Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 12-Nov-2025
Village /கிராமம்:Sikarayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 268/4, 269/1b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2007 - 11-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5222/2007	09-Apr-2007 09-Apr-2007 09-Apr-2007	Conveyance Metro/UA	1. ஏ. தர்மராஜ்	1. Gudadaram 2. கமலாபாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,84,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,84,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8502/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.30 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 269, 269/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - ஜெயம்மாள் நிலம், தெற்கில் - கெங்கன் நிலம், கிழக்கில் - சோலை குப்புசாமி முதரிலயார் நிலம் மற்றம் வேணுகோபால் பிள்ளை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் ஏ.0.30 செண்ட் நிலம் மட்டும்		

	மிகுதி நிலம், மேற்கில் - துரைசாமி நிலம்					
2	5223/2007	09-Apr-2007 09-Apr-2007 09-Apr-2007	Conveyance Metro/UA	1. ஏ. தர்மராஜ்	1. கமலாதேவி 2. நத்திபாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,63,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8007/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.33 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268/4, 269/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - பாட்டை, தெற்கில் - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - வைத்தியலிங்கம் நிலம், மேற்கில் - கிருஷ்ணபிள்ளை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.268/4-க்கு ஏ.0.30 செண்ட், ச.எண்.269/1-க்கு ஏ.0.03 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.0.33 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	1676/2008	27-Feb-2008 27-Feb-2008 27-Feb-2008	Cancellation	1. வேணுகோபால் ஸ்ரீராமன் (1-வது பார்ட்டி) 2. எஸ்.பி. வினோத்குமார் (2-வது பார்ட்டி)	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8487/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுத்த விக்கிரைய ஒப்பந்த ரத்துப் பத்திரம், குறிப்பு - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2006 ஆம் வருடத்திய 8487 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.3, தெற்கில் - மனை எண்.5, கிழக்கில் - காலி மனை, மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 50 அடி, தெற்கில் - 50 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 52 அடி, மேற்கில் - 52 அடிஆக விஸ்தீரணம் 2600 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
4	1781/2008	04-Mar-2008 04-Mar-2008 04-Mar-2008	Conveyance Metro/UA	1. வேணுகோபால் ஸ்ரீராமன்	1. சாஜினி பால்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1848/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.3, தெற்கில் - மனை எண்.5, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 50 அடி, தென்புரம் 50 அடி, வ தெ கீழ்புரம் 52 அடி, மேல்புரம் 52 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2600 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
5	5380/2010	19-May-2010 19-May-2010 19-May-2010	Conveyance Metro/UA	1. L. இன்பேண்ட் மரிய ரோஜர்	1. M. கிரண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 668/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.3, 75, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1250 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 2 தெற்கு பக்கம்		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.2-ன் வடக்கு பகுதி, தெற்கில் - மனை எண்.3, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - 20 அடிரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 50 அடி, தெற்கில் - 50 அடி, கிழக்கில் - 25 அடி, மேற்கில் - 25 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2600 சதுரடியில் தெற்கு பக்கமாக 1250 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
6	11341/2010	11-Oct-2010 11-Oct-2010 11-Oct-2010	Conveyance Metro/UA	1. G.R.. வைரமணி (பிரின்ஸ்பால்) 2. S. முத்தையா (ஏஜெண்ட்)	1. N. லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10896/2005/	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.2, தெற்கில் - மனை எண்.4, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 50 அடி, தெற்கில் - 50 அடி, கிழக்கில் - 52 அடி, மேற்கில் - 52 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2600 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
7	6044/2011	26-May-2011 26-May-2011 26-May-2011	Conveyance Metro/UA	1. M. பார்த்திபன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. L. கௌரி (ஏஜெண்ட்)	1. S.K.. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2003/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 269/1		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.16, தெற்கில் - மனை எண்.14, கிழக்கில் - 18 அடி ரோடு, மேற்கில் - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 20 அடி, கிழக்கில் - 30 அடி, மேற்கில் - 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
8	8966/2011	21-Jul-2011 21-Jul-2011 21-Jul-2011	Conveyance Metro/UA	1. M. கணேஷ் போஸ்	1. M.S.. ஆரோக்கியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,95,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,95,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2521/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2652 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.3, தெற்கில் - மனை எண்.5, கிழக்கில் - 20 அடி ரோடு, மேற்கில் - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், கி மே வடக்கில் - 50 அடி, தெற்கில் - 52 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 52 அடி, மேற்கில் - 52 அடி ஆக 2652 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
9	11191/2011	08-Sep-2011 08-Sep-2011 08-Sep-2011	Conveyance Metro/UA	1. M. கணேஷ் போஸ்	1. T. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2522/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: வடக்கில் - 24 அடி ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.2, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், வடக்கில் - 50 அடி, தெற்கில் - 50 அடி, கிழக்கில் - 52 அடி, மேற்கில் - 52 அடி		
10	13709/2011	02-Nov-2011 02-Nov-2011 02-Nov-2011	Conveyance Metro/UA	1. M.S. ஆரோக்கியசாமி	1. S. விசுவாச செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8966/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப்பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.6, 30, 240/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1313 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 4B (Row D)		
	Boundary Details: வடக்கில் - சப் டிவிசன் மனை எண் 3, தெற்கில் - மனை எண் 4A, கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கில் - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (சக்தி நகர்) வடபுரம் 50 அடி, தென்புரம் 51 அடி, கீழ்புரம் 26 அடி, மேல்புரம் 26 அடி ஆக மொத்தம் 1313 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
11	14179/2011	14-Nov-2011 14-Nov-2011 14-Nov-2011	Conveyance Metro/UA	1. R. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. அருண்செல்வன் 2. நவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,59,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,59,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11514/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2532 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.2, தெற்கில் - மனை எண்.4, கிழக்கில் - 20 அடி ரோடு, மேற்கில் - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 47 அடி, தெற்கில் - 50 அடி, கிழக்கில் - 52 அடி, மேற்கில் - 42 அடி + 10 அடி		
12	15826/2011	08-Dec-2011 08-Dec-2011 08-Dec-2011	Conveyance Metro/UA	1. L. இன்பேண்ட் மரியா ரோஜர்	1. T. ஜோசப் இனிகோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 668/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1350 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		

