Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Morapur	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:Mottayampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1936/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. அன்சர் 2. ரவி 3. ராஜராஜன் 4. உமா	1. கோவிந்தன் 2. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,94,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1 - 21 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.14/1பி2, சர்வே நெ.14/2-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே நெ.14/1எ-ல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை,, வடக்கு - சர்வே நெ.14/1பி2, சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம், , தெற்கு - சர்வே நெ.14/3 மொரப்பூர் - மருதிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஏ.0.52 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2 - 26 ARE
	Boundary Details: , மேற்கு - சர்வே நெ.14/1பி2, சர்வே நெ.14/1பி1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,, வடக்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம், , தெற்கு - சர்வே நெ.14/3 மொரப்பூர் - மருதிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஏ.0.64 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A2 - 17 ARE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே நெ.15/1எ1 பஞ்சாயத்து தார்சாலை,, வடக்கு - சர்வே நெ.16/1இ2-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஏ.0.42 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 9 ARE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,, வடக்கு - சர்வே நெ.16/2எ2 நாகராஜ் நிலம், , தெற்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஏ.0.22 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1C2A1 - 98 ARE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ2எ கிருஷ்ணவேணி நிலம்,, மேற்கு - சர்வே நெ.15/1எ1, சர்வே நெ.15/1சி1-ல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை,, வடக்கு - சர்வே நெ.16/2எ2 நாகராஜ் நிலம், சர்வே நெ.16/2பி-ல் வஜ்ஜிரவேல் நிலம், சர்வே நெ.15/1சி2எ2எ-ல் கிருஷ்ணவேணி நிலம், மற்றும் சர்வே நெ.16/1இ2, சர்வே நெ.16/1எப்-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம் , , தெற்கு - சர்வே நெ.14/1பி1, சர்வே நெ.14/2-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஏ.2.42 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2A - 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,, வடக்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,, தெற்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஏ.0.23 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1E2 - 12 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.16/1எப்-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே நெ.3/3பி-ல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ.16/1இ1 நாகராஜ் நிலம், , தெற்கு - சர்வே நெ.15/1எ2-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஏ.0.31 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1F - 19 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.16/2எ2 நாகராஜ் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே நெ.16/1இ1-ல் நாகராஜ் நிலம், மற்றும் சர்வே நெ.16/1இ2-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - சர்வே நெ.16/1சி, சர்வே நெ.16/1டி-ல் நாகராஜ் நிலம், , தெற்கு - சர்வே நெ.15/1சி2எ1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன்-1, சேட்டு-2 இவர்கள் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஏ.0.47 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.ஏ.2.12.00 க்கு பு.ஏ.5.23 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலங்கள் பூராவும்.மேற்படி நிலங்களுக்கு பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
2	2256/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Gift deed	1. கோவிந்தன் 2. சேட்டு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 79.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.15/1சி2ஏ2ஏ, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்கா (ஓஎஸ்ஆர்) பரப்பு-2, தெற்கு - ஒ-ஒ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 16.38மீமேற்குபுறம்16.28மீ கிழமேல் வடபுறம் 5.75மீ தென்புறம் 4.00மீமொத்தம் 79.40சதுர மீட்டர்பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துமொரப்பூர்ஊராட்சிமற்றும் மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
3	2258/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Gift deed	1. கோவிந்தன் 2. சேட்டு	1. மொரப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 1703.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஐ-ஐ, ஜே-ஜே, கே-கே,எல்-எல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பி-பி,இ-இ, எப்-எப்,எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.16/1இ1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 417.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - சி-சி சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - சர்வே எண்.14/1பி2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 502.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி,டீ-டீ, இ-இ, எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.14/1ஏ, 15/1சி1, 15/1ஏ1, வடக்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 158.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/1பி2, மேற்கு - சி-சி சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 302.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சி.சி சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 211.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சி.சி சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 235.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - எச்.எச் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எ்ண்.3, வடக்கு - சர்வே எண். 16/1இ1, தெற்கு - சி.சி சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் சர்வே எண். 15/1எ1	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 232.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஜி.ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில்	

	உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 359.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 16/2ஏ2, மேற்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு-1 மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 388.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எம் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 484.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எம் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 283.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1சி2எ2எ, மேற்கு - எம்-எம் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 253.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1சி2எ2எ, மேற்கு - எம்-எம் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் -க்கான பொது	

	உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 1106.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/1சி மற்றும் 16/2எ2, மேற்கு - சர்வே எண்.16/1இ1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.16/1சி மற்றும் 16/1டி, தெற்கு - ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 388.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்-எம் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 1067.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - என்-என், ஓ-ஓ மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா பரப்பு-2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஜே-ஜே, கே-கே, எல்-எல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.16/2எ2, 16/2பீ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 392.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1சி2எ2எ, மேற்கு - எம்-எம் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.16/2பீ, 15/1சி2எ2எ, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B1, 14/2, 15/1A2, 15/1B, 15/1C2A1, 15/2A, 16/1E2, 16/1F - 73.08 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.16/1இ1, தெற்கு - எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகிய சொத்துக்கள் மொரப்பூர் ஊராட்சி மற்றும் மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.