

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 13-Feb-2024
Village /கிராமம்:Olakadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/2A3A, 363/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1842/2020	01-Jul-2020 01-Jul-2020 01-Jul-2020	Settlement deed	1. சுப்பிரமணியம்	1. மாதம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1991/2013, 3374/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam				Survey No./புல எண் : 363/2A		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 36						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - காகநாடார் வகையறா பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மணிகண்டன் வீடு, இடம் இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கமலா வகையறா சொத்துக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதிற்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரூ.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 405சி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.11 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் விவசாய உபயோகத்துக்காக பண்ணைய சாமான்கள் வைக்கும் கிழக்குப் பார்த்த 50 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள கள்ளிக்கோட்டை ஓடு வேய்ந்த பண்ணை வீடு		

	ஒன்று பூராவும். மேற்படி வீட்டுக்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, மேல்வில்லை, அடிநிலம், முன்பின் வாசல் சகிதமும். (கதவு எண்.36, வரிவிதிப்பு எண். பழையது 1553, புதியது 1874) மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.சி.எண்.04-332-009-329 ஆகவுள்ள மின் இணைப்பு சகிதமும். பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.எண்.363/2 நெ.காலையிலுள்ள துரஸ்து கிணற்றில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கு பாத்தியமும். மேற்படி கிணற்றில் பிட்டிங் செய்திருக்கும் 5எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் எஸ்.சி.எண்.398 டெபாசிட் இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கு பாத்தியமும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஒலகடம் டு கூனக்காபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து நேர்கிழக்கே ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.காலையில் கிழமேலாக வந்து அதிலிருந்து வடக்கே திரும்பி தென்வடலாக மேற்படி சொத்தின் கிழமுறமாக செல்லும் 12 அடி அகல பாதையில் நீர் வகையறா நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் லாரி, டிராக்டர், மிஷினரிகள் ஓட்டிச் செல்லவும், போய்வந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சகிதம் சேரவும். மேற்படி பூமியிலுள்ள சகல மாவகை, மரவகைகள் சகிதமும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகவும், அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 3374/2012, 1991/2013-ம் எண்களாகப் பதிவான மூல ஆவணங்களின்படி உள்ள வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்க்கட்டுப்பட்டது.				
2	5381/2021	31-Dec-2021 31-Dec-2021 31-Dec-2021	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. மைதீன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2014
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 29.5 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 35					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 லிங்ஸ் அளவுகளில் அமைந்துள்ள தென்வடல் நீளி பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கனகராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே காலையில் குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன் மற்றும் எஸ்.சேதுராமன் கிரைய பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மாதம்மாள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரூ.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.29-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி இடத்தில் விவசாய உபயோகத்திற்காகவும், குடியிருப்புக்காகவும் 56ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள தகரவீட் வேய்ந்த பண்ணை வீடு ஒன்று முழுதும். மேற்படி வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, மேல்வீட், அடிநிலம், முன்பின் வாசல் சகிதமும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.35 பெரியகருக்குபாளையம். மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-332-009-1341-ம் அதன் காப்புத் தொகைகள் சகிதமும். பின்னும் மேற்குறிப்பிட்ட ரீ.ச.எண்.363/2 நெ.காலையில் குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன், எஸ்.சேதுராமன் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.25 நிலத்திற்கு வடக்கில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்றிலும், துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால், நடைபாதை சகிதத்திலும் இந்த கிரையத்திற்கு	

				கட்டுப்பட்டது பொதுவில் 1/12 பங்கும். மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்ப்செட், பைப்லைன் வகையறா மற்றும் அதன் விவசாய மின் இணைப்பு எண்.398-ம் அதன் காப்புத் தொகைகள் சகிதத்தில் பங்குப்படியும்.		
