Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காதக்கிணறு	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:அப்பன்திருப்பதி(வெ)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/4,3/6,3/7

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அப்பன்திருப்பதி(வெ)

காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 27-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: காதக்கிணறு	
1	303/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. ரம்யா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குட்பட்ட வெள்ளியங்குன்றம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களின் முலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 400/-	4359/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பன்திருப்பதி(வெ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4, 3/6, 3/7 - 523.09 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.3/5-ம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)-ம், வீட்டடி மனையிடங்களும் , மேற்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) உள்ள சாலையும், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.3/3, தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.3/8-ம், 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அலுவலகத்தைத் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வெள்ளியங்குன்றம் கிராமசேகரம் அப்பன்திருப்பதி கிராமத்தில் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.443122 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 220 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/4-க்கு செண்டு 24-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/4-ல் ஹெக்டேர் 0.09.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.281669 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 218 நம்பர் தனிப்பாட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு செண்டு 28-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/6-ல் ஹெக்டேர் 0.11.5ம், ரீசர்வே எண்.327/7-க்கு செண்டு 13-ல் தென்பக்கம் செண்டு 12-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/7-ல் ஹெக்டேர் 0.05.5ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண்.1003-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் செண்டு 64 (2590.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை 'குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) உள்ள தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 30.50 + 41.80 மீட்டர் மேல்புரம் 31.35 + 41.65 மீட்டருக்கு மொத்தம் 523.09 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். மேற்படி ரோடு இடம் சர்வே எண்கள்.3/4, 3/6, 3/7-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பன்திருப்பதி(வெ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6 - 190.85 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.4 வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், வீட்டடி மனையிடங்களும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்களும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அலுவலகத்தைத் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வெள்ளியங்குன்றம் கிராமசேகரம் அப்பன்திருப்பதி கிராமத்தில் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.443122 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 220 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/4-க்கு செண்டு 24-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/4-ல் ஹெக்டேர் 0.09.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.281669 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 218 நம்பர் தனிப்பாட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு செண்டு 28-க்கு யூடிஆர் சர்வே

		எண்.3/6-ல் ஹெக்டேர் 0.11.5ம், ரீசர்வே எண்.327/7-க்கு செண்டு 13-ல் தென்பக்கம் செண்டு 12-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/7-ல் ஹெக்டேர் 0.05.5ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண்.1003-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் செண்டு 64 (2590.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை 'குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 26.00 மீட்டர் தென்புரம் 26.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 190.85 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். மேற்படி ரோடு இடம் சர்வே எண்.3/6-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பன்திருப்பதி(வெ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7 - 133.18 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - வெள்ளியங்குன்றம் கிராமம் சர்வே எண்.94-ல் கட்டுப்பட்ட ஹாஜி.எம்.ஜெ.அபுல்கலாம் நிலங்கள், வடக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள், தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அலுவலகத்தைத் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வெள்ளியங்குன்றம் கிராமசேகரம் அப்பன்திருப்பதி கிராமத்தில் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.443122 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 220 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/4-க்கு செண்டு 24-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/4-ல் ஹெக்டேர் 0.09.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.281669 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 218 நம்பர் தனிப்பாட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு செண்டு 28-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/6-ல் ஹெக்டேர் 0.11.5ம், ரீசர்வே எண்.327/7-க்கு செண்டு 13-ல் தென்பக்கம் செண்டு 12-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/7-ல் ஹெக்டேர் 0.05.5ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண்.1003-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் செண்டு 64 (2590.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை 'குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 14.95 மீட்டர் தென்புரம் 14.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 133.18 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். மேற்படி ரோடு இடம் சர்வே எண்.3/7-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பன்திருப்பதி(வெ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6 - 16.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Ulaatchi Ubayogam
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,

	கிழக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)			மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அலுவலகத்தைத் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வெள்ளியங்குன்றம் கிராமசேகரம் அப்பன்திருப்பதி கிராமத்தில் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.443122 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 220 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/4-க்கு செண்டு 24-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/4-ல் ஹெக்டேர் 0.09.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.281669 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 218 நம்பர் தனிப்பாட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு செண்டு 28-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/6-ல் ஹெக்டேர் 0.11.5ம், ரீசர்வே எண்.327/7-க்கு செண்டு 13-ல் தென்பக்கம் செண்டு 12-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/7-ல் ஹெக்டேர் 0.05.5ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண்.1003-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் செண்டு 64 (2590.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட 16.85 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் சர்வே எண்.3/6-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	304/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. ரம்யா	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (மின் வாரியம்) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலகம் அவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4359/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பன்திருப்பதி(வெ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6 - 11.7 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.3/5, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வெள்ளியங்குன்றம் கிராமசேகரம் அப்பன்திருப்பதி கிராமத்தில் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.443122 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 220 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/4-க்கு செண்டு 24-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/4-ல் ஹெக்டேர் 0.09.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.281669 நம்பர் பட்டா		

				பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 218 நம்பர் தனிப்பாட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு செண்டு 28-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/6-ல் ஹெக்டேர் 0.11.5ம், ரீசர்வே எண்.327/7-க்கு செண்டு 13-ல் தென்பக்கம் செண்டு 12-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/7-ல் ஹெக்டேர் 0.05.5ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து தற்போது பட்டா எண்.1003-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் செண்டு 64 (2590.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை 'குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர் மேல்புரம் 3.80 மீட்டருக்கு மொத்தம் 11.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.3/6-ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	935/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அபுல்கலாம்	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1287/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பன்திருப்பதி(வெ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6 - 48.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/6-ல் கட்டுப்பட்ட மீதி நிலம், வடக்கு - இதனடியில் கண்ட 2வது லக்கச் சொத்தும், சின்னச்சாமி அம்பலம் நஞ்சை நிலமும், தெற்கு - மடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வெள்ளியங்குன்றம் குருப் அப்பன்திருப்பதி கிராமம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு தற்போது யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.3/6-க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் கிழபக்கத்தில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 48 சதுரடி உள்ள வாய்க்கால் உபயோக இடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 4 அடி தென்புரம் 4 அடி தென்வடலடி கிழக்குபுரம் 12 அடி மேற்குபுரம் 12 அடிக்கு 48 சதுரடி உள்ள இடம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பன்திருப்பதி(வெ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6, 3/7 - 700.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது லக்கச் சொத்து, மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள நஞ்சை, வடக்கு - சின்னச்சாமி அம்பலம் நஞ்சை நிலமும், ரீசர்வே எண்.327/4-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/6-லும், ரீசர்வே எண்.327/7-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/7-லும் கட்டுப்பட்ட மீதி நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வெள்ளியங்குன்றம் குருப் அப்பன்திருப்பதி கிராமம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு தற்போது யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.3/6-க்கு செண்டு 28ம், ரீசர்வே எண்.327/7-க்கு தற்போது யூடிஆர் சர்வே எண்.3/7-க்கு செண்டு 13ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில்		

				வடபக்கத்தில் கிழமேலாக அமைந்துள்ள 700 சதுரடி உள்ள வாய்க்கால் உபயோக இடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் சுமார் 175 அடி தென்புரம் சுமார் 175 அடி தென்வடலடி கிழக்குபுரம் 4 அடி மேற்குபுரம் 4 அடிக்கு 700 சதுரடி உள்ள இடம்.	
4	936/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரம்யா	1. அபுல்கலாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4359/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பன்திருப்பதி(வெ), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7 - 99.44 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வெள்ளியங்குன்றம் கிராமம் சர்வே எண்.94-ல் கட்டுப்பட்ட அபுல்கலாம் ஆகிய தங்களுடைய நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.7 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.3/8-ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வெள்ளியங்குன்றம் கிராமசேகரம் அப்பன்திருப்பதி கிராமத்தில் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.443122 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 220 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/4-க்கு செண்டு 24-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/4-ல் ஹெக்டேர் 0.09.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.281669 நம்பர் பட்டா பாஸ்புத்தகத்தில் கண்டபடி 218 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டதும், ரீசர்வே எண்.327/6-க்கு செண்டு 28-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/6-ல் ஹெக்டேர் 0.11.5ம், ரீசர்வே எண்.327/7-க்கு செண்டு 13-ல் தென்பக்கம் செண்டு 12-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.3/7-ல் ஹெக்டேர் 0.05.5ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்கண்டபடி தற்போது பட்டா எண்.1003-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் செண்டு 64 (2590.00 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள சொத்தினை தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.3/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.8 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு இம்மனையிடத்தின் ரோடு ஈவு 27.43 சதுரமீட்டரையும் (295 சதுரடி) சேர்த்து மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளை தானப் பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்பிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதும் தற்போது பூமியில் உள்ளவாறும் மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 13.45 மீட்டர் (44.12 அடி) தென்புரம் 12.77 மீட்டர் (41.89 அடி) தென்வடல் கீழ்புரம் 7.62 மீட்டர் (25 அடி) மேல்புரம் 7.62 மீட்டருக்கு (25 அடி) ஆக மொத்தம் 99.44 சதுரமீட்டர் (1070 சதுரடிக்கு 2 செண்டு 199 சதுரடி)) உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.