Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 08-Jun-2026
Village /கிராமம்:Vellakinar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 307/1B,307/1C3,309/2A,309/2B,309/2C,309/2D1,309/3A,309/3B,309/3C

Data Availability Period for Village: Vellakinar

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	158/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale agreement deed	1. பொன்னுசாமி 2. கல்பனா 3. சங்கீதா 4. பானுலட்சுமி	1. பொன்னுசாமி 2. கல்பனா 3. சங்கீதா 4. பானுலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/1976, 6514/2014, 9228/2016	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B - 6.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - நில அளவை 307/2, மேற்கு - நில அளவை 322, வடக்கு - நில அளவை 328,306, தெற்கு - நில அளவை 309/3					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, SEDAN THOTTAM					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7a					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை 308/ஏ3 பாக காலை, மேற்கு - நில அளவை 322, வடக்கு - நில அளவை 307/1,2, தெற்கு - க ச 309/2 நெ காலை					
2	159/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 08-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பொன்னுசாமி	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை 307/2, மேற்கு - நில அளவை 322, வடக்கு - நில அளவை 328,306, தெற்கு - நில அளவை 309/3					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, SEDAN THOTTAM					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை 308/ஏ3 பாக காலை, மேற்கு - நில அளவை 322, வடக்கு - நில அளவை 307/1,2, தெற்கு - க ச 309/2 நெ காலை					
3	359/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Sale agreement deed	1. விஸ்வநாதன் 2. பானுலட்சுமி	1. விஸ்வநாதன் 2. பானுலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/1976, 10503/2022, 6904/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/12199/2025				

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2C - 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.307/2டி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.309/2பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - .க.ச.309/2டி நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/2 தறகால உட்பிரிவின் படி க.ச.309/2 சி நெம்பர் காலை இதில் பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி.		
4	377/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணகுமார் தங்கவேலு(முக.)	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10046/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2A, 309/3B - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 309/3சி நிலம், மேற்கு - க.ச. 322 நிலம், வடக்கு - க.ச.. 309/3ஏ, நிலம், தெற்கு - க.ச. 309/2பி, 2சி நிலம்					
5	465/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale agreement deed	1. மணிமேகலை 2. பானுலட்சுமி	1. மணிமேகலை 2. பானுலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6531/1991, 6532/1991, 744/2002, 745/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/7271/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 2616.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, G.N.MILLS THERRU					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 133 134 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7H 7I					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி பொது தடம், மேற்கு - க.ச.322 நெம்பர் காலையில் பழனியம்மாள் காலியிடம், வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெ.காலை பொன்னுசாமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரையம் செய்யும் தென்புற வீடு வகையறாவுக்கு செக்குபந்தி அளவும்:இமல் வடபுறம் கிழமேல்133 1/2 அடி தென்புறம் கிழமேல்126 1/2 அடி கிழபுறம் தென்வடல்23 அடி மேல்புறம் தென்வடல்		

	அவர்களுக்கு மீதமுள்ள ஜாகா, தெற்கு - க.ச.309/2பி நெ,காலையில் உள்ள எஸ்.மணிமேகலை வீடு வகையறா சொத்து			17 1/4 அடி ஆக 2616.25 சதுரடி ஜாகா ¬கூழ ஜாகாவிலுள்ள வடக்கு வாசல் ஓடு போட்ட வீடுகளும் இவைகளின் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் முன்பின் வாசல் காலியிடமும், சொத்திலுள்ள மினனிணைப்பு இதன் டிபாசிட் தொகையும் ¬கூழ சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடம் வழி பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். வரிவிதிப்பு எண்.1192, 1192, மின்னிணைப்பு எண் 352 ¬கூழ சொத்து வெள்ளக்கிணர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2A, 309/3B - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. 322 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2பி 2சி நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 309/2 பு.ஏ.3 ல் க.ச.309/2பி . இமல் பு.ஏ.0.23 ல் உள்ள புஞ்சை பூமியும் .¬கூழ பூமியில் உள்ள மாவடை மரவடை ¬கூழ பூமி க்குண்டான பொது பாத்தியம் சகிதம்.309/2 ஏ 3பி நெ காலையில் உள்ளது.		