	Schedule 2 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரூ.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட வண்டிப்பாதை பூமிகளுக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் - கே.மணிகண்டன் ஆகிய எனது மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.349 நெ.காலை கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும், பொது கிணற்று நிலத்திற்கும், அர்ச்சுணன் வகையறா பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), கே.மணிகண்டன் ஆகிய எனது மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் 18.3லிங்ஸ் அகலமும், தென்வடல் 365 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.06-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 1. பின்னும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), பொதுக்கிணற்றுக்கும் (தெற்கு), இன்றைய தேதியில் என்னால் கிரையம் பெறும் எஸ்.குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன், எஸ்.சேதுராமன் இவர்கள் பூமிக்கும், கே.மைதீன் கிரையம் பெறும் பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), பி.சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14லிங்ஸ் அகலத்தில் தொடங்கி தென்வடலாக 22.4மீட்டர் நீளத்தில் வந்து சற்றே மேற்கே திரும்பி (திருப்பமானது 5.6மீட்டர் அகலம் கொண்டது) மீண்டும் தெற்கே தென்வடலாக 37.7மீட்டர் நீளத்தில் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதை வரை 14 லிங்ஸ் அகலத்தில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.04-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 2. பின்னும் மாதம்மாள் சொத்துக்கு கிழக்கில் உள்ள இந்த கிரையத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 12 அடி அகல பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி 2-வது அயிட்டப் பாதைக்கும், பி.சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல தென்வடல் பாதை இவைகளுக்கும் (தெற்கு), கே.மைதீன் கிரையம் பெறும் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), கே.மணிகண்டன் ஆகிய எனது மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 18.3 லிங்ஸ் அகலமும், 57 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.01 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 3. ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட வண்டிப்பாதை பூமிகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.06 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	5382/2021	31-Dec-2021 31-Dec-2021 31-Dec-2021	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. குருவம்மாள் 2. சரவணன் 3. சேதுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 22,66,000/-	ரூ. 22,66,000/-	2612/2014
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 25.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் உள்ள 14 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் நீளி பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - முத்துசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிணறு உள்ள பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே காலையில் மைதீன் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரூ.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்குறிப்பிட்ட ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.25 நிலத்தில் வடக்கில் அமைந்துள்ள கிணற்றில் அதன் துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் நடைபாதை சகிதத்திலும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பொதுவில் 1/12 பங்கும். மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்ப்செட், பைப்லைன் வகையறா மற்றும் அதன் விவசாய மின் இணைப்பு எண்.398-ம் அதன் காப்புத் தொகைகள் சகிதத்தில் பங்குப்படியும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 6.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரூ.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட வண்டிப்பாதை பூமிகளுக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் - கே.மணிகண்டன் ஆகிய எனது மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.349 நெ.காலை கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும், பொது கிணற்று நிலத்திற்கும், அர்ச்சுணன் வகையறா பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), கே.மணிகண்டன் ஆகிய எனது மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் 18.3லிங்ஸ் அகலமும், தென்வடல் 365 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.06-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 1. பின்னும் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), பொதுக்கிணற்றுக்கும் (தெற்கு), இன்றைய தேதியில் என்னால் கிரையம் பெறும் எஸ்.குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன், எஸ்.சேதுராமன் இவர்கள் பூமிக்கும், கே.மைதீன் கிரையம் பெறும் பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), பி.சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14லிங்ஸ் அகலத்தில் தொடங்கி தென்வடலாக 22.4மீட்டர் நீளத்தில் வந்து சற்றே மேற்கே திரும்பி (திருப்பமானது 5.6மீட்டர் அகலம் கொண்டது) மீண்டும் தெற்கே தென்வடலாக 37.7மீட்டர் நீளத்தில் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதை வரை 14 லிங்ஸ் அகலத்தில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.04-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 2. பின்னும் மாதம்மாள் சொத்துக்கு கிழக்கில் உள்ள இந்த கிரையத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 12 அடி அகல பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி 2-வது அயிட்டப் பாதைக்கும், பி.சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 3

