Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/12, 166/5, 166/6, 166/12, 166/13, 166/14A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 27-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21293/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	Sale agreement deed	1. வேலாயுதம் 2. வீரப்பன் 3. ஏழுமலை 4. ஆதிலட்சுமி	1. வேலாயுதம் 2. வீரப்பன் 3. ஏழுமலை 4. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12185/2016, 1236/2006, 363/1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/9623/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/12 - 55.5 CENTS; 166/12 - 18.5 CENTS; 166/13 - 17.5 CENTS; 166/14A - 21.0 CENTS; 166/5 - 5.0 CENTS; 166/6 - 6.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.876ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வேஎண்கள் விவரம் 1. 165/12ல் 0.22.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 0.55 ½ செண்ட் 2. 166/12ல் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 ½ செண்ட் 3. 166/13ல் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 ½ செண்ட் 4. 166/14ஏல் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு	

				ஏக்கர் 0.21செண்ட் 5. 166/5 ல் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட், 6. 166/6ல் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரனம் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.23 ½ செண்ட் மட்டும்		
2	9623/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Cancellation Deed	1. வீரப்பன் 2. ஏழுமலை 3. மல்லிகா 4. புஷ்பா 5. ரதிகலா 6. ஆதிலட்சுமி	1. வீரப்பன் 2. ஏழுமலை 3. மல்லிகா 4. புஷ்பா 5. ரதிகலா 6. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21293/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/21293/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/12 - 55.5 CENTS; 166/12 - 18.5 CENTS; 166/13 - 17.5 CENTS; 166/14A - 21.0 CENTS; 166/5 - 5.0 CENTS; 166/6 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.876ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வேஎண்கள் விவரம் 1. 165/12ல் 0.22.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 0.55 ½ செண்ட் 2. 166/12ல் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 ½ செண்ட் 3. 166/13ல் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 ½ செண்ட் 4. 166/14ஏல் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.21செண்ட் 5. 166/5 ல் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட், 6. 166/6ல் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரனம் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.23 ½ செண்ட் மட்டும்		
3	9626/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Release deed	1. மல்லிகா 2. வீரப்பன் 3. புஷ்பா 4. ரதிகலா 5. ஆதிலட்சுமி	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,58,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12185/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/12 - 55.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.876ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வேஎண்கள் விவரம் 165/12ல் 0.22.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 0.55 ½ செண்ட்		
4	9627/2024	07-May-2024	Release deed	1. மல்லிகா	1. வீரப்பன்	-

		07-May-2024 07-May-2024		2. புஷ்பா 3. ஏழுமலை 4. ரதிகலா 5. ஆதிலட்சுமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/12 - 18.5 CENTS; 166/13 - 17.5 CENTS; 166/14A - 21.0 CENTS; 166/5 - 5.0 CENTS; 166/6 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
5	9639/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வீரப்பன்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2006, 363/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/12 - 18.5 CENTS; 166/13 - 17.5 CENTS; 166/14A - 21.0 CENTS; 166/5 - 5.0 CENTS; 166/6 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.876ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வேஎண்கள் விவரம் 1. 166/12ல் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 ½ செண்ட் 2. 166/13ல் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 ½ செண்ட் 3. 166/14ஏ ல் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.21செண்ட் 4. 166/5 ல் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட், 5. 166/6ல் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரனம் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.68 செண்ட் மட்டும்		
6	9640/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஏழுமலை	1. இரத்தினகுமார் 2. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,58,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12185/2016, 1525/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/12 - 55.5 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.876ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வேஎண்கள் 165/12ல் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 ½ செண்ட் மட்டும்		
7	9958/2024	11-May-2024 11-May-2024 11-May-2024	Gift deed	1. வீரப்பன்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 2. ஏழுமலை(முத.) ஏழுமலை அவர்களின் பொதுஅதிகார முகவர்கள் திரு.ரத்தினகுமார் திரு.கார்த்திக் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் மனோகர் மூலம்(முக.)	1. தலைவர் அவர்கள் புதுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9626/2024, 9627/2024, 9639/2024, 9640/, 9640/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/12, 166/12, 166/13, 166/14A, 166/5, 166/6 - 1866.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 1க்கு விஸ்தீரணம் 346.28 சதுரமீட்டர் (48.05மீ) -7.3மீ வடக்கில்:- சர்வேஎண் 165/11, தெற்கில்:- பிளாட் ரோடு கிழக்கில்:-சர்வேஎண் 164, மேற்கில்:- பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு எண்.2 ரோடு எண்-2க்கு விஸ்தீரணம் 488.38சதுரமீட்டர், (67.65மீ - 7.2 மீ) வடக்கில்: பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு எண்-4, மின்சார வாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வேஎண் 165/11, தெற்கில்: மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்.3 கிழக்கில்: ரோடு எண்.1, மேற்கில்: ரோடு எண்.1 ரோடு எண்.3க்கு விஸ்தீரணம் 186.52சதுரமீட்டர் (25.55 மீ - 7.2 மீ) வடக்கில்: ரோடு எண்.2, தெற்கில்:- சர்வேஎண் 170, கிழக்கில்: மனைகள், மேற்கில் மனைகள் ரோடு எண்.4க்கு விஸ்தீரணம் 299.36 சதுரமீட்டர் (37.75மீ -7.2 மீ) வடக்கில்:- சர்வேஎண் 165, தெற்கில்: ரோடு எண்-2, கிழக்கில்:- சர்வேஎண் 165/11 மேற்கில்: மனைகள், மின்சார வாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ரோடு எண் 5 ரோடு எண்-5க்கு விஸ்தீரணம் 399.12சதுரமீட்டர் (54.9மீ- 7.2 மீ) வடக்கில்: மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்-6, தெற்கில்:- மனைகள், கிழக்கில்: ரோடு எண்-4, மேற்கில்:- சர்வேஎண் 166/4ஏ ரோடு எண்-6 க்கு 146.85சதுரமீட்டர் (20.05மீ- 7.2மீ) வடக்கில்:-சர்வேஎண் 165, தெற்கில்: ரோடு எண் 5, கிழக்கில்: மனைகள், மேற்கில்: மனைகள் ஆக மொத்தம் ரோடுகளுக்கான மொத்த விஸ்தீரணம் 1866சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/12, 166/12, 166/13, 166/14A, 166/5, 166/6 - 17.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள்,					

	வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - ரோடு எண்.2	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/12, 166/12, 166/13, 166/14A, 166/5, 166/6 - 17.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்-4, , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ரோடு எண் 2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.