6	6138/2025	21-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Partition deed	1. காளியம்மாள் 2. சதீஷ் 3. பிரகாஷ் 4. மயில்சாமி 5. வருண்சங்கர் 6. விஷ்ணு கணபதி 7. ராமசாமி 8. பிரகலாத் ராமசாமி(முத.) ராமசாமி(முக.) 9. பொன்னுசாமி(முத.) சங்கீதா(முக.) 10. கல்பனா 11. சங்கீதா 12. பொன்னம்மாள் 13. சுப்பிரமணியன் 14. சுகன்யா 15. ராஜேஸ்வரி 16. விஜய் ஆனந்த் 17. விஸ்வநாதன் 18. அருண் பிரகாஷ் 19. ஆர்த்தி விஸ்வநாதன் 20. தனலட்சுமி 21. ராஜாத்தி 22. மனோன்மணி கருணாகரன் 23. கவிதாமணி கந்தசாமி 24. சித்ரா 25. சஞ்சய்	1. காளியம்மாள் 2. சதீஷ் 3. பிரகாஷ் 4. மயில்சாமி 5. வருண்சங்கர் 6. விஷ்ணு கணபதி 7. ராமசாமி 8. பிரகலாத் ராமசாமி(முத.) ராமசாமி(முக.) 9. பொன்னுசாமி(முத.) சங்கீதா(முக.) 10. கல்பனா 11. சங்கீதா 12. பொன்னம்மாள் 13. சுப்பிரமணியன் 14. சுகன்யா 15. ராஜேஸ்வரி 16. விஜய் ஆனந்த் 17. விஸ்வநாதன் 18. அருண் பிரகாஷ் 19. ஆர்த்தி விஸ்வநாதன் 20. தனலட்சுமி 21. ராஜாத்தி 22. மனோன்மணி கருணாகரன் 23. கவிதாமணி கந்தசாமி 24. சித்ரா 25. சஞ்சய்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 3,25,78,482/-	1027/1976, 2643/1975, 2702/1991

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2D - 7.5 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2எப் 1 நெம்பர் காலை பூமி மற்றும் மாநகராட்சி ரோடு, மேற்கு - க.ச.321/1சி காலையில் காளியம்மாள் சதீஸ் பிரகாஷ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.309/2டி காலையில் காளியம்மாள் சதீஸ் பிரகாஷ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - க.ச.309/2 பார்ட் காலையில் காளியம்மாள் சதீஸ் பிரகாஷ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.599 க.ச.309/2டி பு.ஹெக்.0.11.00 க்கு தரம் ரூ.0.46 இதில் வடபுறமாக பு.ஏக்கர்.0.12 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7 1/2 சென்ட் பூமி, கட்சிக்காரர் 1, 2, 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1C - 0.038 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.307/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.307/1பி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.307/1சி பார்ட் விஸ்வநாதன் பூமி, தெற்கு - க.ச.309/3டி கந்தசாமி பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4972 க.ச.307/1சி பார்ட் பு.ஹெக்.0.3.00 ல் மாநகராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்க வேண்டிய பு.ஏ.0.038 சென்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1, 2, 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2D - 14.5 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2எப் & க.ச.309/2ஜி1பி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.321/1சி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - 309/2டி நெம்பர் காலையில் இன்றைய பாகசாசனபடி கந்தசாமி சொத்து, தெற்கு - க.ச.309/1ஏ ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.599 க.ச.309/2டி பு.ஹெக்.0.11.00 ரூ.0.46 இதில் தென்புறமாக உள்ள 0.14.5 சென்ட் பூமி, கட்சிக்காரர் 7, 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3C - 4.94 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3 டி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.309/3ஏ , க.ச.309/3பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.307/1சி நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2டி நெம்பர் காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.599 க.ச.309/3சி பு.ஹெக்.0.2.00 தரம் ரூ.0.08 இதில் 4.94 சென்ட் பூமி, கட்சிக்காரர் 10, 11, 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 12 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1C - 0.036 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.307/2ஏ பார்ட் நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.307/1ஏ நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.307/2ஏ பார்ட் மற்றும் க.ச.306 நெம்பர் காலை, தெற்கு - க.ச.307/1சி பார்ட் ஏ ஷெட்யூல்தாரருக்கு ரோட்டிற்காக எழுதி கொடுக்க ஒதுக்கப்பட்ட ஏ.0.038				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4972 க.ச.307/1சி ஏ.0.036 சென்ட், கட்சிக்காரர் 17, 18, 19, 20 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2D - 0.327 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2ஈ நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.309/2சி நெம்பர் காலை விஸ்வநாதன் பூமி, வடக்கு - க.ச.309/3 சி நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2டி நெம்பர் காலையில் ஏ ஷெட்யூல் தாரர்களுக்கு பிரிந்த பாகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.599 க.ச.309/2டி 3/4 சென்ட் , கட்சிக்காரர் 17, 18, 19, 20 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2B - 3.7 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.321 /1சி நெம்பர் காலை , மேற்கு - க.ச.309/2சி நெ.காலை திரு.விஸ்வநாதன் அவர்களுக்கு பாத்தியபட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2டி நெ.காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/2பி பட்டா எண்.490 பு.ஹெக்.0.1.50 , கட்சிக்காரர் 17, 18, 19, 20 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