				அடி அகல தென்வடல் பாதை இவைகளுக்கும் (தெற்கு), கே.மைதீன் கிரையம் பெறும் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), கே.மணிகண்டன் ஆகிய எனது மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 18.3 லிங்ஸ் அகலமும், 57 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.01 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 3. ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட வண்டிப்பாதை பூமிகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.06 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	5384/2021	31-Dec-2021 31-Dec-2021 31-Dec-2021	விவசாய உபயோக வண்டிப்பாதையின் ஒப்பந்தப் பத்திரம்	1. குருவம்மாள் 2. சரவணன் 3. சேதுராமன் 4. மைதீன்	1. சுப்பிரமணியம் 2. மாதம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2020, 1991/2013, 3374/2012	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 6.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரு.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இதன் மத்தியில் கிழ மேல் 18.3லிங்ஸ் அகலமும், தென்வடல் 365 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.06-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 1.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.மணிகண்டன் பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதன் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும், பொது கிணற்று நிலத்திற்கும், அர்ச்சுணன் வகையறா பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.349 நெ.காலை கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கே.மணிகண்டன் பூமிக்கும் (வடக்கு)						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 5.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரு.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.3லிங்ஸ் அகலத்தில் தொடங்கி தென்வடலாக 22.4மீட்டர் நீளத்தில் வந்து சற்றே மேற்கே திரும்பி (திருப்பமானது 5.6மீட்டர் அகலம் கொண்டது) மீண்டும் தெற்கே தென்வடலாக 37.7மீட்டர் நீளத்தில் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதை வரை 18.3லிங்ஸ் அகலத்தில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.05-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும், பாலகிருஷ்ணன், மணிகண்டன் பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்றைய தேதியில் நம்மில் 1,2,3 நபர்கள் கிரையம் பெறும் எஸ்.குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன், எஸ்.சேதுராமன் இவர்கள் பூமிக்கும், நம்மில் 4 நபர் மைதீன் கிரையம் பெறும் பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொதுக்கிணற்றுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு)						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 1.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.மணிகண்டன் பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நம்மில் 4 நபர் கே.மைதீன் கிரையம் பெறும் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி 2-வது அயிட்டப் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மாதம்மாள் சொத்துக்கு கிழக்கில் உள்ள 12 அடி அகல பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரு.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இதன் மத்தியில் 18.3லிங்ஸ் அகலமும், 57 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.01 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 3. ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட வண்டிப்பாதை பூமிகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.13 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
5	5387/2021	31-Dec-2021 31-Dec-2021 31-Dec-2021	Mortgage without possession deed	1. மைதீன்	1. சுப்பிரமணியம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5381/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 29.5 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 35					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 லிங்ஸ் அளவுகளில் அமைந்துள்ள தென்வடல் நீளி பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கனகராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே காலையில் குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன் மற்றும் எஸ்.சேதுராமன் கிரைய பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மாதம்மாள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரு.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.29-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி இடத்தில் விவசாய உபயோகத்திற்காகவும், குடியிருப்புக்காகவும் 56ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள தகரவீட் வேய்ந்த பண்ணை வீடு ஒன்று முழுதும். மேற்படி வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, மேல்வீட், அடிநிலம், முன்பின் வாசல் சகிதமும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.35 பெரியகருக்குபாளையம். மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-332-009-1341-ம் அதன் காப்புத் தொகைகள் சகிதமும். பின்னும் மேற்குறிப்பிட்ட ரீ.