Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SPACE FOR QR CODE

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரியமாணிக்கம் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 73/1B1 -ல் தலைமை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு – 1: 100

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IRULRDEN/20178/2023

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :

நிகழ்விலுள்ள சாலை :

குறிப்பு

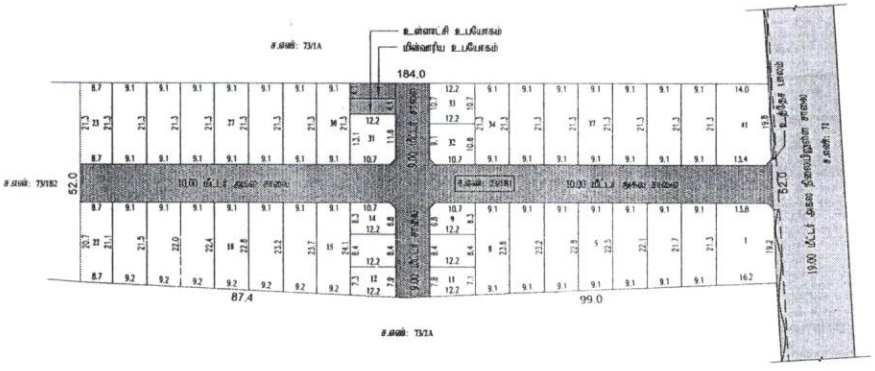
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 10000.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட = 2271.33 ச.மீ
சாலை (+) மூலைமுடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 7728.67 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 41
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்: 715/2024, நாள்:06.02.2024 மற்றும் 1473/2024, நாள்:03.03.2024)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் – 2271.33 ச.மீ –
உள்ளாட்சி உபயோக இடம் – 50.00 ச.மீ (0.65%) –
மின்வாரிய உபயோக இடம் – 50.00 ச.மீ (0.65%) –



சிறப்பு நிபந்தனை

நிலையிற்றாள 21.ஆ அகல பாலத்தினை 33.ஆ அகலத்திற்கு உரிய துறையின் தலையிலை சான்று பெற்று விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட நிலை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொண்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- விற்கு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அதிகபட்சமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- விற்கு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அதிகபட்சமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.5
12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.5
6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, நகரி (
விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்து

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால்
வளர்த்த நில அதிர்ந்த நடவடிக்கையும் I
அதிநுட்பநடமல் மாவட்ட அலுவலரால்
அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வே

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய பின் அரசியல்சட்ட இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்தவித மாற்றமும் விற்கலீன்றி மனைப்பிரிவு நிலமுழு வாயிலில் 2 x 1 அளவிளான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் தெரிவுட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) நிற்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்வித்மான கட்டடங்களும் அதிவருத்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.

9) உத்தரவு வருதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்நிலை வழகல் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் ஏருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாவதும் இம்மனைப்பிரிவு தயவுக்கப்பட வேண்டும்.

11) அரசாணை எண். 79 வீவக (ம) தக துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலைவு நிலப்பகுதி மற்ற கட்டணமாக 1899-ல் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செயலக் கருத்துள்ள மேல்நாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

12) அனுதசாலை குறித்த வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மே.வ), மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று ந.க.நி1-அலைவு நாள்: 15.02.2023-ன் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. உரிய துறையின் தடையின்மை சான்று பெற்று உத்தேச பகலம் அமைக்கப்பட்டதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 53/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைவு செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்I (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IRULRDEN/20178/2023

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கட்டட கலை /திட்ட உதவியாளர்

Signature Not Verified

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.