7	6141/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Gift deed	1. காளியம்மாள் 2. சதீஷ் 3. பிரகாஷ் 4. ராமசாமி 5. பிரகலாத் ராமசாமி(முத.) ராமசாமி(முக.) 6. பொன்னுசாமி(முத.) சங்கீதா(முக.) 7. கல்பனா 8. சங்கீதா 9. விஸ்வநாதன் 10. அருண் பிரகாஷ் 11. ஆர்த்தி விஸ்வநாதன் 12. தனலட்சுமி	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (வடக்கு) கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அதிகாரி அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/1976, 159/, 2643/1975, 2702/1991, 577/1982	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1C - 0.038 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.307/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.307/1ஏ நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.307/1சி பார்ட் விஸ்வநாதன் பூமி, தெற்கு - க.ச.309/3டி 308ஏ/3 நெம்பர் காலைகளில் கந்தசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, க.ச.309/3டி, 308ஏ/3 309/2ஈ நெம்பர் காலை பிரகாஷ் குடோன்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4972 க.ச.307/1சி பார்ட் நெ காலையில் 0, 038 சென்ட் பூமி	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2D - 7.5 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2எப்1 காலைக்கும் மற்றும் மாநகராட்சி ரோடு, மேற்கு - க.ச.321/1சி காலையில் காளியம்மாள் , சதீஷ், பிரகாஷ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து , வடக்கு - க.ச.309/2டி காலையில் காளியம்மாள் , சதீஷ், பிரகாஷ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - க.ச.309/2பார்ட் காலையில் காளியம்மாள் , சதீஷ், பிரகாஷ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/2டி பட்டா எண்.599 0.12 சென்ட் பூமியில் வரைபடத்தில் கணடுள்ள படி சுமார் 10 மீ அகமுள்ள கிழமேல் 32.9 மீ நீளமுள்ள 7/2 சென்ட்	
8	7271/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Cancellation Deed	1. மணிமேகலை 2. பானுலட்சுமி	1. மணிமேகலை 2. பானுலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 465/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/465/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 2616.25 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, G.N.MILLS THERRU					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: efg4					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி பொது தடம், மேற்கு - க.ச.322 நெம்பர் காலையில் பழனியம்மாள் காலியிடம், வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெ.காலை பொன்னுசாமி அவர்களுக்கு மீதமுள்ள ஜாகா, தெற்கு - க.ச.309/2பி நெ,காலையில் உள்ள எஸ்.மணிமேகலை வீடு வகையறா சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரையம் செய்யும் தென்புற வீடு வகையறாவுக்கு செக்குபந்தி அளவும்:இமல் வடபுறம் கிழமேல்133 1/2 அடி தென்புறம் கிழமேல்126 1/2 அடி கிழபுறம் தென்வடல்23 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 17 1/4 அடி ஆக 2616.25 சதுரடி ஜாகா ¬கூழ ஜாகாவிலுள்ள வடக்கு வாசல் ஓடு போட்ட வீடுகளும் இவைகளின் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் முன்பின் வாசல் காலியிடமும், சொத்திலுள்ள மினனிணைப்பு இதன் டிபாசிட் தொகையும் ¬கூழ	

				சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடம் வழி பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். வரிவிதிப்பு எண்.1192, 1192, மின்னிணைப்பு எண் 352 ¬கூழ சொத்து வெள்ளக்கிணர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்குட்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2A, 309/3B - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. 322 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2பி 2சி நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 309/2 பு.ஏ.3 ல் க.ச.309/2பி . இமல் பு.ஏ.0.23 ல் உள்ள புஞ்சை பூமியும் .¬கூழ பூமியில் உள்ள மாவடை மரவடை ¬கூழ பூமி க்குண்டான பொது பாத்தியம் சகிதம்.309/2 ஏ 3பி நெ காலையில் உள்ளது.		