ச.எண்.363/2 நெ.காலையில் குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன், எஸ்.சேதுராமன் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.25 நிலத்திற்கு வடக்கில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்றிலும், துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால், நடைபாதை சகிதத்திலும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பொதுவில் 1/12 பங்கும். மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்ப்செட், பைப்பலைன் வகையறா மற்றும் அதன் விவசாய மின் இணைப்பு எண்.398-ம் அதன் காப்புத் தொகைகள் சகிதத்தில் பங்குப்படியும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 6.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 -	

	புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரு.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் வண்டிப்பாதை பூமிகளுக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் - கே.மணிகண்டன் பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.349 நெ.காலை கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும், பொது கிணற்று நிலத்திற்கும், அர்ச்சுனன் வகையறா பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), கே.மணிகண்டன் பூமிக்கும் (மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் 18.3லிங்ஸ் அகலமும், தென்வடல் 365 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.06-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 1. பின்னும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), பொதுக்கிணற்றுக்கும் (தெற்கு), இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் எஸ்.குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன், எஸ்.சேதுராமன் இவர்கள் பூமிக்கும்,மேலேகண்ட பு.ஏ.0.29-1/2 பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), பி.சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14லிங்ஸ் அகலத்தில் தொடங்கி தென்வடலாக 22.4மீட்டர் நீளத்தில் வந்து சற்றே மேற்கே திரும்பி (திருப்பமானது 5.6மீட்டர் அகலம் கொண்டது) மீண்டும் தெற்கே தென்வடலாக 37.7மீட்டர் நீளத்தில் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதை வரை 14 லிங்ஸ் அகலத்தில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.04-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 2. பின்னும் மாதம்மாள் சொத்துக்கு கிழக்கில் உள்ள 12 அடி அகல பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி 2-வது அயிட்டப் பாதைக்கும், பி.சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல தென்வடல் பாதை இவைகளுக்கும் (தெற்கு), மேலேகண்ட பு.ஏ.0.29-1/2 பூமிக்கும் (கிழக்கு), கே.மணிகண்டன் பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 18.3 லிங்ஸ் அகலமும், 57 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.01 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 3. ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட வண்டிப்பாதை பூமிகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.06 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.					
6	771/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. அழகேசன் 2. குப்புசாமி 3. மாணிக்கம் 4. சந்திரசேகர் 5. கார்த்திக்ராஜ் 6. மூர்த்தி 7. மணிகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2014	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A3 - 92.25 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒலகடம் கிராமம்,		

கிழக்கு - ரீ.ச.363/2பீ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.363/2ஏ2 காலை, கீழ்க்கண்ட ரீ.ச.363/1 நெ காலை பு.ஏ.0.00.-1/4 செண்ட் பூமி, வடக்கு - பவானி டு வெள்ளித்திருப்பூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - எனது (மணிகண்டன்) மீதமுள்ள பூமி			ரீ.ச.363/2ஏ3 நெ பு.எக்.0.38.55 (பு.ஏ.0.95.22) (பட்டா எண்.2074) (பகச.405பீ, 405சி, 406பீ, 406சி) இதில் மேற்படி செக்குப்பந்திப்படியுள்ள பு.ஏ.0.92-1/4 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் தாக்கு 1,			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1 - 0.25 CENTS			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவானி டு வெள்ளித்திருப்பூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை , தெற்கு - மேற்படி ரீ.ச.363/2ஏ3 காலை பு.ஏ.0.92-1/4 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒலகடம் கிராமம், ரீ.ச.363/1 நெ பு.எக்.0.03.00 (பு.ஏ.07.71) (பட்டா எண்.300) (பகச.405பீ, 405சி, 406பீ, 406சி) இதில் மேற்படி செக்குப்பந்திப்படியுள்ள முக்கோண வடிவமாகவுள்ள பு.ஏ.0.00-1/4 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் தாக்கு 2, ஆகத்தாக்குகள் 2-க்கும் ஒட்டுமொத்தம் பு.ஏ.0.92-1/2 செண்ட்பூமி பூராவும் இந்தக் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், மிஷினரிகள் ஓட்டிச் செல்லவும், கால்நடைகள் பிடித்துச்செல்லவும் உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதமும், சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.			
