Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கம்பம்	Date / நாள்: 29-Nov-2024
Village /கிராமம்:உத்தமபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2021 - 13-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6194/2021	16-Nov-2021 16-Nov-2021 16-Nov-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அப்துல்மாலிக்	1. ஷாஹிலா பர்வீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம், வார்டு 3 எல்எப்ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 51.6 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 226ல் எனது நிலம், மேற்கு - எல்.எப்.ரோடும், எனது நிலமும், வடக்கு - முத்தையா நிலமும், எனது நிலமும், தெற்கு - சி.ஏ.ஏ,சம்சுதீன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, கம்பம் நகராட்சிக்குட்பட்ட உத்தமபுரம் கிராமம் வார்டு 3 எல்.எப்.ரோட்டை சேர்ந்த சர்வே 226 நம்பர் 2 ஏக்கர் 91 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 46 செண்டுல் நடுமையம் 51.60 செண்டு நிலமும் மும் அதன் சகலமும் மேற்படி சொத்து கம்பம் டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர் 1/1 புதிய டி, எஸ் நம்பர் 1/7 ல் கட்டுப்பட்டது		

1. கம்பம் நகராட்சிக்கு

2	3871/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	தான ஆவணம்	1. ஷாஹிலா பர்வீன்	வேண்டி ஷை கம்பம் நகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6194/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 669.6 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம், வார்டு 3 எல்எப்ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர் 6 ல் கட்டுப்பட்ட 40.00 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/9 இடம், தெற்கு - வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/2 இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், சர்வே 226 நம்பர் 1 ஏக்கர் 46 செண்டில் நடுமையம்யம் உள்ள 51.60 செண்ட் தற்போது வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/10 ஆக உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் (வடக்கு) வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/9 இடம் (கிழக்கு) (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (தெற்கு) வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/2 இடம் (மேற்கு) வார்டு ஏ, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர் 6 ல் கட்டுப்பட்ட 40.00 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 72.90 மீட்டடர் தென்புறம் 75.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 669.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலைக்கான இடம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 370.75 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம், வார்டு 3 எல்எப்ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/7 இடம், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும், வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/9 இடமும், வடக்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/2 இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், சர்வே 226 நம்பர் 1 ஏக்கர் 46 செண்டில் நடுமையம்யம் உள்ள 51.60 செண்ட் தற்போது வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/10 ஆக உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் (வடக்கு) (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (மேற்கு) (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும், வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/9 இடமும் (கிழக்கு) வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/7 இடம் (தெற்கு) வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/2 இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 36.75 மீட்டர் தென்புறம் 37.40 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் உள்ள 370.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலைக்கான இடம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 255.83 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம், வார்டு 3 எல்எப்ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், வடக்கு - வார்டு பி, டி.எஸ்.நம்பர்.12/2பி இடம், தெற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி., உத்தமபுரம் கிராமம், சர்வே 226 நம்பர் 1 ஏக்கர் 46 செண்டில் நடுமையம்யம் உள்ள 51.60 செண்ட் தற்போது வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/10 ஆக உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் (வடக்கு) வார்டு பி, டி.எஸ்.நம்பர்.12/2பி இடம் (மேற்கு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் (கிழக்கு) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் (தெற்கு) (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 28.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 28.65 மீட்டர் உள்ள 255.83 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தென்வடல் சாலைக்கான இடம் மூலை முடக்குகள் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (3)-(3) ன் கிழக்குப்பக்கம் 1 எண்ணம், மேற்குப்பக்கம் 1 எண்ணம், ஆக மொத்தம் 2 எண்ணம் உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.25 மீட்டர் உள்ள பகுதிக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் வீதம் மொத்த பரப்பு 2 பெருக்கல் 1.125 உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 9.0 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம், வார்டு 3 எல்எப்ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - வார்டு பி, டி.எஸ்.நம்பர்.12/2பி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி., உத்தமபுரம் கிராமம், சர்வே 226 நம்பர் 1 ஏக்கர் 46 செண்டில் நடுமையம்யம் உள்ள 51.60 செண்ட் தற்போது வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/10 ஆக உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) வார்டு பி, டி.எஸ்.நம்பர்.12/2பி இடம் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (கிழக்கு) (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இம்மாலில் தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டருக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் இடமும், இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழி நடைபாதை பாத்தியம் உள்ளட இவை சர்வடக்கமாய் தங்களுக்கு தானம் ஷை சொத்துக்கள் கம்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3872/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	தான ஆவணம்	1. ஷாஹிலா பர்வீன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஷை கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

				ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6194/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம், வார்டு 3 எல்எப்ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 9.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வார்டு பி, டி.எஸ்.நம்பர்.12/2பி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், சர்வே 226 நம்பர் 1 ஏக்கர் 46 செண்டில் நடுமைய்யம் உள்ள 51.60 செண்ட் தற்போது வார்டு பி, பிளாக் 3, டி.எஸ்.நம்பர்.1/10 ஆக உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் வரைபத்தின் பிரகாரம் டேன்ஜெட்கோ ஆக உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) வார்டு பி, டி.எஸ்.நம்பர்.12/2பி இடம் (மேற்கு) (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் இம்மாலில் தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டருக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது. ஷை சொத்தானது ஷை கிராமம் சர்வே 226 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்து கம்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate