Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

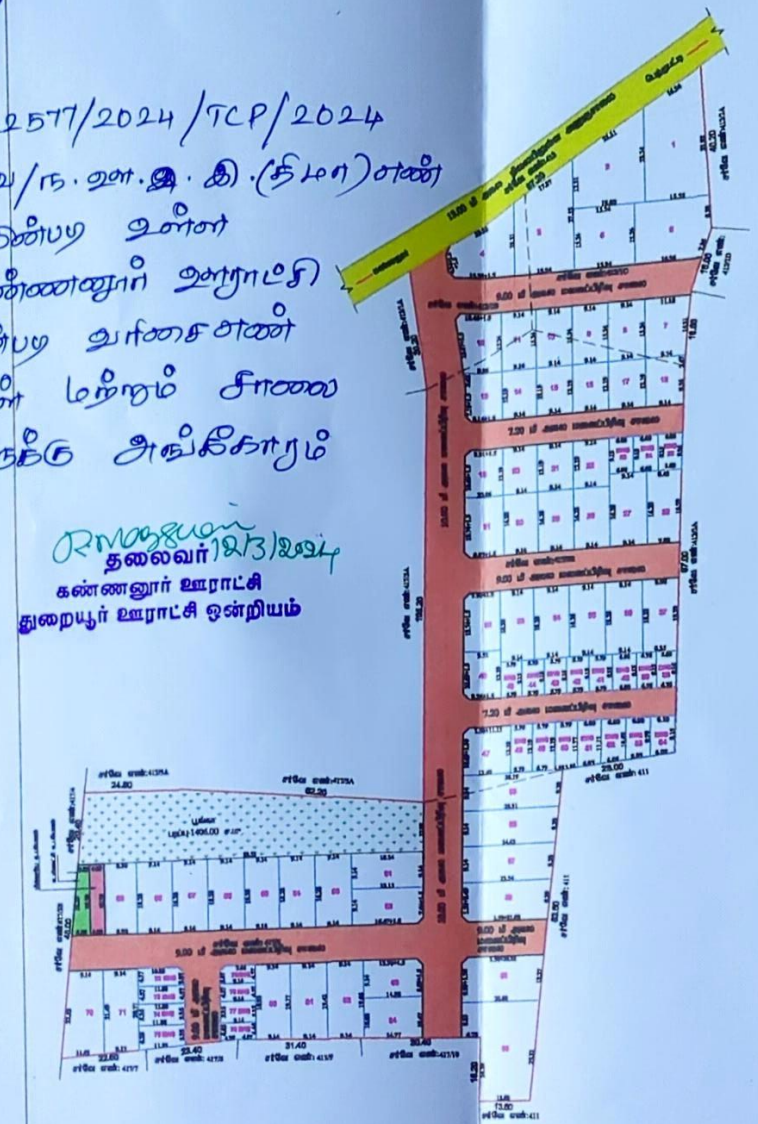
கண்ணனூர் ஊராட்சி

செயல்முறைகள் 1/2023-2024 நாள் :- 12.3.2024

திருச்சிராப்பள்ளி நகர் ஊரமைப்பு
உதவி இயக்குனர் அவர்களின்
கடிதம் எண் RONO-CBUPKAIT/22577/2024/TCP/2024
நாள் :- 26.2.2024 கீண்பபு க.வ/ந.ஊ.இ.கி.(தி.மா)எண்
32/2024 நாள் :- 26.2.2024 கீண்பபு உள்ள
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட கண்ணனூர் ஊராட்சி
தீர்மான எண் 98/12.3.2024 கீண்பபு வரிசை எண்
1முதல் 84 வரையுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை
திறந்த இடங்கள் ஆகியவைகளுக்கு அங்கீகாரம்
வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்/12/3/2024
கண்ணனூர் ஊராட்சி
துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கண்ணனூர் ஊராட்சி
துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருச்சி மாவட்டம்.



Signature valid
26/3/24
வரைவாளர் நிலை-3

26/3/2024
மேற்பார்வையாளர்/வரி-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்ணனூர் ஊராட்சி, வடக்குவெளி கிராமம், சர்வே எண்: 412/1B,1C, 417/5B மற்றும் 417/6 இல் அமைந்தும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CBUPKAIT/22577/2024

ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		4.70 ஏக்கர் (19030.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு (ம) மூலை முடக்கு	}	1400631 ச.மீ
நீக்கமாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		-
நிலையிறுவன சாலை		- 84
கோரிய மனைகள்		- 84
ஒதுக்கிய மனைகள்		: 1445.46 ச.மீ (10.30%)
(முன் மண்டல் பரப்பு (முன்ன எண்கள் 25-32, 58-65, 48-54, 72-79)		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

ஆவண எண்:1456/2024,நாள்: 22.02.2024 மூலம் விற்கைக்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	}	5073.69 ச.மீ
2.பின்னர உபயோகம்	-	73.12 ச.மீ (0.52%)
3.உள்ளாட்சி அமைப்பு	-	73.00 ச.மீ (0.52%)
4. பூங்கா	-	1404.00 ச.மீ (10.02%)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள Planning Parameter- விற்கு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அவிலுத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண் 18 (ம) 16, நகர் (ம) ஊ.வ.துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எல்லித நில ஆற்றித நு வரைக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த முறைகளைக் நில ஆற்றிதட்டியல் மாவட் அலுவலரால் பெறப்பட்டுள்ளன என்பதையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழக்குகள், சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழக்குகள், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்கவிக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர நகல் 1800ல முறம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) நிலையில் எல்லையிலிருந்து 3.00மீ.ட்டர் அகல் வர எல்லிதான கட்டிடங்களும் அவிலுத்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.

9) உத்தரவு தேதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வளம் ஆபியன தடைபடாமல் எல்லித ஆக்கிரமிப்புகளிலிருந்தும் கொம்பெதுக்கத்தில் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு வகைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.கி.(தி.மா) எண்:32/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இ-மெயில் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (ந.ஊ.பெ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.