Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேட்டவலம்	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:சொரத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jul-2025 - 14-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3417/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. பிரகாஷ்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட சொரத்தூர் கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கீழ்பென்னாத்தூர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2740/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/8 - 10.45 சதுர மீட்டர்; 16/8 - 11.14 சதுர மீட்டர்; 16/8 - 743.52 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் வேட்டவலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த சொரத்தூர் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 16/8 ஹெக்டேர் 0.27.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.67 செண்ட்) நிலம். இதன் பழைய சர்வே எண் 18/4 ஏக்கர் 1.54 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. 1 -வது 9.14 மீ அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி : இம்மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO இடத்துக்கும், பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 16/10 -(ராமலிங்கம்) நிலத்திற்கும் மேற்கு இம்மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) திருக்கோவிலூர் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 80.36 மீ, தென்புறம் 81.32 மீ, வடக்கு தெற்கில் இருபுறமும் 9.14 மீ ஆக மொத்தம் 738.90 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.62 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 743.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், TANGEDCO இடம் ஜக்குபந்தி - இம்மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் (கிழக்கு) 1 வது 9.14 மீ அகல சாலைக்கும் (வடக்கு சர்வே எண் 16/10 (ராமலிங்கம்) நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 2.66 மீ வடக்கு தெற்கில் இருபுறமும் 3.66 மீ ஆக மொத்தம் 10.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், பொது உபயோகம் இடம் ஜக்குபந்தி : இம்மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (கிழக்கு) 1 வது 9.14 மீ அகல சாலைக்கும் (வடக்கு) TANGEDCO இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் இருபுறமும் 3.05 மீ வடக்கு தெற்கில் இருபுறமும் 3.66 மீ ஆக மொத்தம் 11.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், மூலை முடக்குகள், TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் இவைகள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	4432/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 07-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரகாஷ்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2731/2025, 2740/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/8A - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர், ஸ்ரீ மாருதி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 7 MELPURAM Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ மாருதி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனை எண்.7 -ல் கீழ்புறம் நிறுத்திக்கொண்ட மனை, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.16/6ஏ, தெற்கு - தெற்கில் - மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் வேட்டவலம் சார்பதிவகத்தைச் சார்ந்த சொரத்தூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ மாருதி நகர் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 16/8 ஹெக்டேர் 0.27.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.67 செண்ட்) (இதன் பழைய சர்வே எண் 18/4 1.54 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது.) இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ மாருதி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 7 - ல் மேல்புறம் (1500 சதுரடி) க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்: வடக்கில் : சர்வே எண் 16/6ஏ தெற்கில் : மனை எண் 8		

		மேற்கில் : ரோடு கிழக்கில் : மனை 7 ல் கீழ்புறம் நிறுத்திக்கொண்ட மனை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் 75 அடி, வடக்கு தெற்கில் 20 அடி ஆக 1500 சதுர அடி அல்லது 139.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை. இதன் மனை எண் 7 ல் மேல்புறம் பகுதியில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் புதிய சர்வே எண்.16/8A ஹெக்டேர் 0.01.41 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பட்டா எண்.1255 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை என உறுதிகூறுகிறேன். மேற்படி மனைக்கு ரோட்டிலிருந்து போகவர விடப்பட்ட பொது வழியில் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உட்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.