

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint I	Date / நாள்: 20-Feb-2026
Village /கிராமம்:Sanappiratti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2091/2,1222,1223

Data Availability Period for Village: Sanappiratti

Karur Joint I Sub Registrar Office: From 01-Dec-2024 To 19-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 19-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Karur Joint I	
1	2627/2024	09-Dec-2024	Gift deed	1. கமலம்	1. கரூர் மாநகராட்சி	-
		09-Dec-2024		2. நிர்மலா		
		09-Dec-2024		3. கோகிலா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2328/2023, 3082/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1222/0, 1223/0 - 490.875 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, பிளாக்-34, T.S.No.2091 நெ. (பசுபதிபாளையம் வடக்கு தெரு) ஹெக்.0.28.32-க்கு		

9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு T.S.No.2091/1 நெம்பர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 3-வது 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	ஏக்.0.70 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி T.S.No.2091/2 நெ. ஹெக்.0.03.90-க்கு ஏக்.0.09-80 செண்ட் நிலமும், சணப்பிரட்டி கிராமம், அ.ந.ச.1222 நெ. ஹெக்.0.05.50-க்கு ஏக்.0.13-60 செண்ட், அ.ந.ச.1223 நெ. ஹெக்.0.24.50-க்கு ஏக்.0.60-60 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.33.90-க்கு ஏக்.0.84 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.RNVW14GY/2024/TCP, நாள்.16.11.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், சணப்பிரட்டி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட 1-வது 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கிழமேல் வடபுறம் 48.95 மீட்டர், தென்புறம் 49 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 489.75 + 1.125 = 490.875 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை நிலமானது சணப்பிரட்டி கிராமம், சர்வே.1222, 1223 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1223 - 263.79 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், 4-வது 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 1-வது 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, பிளாக்-34, T.S.No.2091 நெ. (பசுபதிபாளையம் வடக்கு தெரு) ஹெக்.0.28.32-க்கு ஏக்.0.70 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி T.S.No.2091/2 நெ. ஹெக்.0.03.90-க்கு ஏக்.0.09-80 செண்ட் நிலமும், சணப்பிரட்டி கிராமம், அ.ந.ச.1222 நெ. ஹெக்.0.05.50-க்கு ஏக்.0.13-60 செண்ட், அ.ந.ச.1223 நெ. ஹெக்.0.24.50-க்கு ஏக்.0.60-60 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.33.90-க்கு ஏக்.0.84 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.RNVW14GY/2024/TCP, நாள்.16.11.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், சணப்பிரட்டி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட 3-வது 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 39.20 மீட்டர், மேல்புறம் 33.45 மீட்டர் இந்தளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 261.54 + 2.25 = 263.79 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை நிலமானது சணப்பிரட்டி கிராமம், சர்வே.1223 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1222/0, 1223/0 - 141.975 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேல்கண்ட 3-வது 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, பிளாக்-34, T.S.No.2091 நெ. (பசுபதிபாளையம் வடக்கு தெரு) ஹெக்.0.28.32-க்கு ஏக்.0.70 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி T.S.No.2091/2 நெ. ஹெக்.0.03.90-க்கு ஏக்.0.09-80 செண்ட் நிலமும், சணப்பிரட்டி கிராமம், அ.ந.ச.1222 நெ. ஹெக்.0.05.50-க்கு

ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	ஏக்.0.13-60 செண்ட், அ.ந.ச.1223 நெ. ஹெக்.0.24.50-க்கு ஏக்.0.60-60 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.33.90-க்கு ஏக்.0.84 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.RNVW14GY/2024/TCP, நாள்.16.11.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், சணப்பிரட்டி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட 4-வது 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கிழமேல் இருபுறமும் 19.25 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 138.6 + 3.375 = 141.975 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை நிலமானது சணப்பிரட்டி கிராமம், சர்வே.1222, 1223 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1223 - 25.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேல்கண்ட 3-வது 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேல்கண்ட 4-வது 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, பிளாக்-34, T.S.No.2091 நெ. (பசுபதிபாளையம் வடக்கு தெரு) ஹெக்.0.28.32-க்கு ஏக்.0.70 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி T.S.No.2091/2 நெ. ஹெக்.0.03.90-க்கு ஏக்.0.09-80 செண்ட் நிலமும், சணப்பிரட்டி கிராமம், அ.ந.ச.1222 நெ. ஹெக்.0.05.50-க்கு ஏக்.0.13-60 செண்ட், அ.ந.ச.1223 நெ. ஹெக்.0.24.50-க்கு ஏக்.0.60-60 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.33.90-க்கு ஏக்.0.84 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ROC No.RNVW14GY/2024/TCP, நாள்.16.11.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், சணப்பிரட்டி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.60 மீட்டர், தென்புறம் 4.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.85 மீட்டர், மேல்புறம் 0.05 மீட்டர், தென்மேற்கு சாய்வாக 2.1 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 25.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மேற்படி நிலமானது சணப்பிரட்டி கிராமம், சர்வே.1223 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1223 - 28.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேல்கண்ட 4-வது 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் டவுன், 2-வது வார்டு, பிளாக்-34, T.S.No.2091 நெ. (பசுபதிபாளையம் வடக்கு தெரு) ஹெக்.0.28.32-க்கு ஏக்.0.70 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி T.S.No.2091/2 நெ. ஹெக்.0.03.90-க்கு ஏக்.0.09-80 செண்ட் நிலமும், சணப்பிரட்டி கிராமம், அ.ந.ச.1222 நெ. ஹெக்.0.05.50-க்கு ஏக்.0.13-60 செண்ட், அ.ந.ச.1223 நெ. ஹெக்.0.24.50-க்கு ஏக்.0.60-60 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.33.90-க்கு ஏக்.0.84 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கரூர்

		அவர்களின் ROC No.RNVW14GY/2024/TCP, நாள்.16.11.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளை ஒப்படைக்க அனுமதி பெற்றுள்ளதில், சணப்பிரட்டி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீட்டர், தென்புறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.65 மீட்டர், மேல்புறம் 6.85 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட TANGEDCO இடமும். மேற்படி நிலமானது சணப்பிரட்டி கிராமம், சர்வே.1223 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