9	7273/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Sale deed	1. விஸ்வநாதன் 2. அருண் பிரகாஷ் 3. ஆர்த்தி விஸ்வநாதன் 4. தனலட்சுமி	1. பானுலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,001/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10203/2022, 6138/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/10135/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1C - 0.009 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.307/1சி பார்ட் நெம்பர் காலை (மாநகராட்சி சாலை), மேற்கு - க.ச.307/1பி நெம்பர் காலை பூமி , வடக்கு - கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2C - 0.037 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2டி பார்ட் நெம்பர் காலை , மேற்கு - க.ச.309/2பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - மாநகராட்சி சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2B - 0.037 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2சி நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.321 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச..309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - மாநகராட்சி சாலை					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2D1, 309/2D3 - 0.014 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2ஈ நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.309/2ஏ மற்றும் 309/2சி நெம்பர் காலைகள், வடக்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2டி பார்ட் நெம்பர் காலை மாநகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.599 க.ச.309/2டி பு.ஏ.0.014 சென்ட் அல்லது 627 சதுரடிகள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.309/2டி1 க.ச.309/2டி3 நெம்பர் காலைகளில் உள்ளது.		
10	7369/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale deed	1. பொன்னுசாமி((முத.) சங்கீதா((முக.) 2. கல்பனா 3. சங்கீதா	1. பானுலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/1976, 158/2025, 6514/2014, 6515/2014, 9227/2016, 9228/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/9821/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.322 நெம்பர் காலை பூமி மற்றும் க.ச.321 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.307/1பி நெம்பர் காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.309/3பி நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2985 க.ச.309/3ஏ 0.21 சென்ட் பூமி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B - 0.06 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச. காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.307/1ஏ பார்ட்டில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2984 க.ச.307/1பி பு.ஏ.0.06 சென்ட் பூமி		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3C - 0.0494 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3டி நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச. 309/3ஏ, 3பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.307/1 பி நெம்பர் காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.309/2 டி நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி இதில் 0.0494 சென்ட் பூமி		
11	7370/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale deed	1. மணிமேகலை	1. தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6531/1991, 745/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/9815/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2A - 0.025 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/ 2 டி பார்ட் மற்றும் க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.321 நெம்பர் காலையில் உள்ள குடியிருப்புகள், வடக்கு - க.ச.309/ 3 பி நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2பி நெம்பர் காலை பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3 சிநெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.322 மற்றும் 321 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 2616.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, SEDAN THOTTAM					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2சி காலையில் பொது தடம், மேற்கு - க.ச.322 காலை பழனியம்மாள் காலி இடம், வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலையில் பொன்னுசாமி அவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள ஜாகா, தெற்கு - க.ச.309/2பி காலையில் உள்ள மணிமேகலை வீடு வகையறா சொத்து					

12	9815/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Rectification deed	1. மணிமேகலை	1. தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7370/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/7370/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 2616.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, SEDAN THOTTAM					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2சி காலையில் பொது தடம், மேற்கு - க.ச.322 காலை பழனியம்மாள் காலி இடம், வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலையில் பொன்னுசாமி அவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள ஜாகா, தெற்கு - க.ச.309/2பி காலையில் உள்ள மணிமேகலை வீடு வகையறா சொத்து					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3 சிநெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.322 மற்றும் 321 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி					
