Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மோப்பிரிபாளையம் முதல் நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : அ.ஆனந்தகுமார்

ந.க.எண்.167/2019 நாள்.18.06.2021
மனைப்பிரிவு அனுமதி எண். 01 /2021-2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் –மோப்பிரிபாளையம் முதல் நிலை பேரூராட்சி – மோப்பிரிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள்.281/2ஹச், 281/2ஜெ, 282/3சி, 283/1, மற்றும் 283/2 –ல் 8.12 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுகள் அனுமதி வேண்டியது – தொழில் நுட்ப அனுமதி – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு.கே.ராதாகிருஷ்ணள் மற்றும் 3 நபர்கள் 14/8, பாரதி வீதி, வெள்ளைகிணறு, கோயம்புத்தூர் என்பவர் விண்ணப்பம் நாள்.20.09.2019
2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
3. இவ்வலுவலக ந.க.எண்.167/2019 நாள்.26.09.2019
4. அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.3345/2021 நாள்.15.03.2021
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை, நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோவை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6817/2019/கோம, நாள்.05.05.2021.
6. மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 20/2021 நாள்.31.05.2021
7. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

*****

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மோப்பிரிபாளையம் முதல் நிலை பேரூராட்சிக்கு . திரு.கே.ராதாகிருஷ்ணள் மற்றும் 3 நபர்கள், 14/8, பாரதி வீதி, வெள்ளைகிணறு, கோயம்புத்தூர் என்ற முகவரியிட்டு விண்ணப்பதாரர் 20.09.2019ம் தேதியில் பார்வை 1ல் கண்டுள்ளவாறு மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி மோப்பிரிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள்.281/2ஹச், 281/2ஜெ, 282/3சி, 283/1, மற்றும் 283/2 –ல் 8.12 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதாகவும் இந்த மனைப்பிரிவிற்கு விற்பனை செய்வதற்கு உரிய அங்கீகாரம் வேண்டி இவ்வலுவலகத்தில் உரிய விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து இடத்தை பார்வையிட்டு பார்வை 3ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி கோயம்புத்தூர் மண்டல துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை அவர்களுக்கு கருத்துரு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

பார்வை 4 மற்றும் 5 வரை உள்ள நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து பார்வை 5ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அவர்களின் கடிதத்தில் க.ச.எண்கள்.281/2ஹச், 281/2ஜெ, 282/3சி, 283/1, மற்றும் 283/2 –ல் 8.12 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் 158 எண்ணிக்கை மனைகளும் தொழில் நுட்ப அனுமதி **ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.81/2021** நாள்.19.04.2021 மற்றும் **ம.வ./கோமா.எண்.96/2021** நாள்.05.05.2021–ன்படி நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 6ல் கண்ட பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையிலும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் அவர்களால் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதியின் அடிப்படையிலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அரசு தலைப்பில் செலுத்த வேண்டிய 3 சதவிகித கட்டணம் கருவூலகத்தின் செலுத்து சீட்டு எண்.20210615144029 நாள்.15.06.2021ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம், மனைகள் கட்டணம் மற்றும் காலியிட வரி(2021–22) பேரூராட்சி செலுத்து சீட்டு எண்.98/2021–22 நாள்.18.06.2021ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளதனைக் கொண்டும் இந்த மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. 01.04.2022ம் நாளிலிருந்து காலியிடக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

18/4/2024

செயல் அலுவலர்
மோப்பிரிபாளையம் முதல் நிலை பேரூராட்சி
கோவை மாவட்டம்.

இணைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர் .
திரு.கே.ராதாகிருஷ்ணள் மற்றும் 3 நபர்கள்,
14/8, பாரதி வீதி, வெள்ளைகிணறு,
கோயம்புத்தூர்

நகல்

1. கோவை மண்டல நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. கோவை மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. சார் பதிவாளர், அன்னூர் அவர்களின் பத்திரப் பதிவு தகவலுக்காக.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.