Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 23-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kalikappan I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/5B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 22-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5827/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Settlement deed	1. இராமலிங்கம்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,37,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5B - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுமதி நஞ்சை நிலம், மேற்கு - குளக்கரை யூடிஆர் சர்வே எண். 88/13, வடக்கு - மேற்படி ஏக்கர் 1ல் நான் என் கைவசம் வைத்துக் கொண்டுள்ள செண்டு 89 உள்ள நஞ்சை நிலம், தெற்கு - காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம் யூடிஆர் சர்வே எண்கள்.44/3ஏ1 & 44/3ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம் சர்வே எண்.88/5ல் ஏக்கர் 1 செண்ட 52ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 1456 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.88/5பீ 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் பகுதி முக்கோண வடிவமுள்ளதும் செண்டு 11 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
2	8448/2023	07-Dec-2023	Gift deed	1. இராமலிங்கம்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்	-

		07-Dec-2023 07-Dec-2023			பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5B1 - 25.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 88/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், சர்வே எண் 88/5-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 52-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய 449 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ, 0.40.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய 1456 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ1, 0.36.05 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 0.89 (3605.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி யூடிஆர் சர்வே 88/5பீ1 நிரில் சேர்ந்த மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 25,48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும் டான்ஜெட்கோ-க்கு தானம் கொடுக்கப்படுகிற மனையிடம்.		
3	8449/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. இராமலிங்கம்	1. தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கருப்பாயூரணி பஞ்சாயத்து தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5B1 - 18.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 3-ம் நம்பர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், சர்வே எண் 88/5-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 52-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய 449 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ, 0.40.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய 1456 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ1, 0.36.05 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 0.89 (3605.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக		

		(மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி யூடிஆர் சர்வே 88/5பீ1 நிரில் சேர்ந்த உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 18.30 ச.மீ அளவுள்ள மனை முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5B1 - 250.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வே எண் 88/13, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 3-ம் நம்பர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், சர்வே எண் 88/5-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 52-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய 449 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ, 0.40.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய 1456 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ1, 0.36.05 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 0.89 (3605.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி யூடிஆர் சர்வே 88/5பீ1 நிரில் சேர்ந்த பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 250.05 ச,மீ அளவுள்ள மனையிடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5B1 - 314.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளும், 2-ம் நம்பர் சாலையும், மனைகளும், வடக்கு - 10,4 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 160	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், சர்வே எண் 88/5-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 52-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய 449 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ, 0.40.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய 1456 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ1, 0.36.05 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 0.89 (3605.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி யூடிஆர் சர்வே 88/5பீ1 நிரில் சேர்ந்த 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை 314,29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5B1 - 871.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம்,

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 1-ம் நம்பர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 88/13, வடக்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - சர்வே எண் 88/5பீ2	சர்வே எண் 88/5-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 52-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய 449 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ, 0.40.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய 1456 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண் 88/5பீ1, 0.36.05 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 0.89 (3605.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி யூடிஆர் சர்வே 88/5பீ1 நிரில் சேர்ந்த 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை 1192,79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.