Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thamal	Date / நாள்: 05-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thiruppukkuzhi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/9C1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 04-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1898/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. இளங்கோவன்	1. பந்தன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 731/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppukkuzhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1A1AA1, 55/11B1, 55/11B2, 55/58, 55/9C, 55/9C2, 55/9D - 1320.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 62 க்கு மேற்கு, மேற்கு - இந்நகருக்காக வடக்கு தெற்காக செல்லும் முதலாவது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண் 34 க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனை எண் 36 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வ.தெ அகலம் இருபக்கமும் 22 அடி, கி.மே நீளம் இருபுறமும் 60 அடி ஆக 1320 சதுரடி 122.67 சமீ பரப்பளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		
2	671/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023	Partition deed	1. மீரா 2. மாலா	1. மீரா 2. மாலா	-

		11-May-2023		3. வரதராஜன் 4. விஜயராகவன் 5. பொம்மிலட்சுமி 6. இராமகிருஷ்ணன் 7. கற்பகம்	3. வரதராஜன் 4. விஜயராகவன் 5. பொம்மிலட்சுமி 6. இராமகிருஷ்ணன் 7. கற்பகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/1977, 48/1967, 497/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppukkuzhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9C1A, 55/9PART - 1 ACRE, 83.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.55/9-க்கு பட்டா எண்.3013-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.55/9சி1அ பூரா (ஹெக்டேர் 0.74.37 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.83 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்ளபட, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	821/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	Settlement deed	1. விஜயராகவன்	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 671/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppukkuzhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9C1A - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/9டி1, மேற்கு - சர்வே எண்.55/9எ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.62 & 63, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்புறம் நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 1.23 செண்ட் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்ளடவும்		
4	1755/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. விஜயராகவன்	1. திருப்புட்குழி கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு((முத.) சுகுணா((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 671/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppukkuzhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9C1A1 - 23.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.55/8 கொண்ட நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 23.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய உபயோக இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppukkuzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9C1A1 - 25.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 25.33 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppukkuzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9C1A1 - 1019.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நில அளவு எண்.55/9சி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1019.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppukkuzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9C1A1 - 106.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - நில அளவு எண்.55/8, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 106.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppukkuzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9C1A1 - 66.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 66.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9C1A1 - 167.94 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppukkuzhi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 167.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.