7	2234/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Gift deed	1. அழகேசன் 2. குப்புசாமி 3. மாணிக்கம் 4. சந்திரசேகர் 5. கார்த்திக்ராஜ் 6. மூர்த்தி 7. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் ஒலகடம் பேரூராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 771/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1B, 363/2A3A - 874.5 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ,பொது உபயோக இடம் ஏ, பொது உபயோக இடம் பீ இவைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 14.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.363/2ஏ3பீ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒலகடம் கிராமம், ரீ.ச.363/2ஏ3ஏ நெ பு.எக்.0.37.35 தரூ.1.03 (பட்டா எண்.2266), ரீ.ச.363/1பீ நெ பு.எக்.0.00.11 தரூ.0.10 (பட்டா எண்.2266), ஆகக்காலைகள் 2-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.எக்.0.37.46 பூமி பூராவும் (ரீ.ச.363/2ஏ3 என்பது தற்போது ரீ.ச.363/2ஏ3ஏ என புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, ரீ.ச.363/1 என்பது தற்போது ரீ.ச.363/பீ என புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) எங்களுக்கு மேற்படி 771/2022 கிரைய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.92-1/2 செண்ட் பூமியை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதும், ரீ.ச.எண்.363/2ஏ3ஏ,1பீ-ல் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து			

				விற்பனை செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.இஆர்டி/இகேவி-132பீ4/2023/2022 டிசிபி நாள்.24.05.2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெறுவதற்காகவும், இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ரீ.ச.363/2ஏ3ஏ நெ காலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ ஆகியவைகளுக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம், சாலை - 1 மேற்படி செக்குப்பந்திப்படியுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 87.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 87.6 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 874.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும் தாக்கு 1,		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1B, 363/2A3A - 6.75 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மூலைமுடுக்குகள் 2 * 3.375 = 6.75 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள மூலைமுடுக்குகள் பூராவும் தாக்கு 2, மேற்படி தென்வடல் ரோடு மற்றும் மூலை, முடுக்குகளின் ஒட்டு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 881.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A3A - 27.29 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.363/2பீ4ஏ1 காலை, மேற்கு - மேற்படி 10.0 மீ அகல சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் பீ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ ன் விபரம் பின்னும் மேற்படி ரீ.ச.363/2ஏ3ஏ நெ காலையில் பொது உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகம் (ஏ) ஆகவுள்ள 27.29 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும், இதற்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 9.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள மேற்படி 27.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் அமைந்துள்ளது. ஆக இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஒட்டு மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 908.54 சதுர மீட்டர் இடமாகும். மேற்படி சொத்து ஒலகடம் பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
8	2235/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Gift deed	1. அழகேசன் 2. குப்புசாமி 3. மாணிக்கம் 4. சந்திரசேகர் 5. கார்த்திக்ராஜ் 6. மூர்த்தி 7. மணிகண்டன்	1. உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்காகவேண்டி ஈரோடு மாவட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 100/-		771/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1B, 363/2A3A - 27.68 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.363/2பீ4ஏ1 காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.363/2ஏ3பீ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒலகடம் கிராமம், ரீ.ச.363/2ஏ3ஏ நெ பு.எக்.0.37.35 தரு.1.03 (பட்டா எண்.2266), ரீ.ச.363/1பீ நெ பு.எக்.0.00.11 தரு.0.10 (பட்டா எண்.2266), ஆகக்காலகைகள் 2-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.எக்.0.37.46 பூமி பூராவும் (ரீ.ச.363/2ஏ3 என்பது தற்போது ரீ.ச.363/2ஏ3ஏ என புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, ரீ.ச.363/1 என்பது தற்போது ரீ.ச.363/பீ என புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) எங்களுக்கு மேற்படி 771/2022 கிரைய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.92-1/2 செண்ட் பூமியை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதும், ரீ.ச.எண்.363/2ஏ3ஏ,1பீ-ல் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.இஆர்டி/இகேவி-132பீ4/2023/2022 டிசிபி நாள்.24.05.2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெறுவதற்காகவும், இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ரீ.ச.363/2ஏ3ஏ நெ காலையிலுள்ள பொது உபயோக இடம் பீ ஆகவுள்ள 27.68 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும், இதற்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 8.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.4 மீட்டர், இந்தளவுள்ள மேற்படி 27.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஒலகடம் பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
