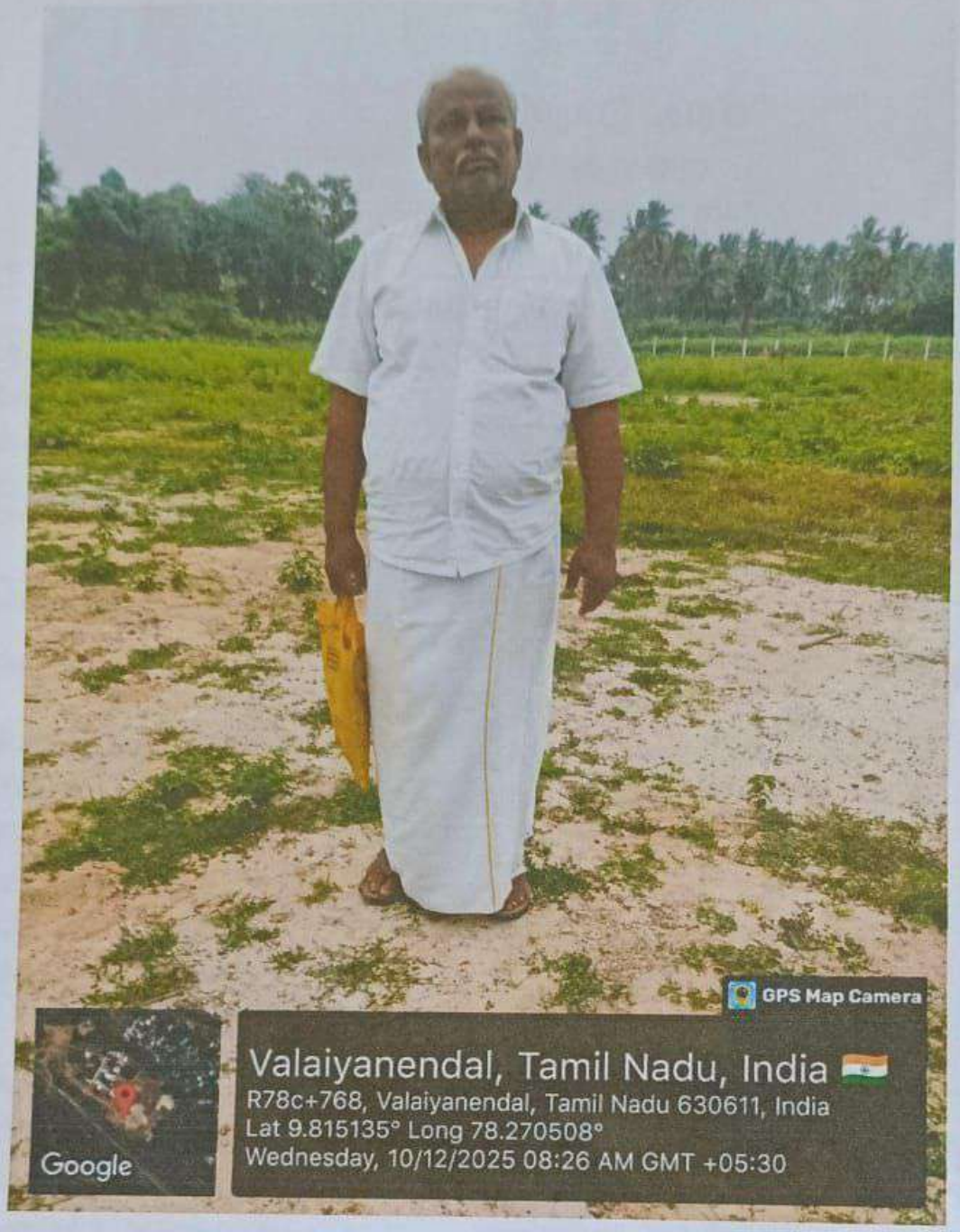






புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2021 ம்
ஆவணம் 7821 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்



பி.வினைராணி

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7821 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருப்புவனம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202512166433923
பரிவர்த்தனை எண்	REG202512161163771
பரிவர்த்தனை நாள்	16/12/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Malairani
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	6100/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	7100/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAGAJKPD5
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	13910/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	16/12/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7821 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM திருப்புவனம்

R/திருப்புவனம்/புத்தகம்-1/7821/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6225

சிவகங்கை மாவட்டம் - 630611, திருப்புவனம் வட்டம் திருப்புவனம் புதூர் மதுரை மண்டபம் மெயின் ரோடு கதவு எண்.159, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630611-ல் வசிக்கும் திருமதி மலைராணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,100/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் : திருப்புவனம்
நாள்: 16/12/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்.

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 12:20 மணியளவில் திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





மலைராணி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





மலைராணி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5203373e0186c8749f44ca0a636134714a4d67c
(Details from UIDAI : Malairani Prabakaran W/O: Prabakaran, 02-06-1961, xxxxxxxx2712)



2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் நாள்

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 7821 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது
சார்பதிவாளர் திருப்புவனம்
9 வது தாள்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM திருப்புவனம்

சஞ்சை குமார்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்.

R/திருப்புவனம்/புத்தகம்-1/7821/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 16/12/2025
திருப்புவனம்

சுரேஷ் குமார்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7821 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது

10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.