Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:ராக்கியாபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 616/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Sep-2024 - 29-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11836/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன் 2. வெங்கடாசலம் 3. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16623/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1B - 267.89 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.616/2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.எண்.263 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (டேன் ஜெட்கோ) இடம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ராக்கியாபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.616 நெ காலை பு.ஏ.8.64-க்கு தரம் ரூ.9.50 இதில் க.ச.எண்.616/4 நெகாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.எண்.262 நெ காலையில் காளிமுத்து பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.263 நெ வண்டித்தட புறம்போக்கிற்கு கிழக்கு, க.ச.எண்.616/2 நெ காலையில் நாகராஜ் பூமிக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.32.37 இதற்கு பு.ஏ.0.80 பூமியில் வடபுரம் உள்ள பு.ஹெக்.0.22.06 இதற்கு பு.ஏ.0.54.1/2 பூமிக்கு		

		செக்குப்பந்தி விபரம் மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் வடக்கு மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.00.1/4 பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.எண்.262 நெ காலையில் காளிமுத்து பூமிக்கும் தெற்கு க.ச.எண்.263 நெ வண்டித்தட புறம்போக்கிற்கு கிழக்கு க.ச.எண்.616/2 நெ காலையில் நாகராஜ் பூமிக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.22.06 இதற்கு பு.ஏ.0.54.1/2 பூமியினை மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஐ2ஐஐயூஎல்எப்ஜி தேதி:-05/09/2024 வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்ளுக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் சாலை எண்.1 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட (டேன்ஜெட்கோ) இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.எண்.616/2 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கு க.ச.எண்.263 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 31.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.98 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 267.89 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1B - 288.27 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.616/2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.எண்.263 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலை, வடக்கு - இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.616/1சி நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2:- (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.எண்.616/2 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு க.ச.எண்.616/1சி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு க.ச.எண்.263 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 31.46 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 288.27 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1B - 9.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உயபோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்(லோக்கல்பாடி) குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கு தெற்கும், மேற்கும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரம் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரம் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1B - 10.8 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உயபோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள(லோக்கல்பாடி)இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.263 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் (டேன்ஜெட்கோ) குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கு தெற்கு பொது உயபோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள (லோக்கல்படி) இடத்திற்கும் மேற்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு க.ச.எண்.263 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 4.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுரம் 3.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 10.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.எண்.616/1பி என பட்டா எண்.4245ல் இருந்து வருகின்றது.		
2	15387/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 29-Oct-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம்	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16623/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1B5E - 640.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், ராக்கியாபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.616 நெ காலை பு.ஏ.8.64-க்கு தரம் ரூ.9.50 இதில் க.ச.எண்.616/4 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.எண்.262 நெ காலையில் காளிமுத்து பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.263 நெ காலை வண்டித்தட புறம்போக்கிற்கு கிழக்கு, க.ச.எண்.616/2 நெ காலையில் நாகராஜ் பூமிக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.32.37 இதற்குபு.ஏ.0.80 பூமியில் வடபுரம் உள்ள பு.ஹெக்.0.22.06 இதற்கு பு.ஏ.0.54.1/2 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- மேற்படி காலையில் கதிர்வேல் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் கதிர்வேல் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.00.1/4 பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.எண்.262 நெ காலையில் காளிமுத்து பூமிக்கும் தெற்கு க.ச.எண்.263 நெ வண்டித்தட புறம்போக்கிற்கு கிழக்கு க.ச.எண்.616/2 நெ காலையில் நாகராஜ் பூமிக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.22.06 இதற்கு பு.ஏ.0.54.1/2 பூமியினை வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களின் அலுவலக ந.க.எண்.ஐ2ஐஐயூஎல்எப்ஜி/2024/டிசிபி நாள்:20.09.2024, எஸ்டபுல்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லே அவுட் எண்.226/2025-ன் படி உத்திரவின் படி உத்தேச வரைபடம் அமைத்து "வி வி ஜி ராயல் கேஸ்டில்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.8-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும்		

		வடக்கு மனை எண்.9-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.5-க்கும் தெற்கு மனை எண்.7-க்கும் மேற்கு ஆக கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 64 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1920 சதுரடி (178.37 சதுரமீட்டர்) இந்தளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. (மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.எண்.616/1பி5ஈநெ காலையில் உள்ளது) மேற்படி இடத்தின் சொத்து வரி விதிப்பு எண்.165/018/900898 மேற்படி இடத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு எண். 031660081916. மேற்படி இடத்துக்கு சென்று வர கடந்த 10.07.2023 தேதிய தடபாத்திய ஒப்பந்த பத்திரத்தில் (பத்திரம் எண்.9703/2023) கண்டுள்ள தடத்தில் நடந்தும், மேலும் மேற்படி லே அவுட்டில் விட்டுள்ள தடத்திலும் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டியும் அனுபவித்தும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடத்தில் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி இடத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 பங்கு மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.