				Plot No./மனை எண் : 2A		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.1, தெற்கில் - மனை எண்.2பி, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - 20 அடிரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், வடக்கில் - 50 அடி, தெற்கில் - 50 அடி, கிழக்கில் - 27 அடி, மேற்கில் - 27 அடி		
13	16666/2011	22-Dec-2011 22-Dec-2011 22-Dec-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M. கிரன் குமார்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5380/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ஆவணம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1250**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 2தெற்கு பக்கம்.		
	Boundary Details: வடக்கில் -விற்றவரின்மிகுதி நிலம்(மனை எண்.2-வடக்கு பக்கம்), தெற்கில் - மனை எண்.3, கிழக்கில் -காலி நிலம், மேற்கில் -20அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், இதன் மத்தியில் வ.பக்கம்.50அடி, தெ. பக்கம்.50அடி, . கி.பக்கம்.25அடி, மே.பக்கம்.25அடி, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம்.2600 தெற்கு பக்கமாக 1250சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
14	9248/2013	02-Jul-2013 02-Jul-2013 02-Jul-2013	Conveyance Metro/UA	1. S. அஸ்விதா ஷெரின்	1. S. பெனித் எவிலின் (Beneth Eveline)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13710/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1339 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 4A		

	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.4பி, தெற்கில் - மனை எண்.5, கிழக்கில் - 20 அடி ரோடு, மேற்கில் - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், வடக்கில் - 51 அடி, தெற்கில் - 52 அடி, கிழக்கில் - 26 அடி, மேற்கில் - 26 அடி ஆக 1339 சதுரடி மனை		
15	9253/2013	02-Jul-2013 02-Jul-2013 02-Jul-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. S. பெனித் எவிலின் (Beneth Eveline)	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9248/2013, 13710/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1339 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.4பி, தெற்கில் - மனை எண்.5, கிழக்கில் - 20 அடி ரோடு, மேற்கில் - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், வடக்கில் - 51 அடி, தெற்கில் - 52 அடி, கிழக்கில் - 26 அடி, மேற்கில் - 26 அடி ஆக 1339 சதுரடி மனை		
16	17673/2013	20-Dec-2013 20-Dec-2013 20-Dec-2013	Appointment in Execution of a Power	1. S.K.. தனசேகரன்	1. C.K.. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6044/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/குன்றத்தூர்/புத்தகம் 1/8906/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 269/1		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.16, தெற்கில் - மனை எண்.14, கிழக்கில் - 18 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 20 அடி, கிழக்கில் - 30அடி, மேற்கில் - 30 அடி		

	ரோடு, மேற்கில் - காலி மனை					
17	15412/2017	02-Nov-2017 02-Nov-2017 02-Nov-2017	Conveyance Metro/UA	1. N. லெட்சுமி	1. M. முருகவேல் 2. S. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11341/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, Sikarayapuram Village			Survey No./புல எண் : 268, 268/1		
				Plot No./மனை எண் : 3 வடக்கு பக்கம்		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.2, தெற்கில் - மனை எண்.3-ன் மிகுதி மனை, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர், வடக்கில் - 50 அடி, தெற்கில் - 50 அடி, கிழக்கில் - 24 அடி, மேற்கில் - 24 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2600 சதுரடியில் வடக்கு பக்கமாக 1200 சதுரடி காலி மனை		
18	8906/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Cancellation Deed	1. தனசேகரன்	1. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17673/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kunrathur/Book1/17673/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1B - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 18 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.14					
19	14687/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Gift deed	1. கமலாதேவி 2. நாத்திபாய்	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் (இருப்பு படப்பை)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5223/2007
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/4, 269/1B - 460.0 SQUARE METRE	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.