Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:மண்டகொளத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 840/2A1B1, 840/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-SEP-2023 - 24-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3967/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி மண்டகொளத்தூர் கிராமத்தின் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B - 15.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.840/1A -ல் உள்ள நிலம்,, வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - முருவன் நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A, இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2) பூரா ஏக்கர் 2.57 - (1.04.00 ஏர்ஸ்) செண்டில் இதில் ஏக்கர் 0.15 - (0.06.07 ஏர்ஸ்) செண்டு நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் -நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.840/1A-ல் உள்ள நிலம், வடக்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கில் - முருவன் நிலம், இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.15 - (0.6.07 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5527-ன்படி, புதிய சர்வே எண்.840/2A1B- (0.53.40 ஏர்ஸ்)-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மெற்படி சொத்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது,		
2	4647/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டும் வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டகொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1, 840/2B2 - 314.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.342 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 2-மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.840/2B1 காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட், பட்டா எண்.5553-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் ‘1-வது சாலையானது” நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 30.60 மீட்டர் மேல்புறம் 32.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 314.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.840/2A1B1 மற்றும் சர்வே எண்.840/2B2 இதில் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 942.86 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அட்டவணையில்		

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.840/1A4A, சர்வே எண்.840/1A3D2C காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம்.	குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "2-வது சாலையானது" நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 102.14 மீட்டர் தென்புறம் 103.67 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 942.86 சதுர மீட்டர் (இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து) அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 116.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம்., மேற்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B2 அரசு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "3-வது சாலையானது" நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.50 மீட்டர் மேல்புறம் 15.79 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 116.55 சதுரமீட்டர் (இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து) அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 25.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் அமைய உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - 7.31 மீட்டர் அகல 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு" இடமானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.6 மீட்டர் மேல்புறம் 7.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25.47 சதுர மீட்டர் (ஒரு மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் போக) அளவுள்ள காலி இடம். (சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 27.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.31 மீட்டர் அகல 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கிடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B2 அரசு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்" ஒதுக்கீடு இடமானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.7 மீட்டர் மேல்புறம் 7.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 27.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம். (சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 354.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.31 மீட்டர் அகல 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "பூங்கா" ஒதுக்கீடு

	எண்.840/1A4A காலி நிலம், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B2 அரசு நிலம்			இடமானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 21.22 மீட்டர் தென்புறம் 21.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.79 மீட்டர் மேல்புறம் 17.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 354.40 சதுர மீட்டர் (ஒரு மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் போக) அளவுள்ள காலியிடம். (சர்வே எண்.840/2A1B1-ல் சம்மந்தப்பட்டது).		
3	1116/2024	13-Mar-2024 19-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,12,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1, 840/2B2 - 1172.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் 1 மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II " மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.09-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 58 1/4 அடி, மேல்புறம் 59 அடி ஆக மொத்தம் 1172 1/2 சதுரடி சதுரடிக்கு 108.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	1117/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,35,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 1117.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே		

	கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் 1 மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II " மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.06-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 55 1/2 அடி, மேல்புறம் 56 1/4 அடி ஆக மொத்தம் 1117 1/2 சதுரடி சதுரடிக்கு 103.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	1118/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 1135.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் 1 மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II " மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.07-ஆனது ன்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 56 1/4 அடி, மேல்புறம் 57 1/4 அடி ஆக மொத்தம் 1135 சதுரடி சதுரடிக்கு 105.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை		
6	1119/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,84,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,84,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 992.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.840/2எ1பி2 அரசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II " மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.19-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 46 3/4 அடி, மேல்புறம் 48 அடி ஆக மொத்தம் 992 1/2 சதுரடி சதுரடிக்கு 88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	1155/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. சாந்தமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 1080.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5527-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் மற்றும் பட்டா எண்.5553-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர்" பேஸ் -II மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.03 மேற்கு - மனை எண்.05 வடக்கு - ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவு தெற்கு - 9.14 மீட்டட்ர அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 53.6 அடி, மேல்புறம் 54.6 அடி ஆக மொத்தம் 1080 சதுரடி சதுரடிக்கு 100.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

8	1156/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 1080.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5527-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2 A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் மற்றும் பட்டா எண்.5553-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2 B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர்" பேஸ் -II மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.05-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.4 மேற்கு - மனை எண்.06 வடக்கு - ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவு தெற்கு - 9.14 மீட்டட்ர அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54.6 அடி, மேல்புறம் 55.6 அடி ஆக மொத்தம் 1100 சதுரடி சதுரடிக்கு 102.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	
9	1157/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,35,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 785.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 9.14 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர்		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - முருவன் நிலம்			சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5527-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2 A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் மற்றும் பட்டா எண்.5553-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2 B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர்" பேஸ் -II மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.25-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.26 மேற்கு - மனை எண்.24 வடக்கு - 9.14 மீட்டட்ர அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - முருவன் நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 37.6 அடி, மேல்புறம் 41 அடி ஆக மொத்தம் 785 சதுரடி சதுரடிக்கு 72.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
10	1158/2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024		விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,49,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,49,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 832.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - முருவன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5527-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2 A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் மற்றும் பட்டா எண்.5553-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2 B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர்" பேஸ் -II மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.24-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.25 மேற்கு - மனை எண்.23 வடக்கு - 9.14 மீட்டட்ர அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - முருவன் நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 41 அடி, மேல்புறம் 42.3 அடி ஆக மொத்தம் 832 ½ சதுரடி சதுரடிக்கு 77.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
11	1529/2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024		விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. ஜெனிதா	-

		24-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 902.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B2 அரசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II " மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.21-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 44 1/2 அடி, மேல்புறம் 45 3/4 அடி ஆக மொத்தம் 902.50 சதுரடி சதுரடிக்கு 83.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை		
12	1530/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. ராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,63,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 877.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B2 அரசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II " மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.22-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 43 1/4 அடி, மேல்புறம் 44		

				1/2 அடி ஆக மொத்தம் 877 1/2 சதுரடி சதுரடிக்கு 81.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
13	1531/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. கலையரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 2845/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1B1 - 855.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B2 அரசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1B1 ஹெக்டேர் 0.47.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B2 ஹெக்டேர் 0.01.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.48.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் II" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1B1 இதில் சம்மந்தப்பட்டமனை எண்.23-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 42 1/4 அடி, மேல்புறம் 43 1/4 அடி ஆக மொத்தம் 855 சதுரடி சதுரடிக்கு 79.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.