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2A - 0.025 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/ 2 டி பார்ட் மற்றும் க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.321 நெம்பர் காலையில் உள்ள குடியிருப்புகள், வடக்கு - க.ச.309/ 3 பி நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2பி நெம்பர் காலை பூமி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 2616.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, SEDAN THOTTAM					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.322 காலை					

	பழனியம்மாள் காலி இடம், வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலையில் பொன்னுசாமி அவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள ஜாகா, தெற்கு - க.ச.309/3பி காலையில் உள்ள மணிமேகலை வீடு வகையறா சொத்து					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 21.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3 சிநெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.322 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2A - 0.025 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/ 2 டி பார்ட் நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.321 நெம்பர் காலையில் உள்ள குடியிருப்புகள், வடக்கு - க.ச.309/ 3 பி நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2பி மற்றும் க.ச.309/2சி நெம்பர் காலை பூமிகள்					
13	9821/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Rectification deed	1. பொன்னுசாமி(முத.) சங்கீதா(முக.) 2. கல்பனா 3. சங்கீதா	1. பானுலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7369/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/7369/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3C - 0.0494 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3டி நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச. 309/3ஏ, 3பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.307/1 பி நெம்பர் காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.309/2 டி நெம்பர் காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி இதில் 0.0494 சென்ட் பூமி	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B - 0.06 CENTS	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச. காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.307/1ஏ பார்ட்டில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2984 க.ச.307/1பி பு.ஏ.0.06 சென்ட் பூமி		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.322 நெம்பர் காலை பூமி மற்றும் க.ச.321 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.307/1பி நெம்பர் காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.309/3பி நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2985 க.ச.309/3ஏ 0.21 சென்ட் பூமி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3C - 0.0494 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3டி நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச. 309/3ஏ, 3பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.307/1 பி நெம்பர் காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.309/2 டி நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி இதில் 0.0494 சென்ட் பூமி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B - 0.06 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.307/1சி பார்ட் நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச. காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.307/1ஏ பார்ட்டில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலை பூமி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.322 நெம்பர் காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.307/1பி நெம்பர் காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.309/3ஏ நெம்பர் காலை மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2985 க.ச.309/3ஏ 0.21 சென்ட் பூமி		
14	10135/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Rectification deed	1. விஸ்வநாதன் 2. அருண் பிரகாஷ் 3. ஆர்த்தி விஸ்வநாதன் 4. தனலட்சுமி	1. பானுலட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7273/2025
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/7273/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2D1, 309/2D3 - 0.014 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2ஈ நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.309/2ஏ மற்றும் 309/2சி நெம்பர் காலைகள், வடக்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2டி பார்ட் நெம்பர் காலை மாநகராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.599 க.ச.309/2டி பு.ஏ.0.014 சென்ட் அல்லது 627 சதுரடிகள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.309/2டி.1 க.ச.309/2டி.3 நெம்பர் காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2B - 0.037 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2சி நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.321 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச..309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - மாநகராட்சி சாலை		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2C - 0.037 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2டி பார்ட் நெம்பர் காலை , மேற்கு - க.ச.309/2பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - மாநகராட்சி சாலை		
