Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொடுமுடி	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:கொளத்துப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 408/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1545/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம் 2. கருப்புச்சாமி	1. ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் கொளத்துப்பாளையம் ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்கள் சமூகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B - 1324.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பி), பொது உபயோகம் (ஏ), குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.407 நெ காலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1324.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சேரவும்.		

	நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B - 261.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்துப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.408/2 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 261.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சேரவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B - 137.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்துப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1ன் ஒரு பகுதி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.408/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 137.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சேரவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B - 230.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்துப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.408/2 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 230.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சேரவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B - 152.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்துப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.408/2 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 152.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சேரவும். மற்றும் மூலை முடக்கு 10 1.125 = 11.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடமும் சேரவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B - 27.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்துப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பி), டேன்ஜெட்கோ-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 27.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும் சேரவும்.

	க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
2	1546/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம் 2. கருப்புச்சாமி	1. ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B - 30.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.407 நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 30.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சேரவும்.		
3	1046/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம் 2. கருப்புச்சாமி	1. சபியுன்னிஸா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B - 775.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17 one part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.17-ல் ஒரு பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 787 1/2 சதுரடி இதில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு 5 5 = 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 775 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் கொளத்துப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1545/2023-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு தடங்களின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி		

				மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்ஷேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்படி குமரன் நகர் (ஆராம்பாளையம்) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17-ல் தென்புறம் ஒரு பகுதி உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	1047/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம் 2. கருப்புச்சாமி	1. பொன்னுசாமி 2. அம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.408/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் கொளத்துப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1545/2023-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு தடங்களின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்ஷேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்படி குமரன் நகர் (ஆராம்பாளையம்) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5 உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.