9	3148/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Deed of Receipt	1. சுப்பிரமணியம்	1. மைதீன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5387/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam New Door No./புதிய கதவு எண்: 35				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 29.5 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி அளவுகளில் அமைந்துள்ள தென்வடல் நீளி பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கனகராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே காலையில் குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன் மற்றும் எஸ்.சேதுராமன் கிரைய பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மாதம்மாள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரு.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.29-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி இடத்தில் விவசாய உபயோகத்திற்காகவும், குடியிருப்புக்காகவும் 56ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள தகரவீட் வேய்ந்த பண்ணை வீடு ஒன்று முழுதும். மேற்படி வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, மேல்வீட், அடிநிலம், முன்பின் வாசல் சகிதமும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.35 பெரியகருக்குபாளையம். மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-332-009-1341-ம் அதன்		

	காப்புத் தொகைகள் சகிதமும். பின்னும் மேற்குறிப்பிட்ட ரீ.ச.எண்.363/2 நெ.காலையில் குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன், எஸ்.சேதுராமன் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.25 நிலத்திற்கு வடக்கில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்றிலும், துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால், நடைபாதை சகிதத்திலும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பொதுவில் 1/12 பங்கும். மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்ப்செட், பைப்லைன் வகையறா மற்றும் அதன் விவசாய மின் இணைப்பு எண்.398-ம் அதன் காப்புத் தொகைகள் சகிதத்தில் பங்குப்படியும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 6.0 CENTS
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.363/2 - புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதிற்படி ரீ.ச.எண்.363/2ஏ நெ.பு.எக்.3.21.79 தீ.ரு.4.13 (ப.க.ச.எண்கள்.405பி, 406பி, 406சி) (பட்டா எண்.993) இதில் வண்டிப்பாதை பூமிகளுக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் - கே.மணிகண்டன் பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.349 நெ.காலை கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும், பொது கிணற்று நிலத்திற்கும், அர்ச்சுணன் வகையறா பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), கே.மணிகண்டன் பூமிக்கும் (மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் 18.3லிங்ஸ் அகலமும், தென்வடல் 365 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.06-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 1. பின்னும் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), பொதுக்கிணற்றுக்கும் (தெற்கு), இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் எஸ்.குருவம்மாள், எஸ்.சரவணன், எஸ்.சேதுராமன் இவர்கள் பூமிக்கும்,மேலேகண்ட பு.ஏ.0.29-1/2 பூமி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), பி.சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14லிங்ஸ் அகலத்தில் தொடங்கி தென்வடலாக 22.4மீட்டர் நீளத்தில் வந்து சற்றே மேற்கே திரும்பி (திருப்பமானது 5.6மீட்டர் அகலம் கொண்டது) மீண்டும் தெற்கே தென்வடலாக 37.7மீட்டர் நீளத்தில் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட வண்டிப்பாதை வரை 14 லிங்ஸ் அகலத்தில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.04-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 2. பின்னும் மாதம்மாள் சொத்துக்கு கிழக்கில் உள்ள 12 அடி அகல பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), மேற்படி 2-வது அயிட்டப் பாதைக்கும், பி.சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல தென்வடல் பாதை இவைகளுக்கும் (தெற்கு), மேலேகண்ட பு.ஏ.0.29-1/2 பூமிக்கும் (கிழக்கு), கே.மணிகண்டன் பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 18.3 லிங்ஸ் அகலமும், 57 லிங்ஸ் நீளமும் கொண்ட பு.ஏ.0.01 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் அயிட்டம் 3. ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட வண்டிப்பாதை பூமிகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.06 விஸ்தீர்ணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி பூராவும் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