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1C - 0.009 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.307/1சி பார்ட் நெம்பர் காலை (மாநகராட்சி சாலை), மேற்கு - க.ச.307/1பி நெம்பர் காலை பூமி , வடக்கு - கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2D1, 309/2D3 - 0.014 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2ஈ மற்றும் க.ச.309/2எப்2 நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.309/2ஏ மற்றும் 309/2சி நெம்பர் காலைகள், வடக்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2டி பார்ட் நெம்பர் காலை மாநகராட்சி சாலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2B - 0.037 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2சி நெம்பர் காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.321 நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச..309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.309/2டி பார்ட் நெம்பர் காலை பூமி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2C - 0.037 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.309/2டி பார்ட் நெம்பர் காலை , மேற்கு - க.ச.309/2பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - மாநகராட்சி சாலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1C - 0.009 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.307/1சி பார்ட் நெம்பர் காலை (மாநகராட்சி சாலை), மேற்கு - க.ச.307/1பி நெம்பர் காலை பூமி , வடக்கு - கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.309/3சி நெம்பர் காலை பூமி					
15	10391/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. பானுலட்சுமி 2. தி தமிழ்செல்வன்	1. டி.என்.சி.டி. எல்.எல்.பி.((முத.) சஞ்சனா விஜயகுமார்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,89,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,89,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10135/2025, 7273/2025, 7369/2025, 7370/2025, 9815/2025, 9821/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B, 307/1C, 309/2A, 309/2B, 309/2C, 309/2D1, 309/3A, 309/3B, 309/3C - 71.94 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 307/1சி பகுதி, 309/3டி., 309/2இ மற்றும் 309/2எப்2, மேற்கு - க.ச எண் 321 மற்றும் 322, வடக்கு - 30 அடி பொது சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 309/2டி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகிணர் கிராமம், க.ச.எண் 307/1பி - 6 செண்ட், க.ச.எண் 307/1சி பகுதி - 0.9 செண்ட், க.ச.எண் 309/2ஏ - 2.5 செண்ட், க.ச.எண்.309/2பி - 3.7 செண்ட், க.ச.எண்.309/2சி - 3.7 செண்ட், க.ச.எண்.309/2டி1 - 2.2 செண்ட், க.ச.எண்.309/3ஏ - 27 செண்ட், க.ச.எண்.309/3பி - 21 செண்ட், க.ச.எண்.309/3சி - 4.94 செண்ட் ஆக மொத்தம் 71.94 செண்ட இடம், தடம் மற்றும் பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
16	11992/2025	06-Dec-2025 06-Dec-2025 08-Dec-2025	Cancellation Deed	1. பானுலட்சுமி 2. பொன்னுசாமி(முத.) பொன்னுசாமி காக பொது அதிகார முகவர் சங்கீதா(முக.) 3. கல்பனா 4. சங்கீதா	1. பானுலட்சுமி 2. பொன்னுசாமி(முத.) பொன்னுசாமி காக பொது அதிகார முகவர் சங்கீதா(முக.) 3. கல்பனா 4. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை 307/2, மேற்கு - நில அளவை 322, வடக்கு - நில அளவை 328,306, தெற்கு - நில அளவை 309/3					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, SEDAN THOTTAM					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை 308/ஏ3 பாக காலை, மேற்கு - நில அளவை 322, வடக்கு - நில அளவை 307/1,2, தெற்கு - க ச 309/2 நெ காலை					
17	12199/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Cancellation Deed	1. பானுலட்சுமி 2. விஸ்வநாதன்	1. பானுலட்சுமி 2. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/2025	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/359/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2C - 4.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.307/2டி நெம்பர் காடலை பூமி, மேற்கு - க.ச.309/2பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.309/2ஏ நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - .க.ச.309/2டி நெம்பர் காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/2 தறகால உட்பிரிவின் படி க.ச.309/2 சி நெம்பர் காலை இதில் பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.