Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 28-Oct-2024
Village /கிராமம்:கணியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 513/2C2B2, 513/2C2B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 27-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10284/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. கணியூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3313/2022, 6816/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/2C2B2 - 10.86 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513/2சி2பி2 நெ. காலையிலுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடம் , மேற்கு - க.ச.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள மனையிடம் , வடக்கு - க.ச.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - க.ச.513/2சி2பி3 நெ.காலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, க.ச.513/2சி2பி2 நெ காலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியூர் கிராமத்தில்-பட்டா எண்-4617-ன்படி க.ச.பு.513/2சி2பி2 நெ காலை ஏ.0.40-ம், பின்னும் பட்டா எண்-4408-ன்படி க.ச.பு.513/2சி2பி4 நெ. காலையில் ஏ.0.12-ம் ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏ.0.52 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்-சிபிஇஎல்பிஏ/7ஹெச்யூஎக்ஸ்டிடபுல்யூடபுல்யூ0/2024/டீசிபி நாள்.08/06/2024-ன்படி பெறப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி டேன்ஜெட்கோவிற்கு	

				ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குச் செக்குப்பந்தியும் அளவுகளின் விபரமும்- மேற்படி செக்குப்பந்திக்குள் இருபுறமும் கிழமேல்-3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்-3.47 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-3.77 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 10.86 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடமும் சகிதம். (மேற்படி டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடமானது புதிய க.ச.பு.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் உள்ளது)		
2	10287/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. கணியூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3313/2022, 6816/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/2C2B2 - 191.01 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513/6 நெ. காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.513/2சி2ஏ நெ. காலையிலுள்ள மனைபிரிவு எண் எல்பி/சிஎல்பிஏ 132/2015-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள தமிழ்மணி நகர் லேயவுட்டில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - க.ச.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியூர் கிராமத்தில்-பட்டா எண்-4617-ன்படி க.ச.பு.513/2சி2பி2 நெ காலை ஏ.0.40-ம், பின்னும் பட்டா எண்-4408-ன்படி க.ச.பு.513/2சி2பி4 நெ. காலையில் ஏ.0.12-ம் ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏ.0.52 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்-சிபிஇஎல்பிஏ/7ஹெச்யூஎக்ஸ்டிடபுல்யூடபுல்யூ0/2024/டீசிபி நாள்.08/06/2024-ன்படி பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி-அயிட்டம்-(1)7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 விபரம்- மேற்படி செக்குப்பந்திக்குள் இருபுறமும் தென்வடல்-7.2 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல்-26.61 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-26.47 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 191.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்-1-ம், (மேற்படி சாலை எண்-1 இடமானது புதிய க.ச.பு.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் உள்ளது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/2C2B2 - 29.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513/6 நெ. காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.513/2சி2பி3 நெ. காலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - கீழ்காணும் 3-வது அயிட்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம், க.ச.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.513/2சி2பி4 நெ. காலையில் அமையவுள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-(2) 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 விபரம்- மேற்படி செக்குப்பந்திக்குள் இருபுறமும் தென்வடல்-9.2 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல்-3.16 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்-3.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 29.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்-2-ம், (மேற்படி சாலை எண்-2 இடமானது புதிய க.ச.பு.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் உள்ளது)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/2C2B2 - 9.96 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513/6 நெ. காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.513/2சி2பி2 நெ காலையில் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - க.ச.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-(3) பொது ஒதுக்கீடு இடத்தின் விபரம்- மேற்படி செக்குப்பந்திக்குள் இருபுறமும் கிழமேல்-3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்-3.17 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-3.47 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடமும் சகிதம். (மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு இடமானது புதிய க.ச.பு.513/2சி2பி2 நெ. காலையில் உள்ளது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.