Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

47-14 47-69

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு திட்டத்தில் புதிய
நகஎண் F1/245/2024 நாள் 07/8/25 ன்
கண்டுள்ள அனைவர் சிறிதளவு
உத்திரவுடி மனைப்பிரிவு அனுமதிக்க
நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
07/8/25
ஆணையருக்காக
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம் நில அளவை எண்: 1/15-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 : 500

கோப்பு எண்: 2196/2022 தூமாஅ-1

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 12951.79 ச.மீ (3.20 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் : 65
ஒதுக்கிய மனைகள் : 65

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது
(தான பத்திர எண்: 5643/2023, நாள்: 20.10.2023)

பூங்கா : 1323.42 ச.மீ (10.22%)
உத்தேச சாலைகள் : 3196.45 ச.மீ

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை) :

கடை -1 மற்றும் 2 : 340.21 ச.மீ (3.48%)
EWS மனைகளின் பரப்பு : 1262.36 ச.மீ (12.94%)
(மனை எண் 19-42)

	கட்டிட வரம்பு	மூலை முடுக்கு
7.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ	1.50மீ x 1.50மீ
9.00 மீ அகல சாலை	3.00 மீ	1.50மீ x 1.50மீ
18.0 மீ அகல சாலை	4.50 மீ	3.00மீ x 3.00மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 130, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 14.06.2010 மற்றும் 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள் : 20.09.2002 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள படி மேல்நடவடிக்கை உள்ளாட்சியால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி, நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கபட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) இம்மனைப்பிரிவில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைப்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

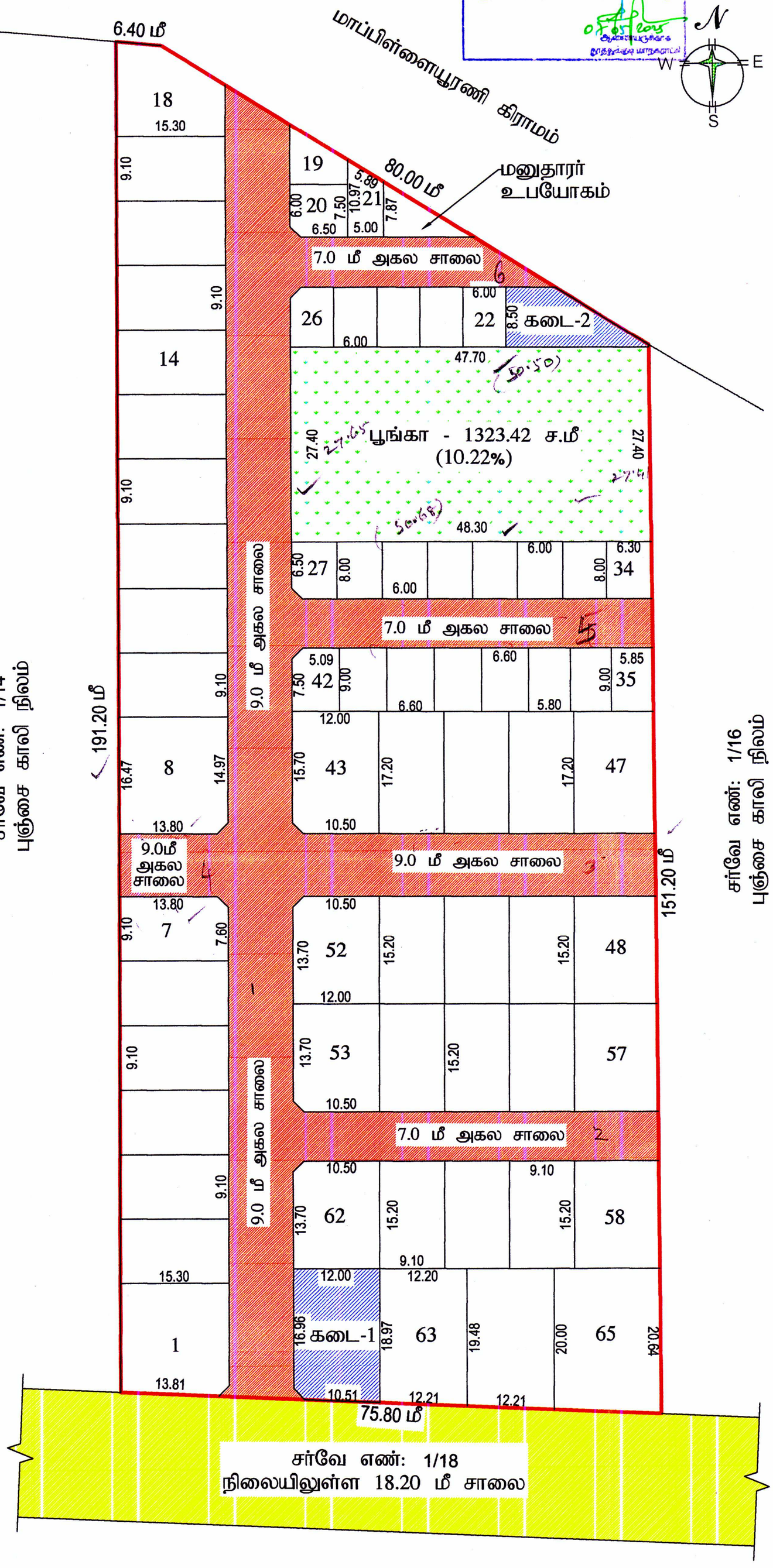
ம.வ / மாநஊஅ (தூத்துக்குடி) எண்: **147/2024**

திட்ட அனுமதி எண்: **76/2024**

4/10/24
உறுப்பினர் செயலர்(பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி -08

4/10/24
வரைவாளர் நிலை II / மேற்பார்வையாளர்

வரைவாளர் நிலை III



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.