Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Date: 12/13/24 5:48 PM

Roc No: 04 / 2024 -2025

From:

Village Panchayat

Kavundachipalayam

To :

Online Application Number: XPV90RRR

Sir/ Madam,

Sub : பொருள்: ஊராட்சிப்பகுதியில் புதுவீடு/ மனை/ வணிகம்/ தொழில்/ பொது பயன்பாடு/ இதரம் கட்டிடம் வரைமுறை அனுமதி வழங்குதல் - சார்பு

Ref : XPV90RRR நாள்: 27.4.2024 அன்று தாங்கள் அனுப்பிய மனை மேம்பாடு/ கட்டிட வரைமுறை அனுமதி கோரும் விண்ணப்பம்

தாங்கள் மேற்கண்ட குறிப்பில் கண்டுள்ள 1 to 14 மனைகள் அமைக்கப்படுவதற்கு கவுண்டச்சிபாளையம் ஊராட்சி, புஞ்சை புளியம்பட்டி நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் மற்றும் ஈரோடு மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு ஆகிய அலுவலகங்களின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இந்த மனை மேம்பாட்டிற்கு தாங்கள் செலுத்திய தொகை ரூ.39500/- க்கான வரைவோலை எண் 152/2024 தேதி 13.12.2024 மூலம் பெறப்பட்டு வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. மனை எண் 1-14 க்கு தனித்தனியாக பட்டா கோரி விண்ணப்பிக்கலாம்.

Body:

தலைவர்
கவுண்டச்சிபாளையம் ஊராட்சி

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Erode
Date:2024.12.13 17:48:43

Village

கோவில்பிச்சிலாணையம் ..... ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

2024 -ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28.10.2024 நாள் திங்கள் கிழமை காலை/மாலை 11:00 மணிக்கு கோவில்பிச்சிலாணை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண/அவசர/சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

முன்னிலை : திரு.P.சுஜித்கர்

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : 10

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள்: 17 பேரூராட்சிகளுக்குட்பட்ட பகுதியில் இல்லாமுகுந்தி கண்ணமிபாளையம் கிராமம் ச.ச. எண்: 241/2-இ வீட்டுமனை எண்: 1 to 14 இதன் மதிப்பை இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபட நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம் ர.ந.மோடு ந.க. எண் XPV90RRR நாள்: 27.4.2024 மனை பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலை கழிவு நீர் குடை நல்லமுறையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொருளை பரிசீலித்து 1 to 14 மனைகள் அனுமதிக்கலாம் ஆயம்.	தீர்மான எண்: 152/2024 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)
(ஒப்பம்)

தலைவர்
இணைவர்
...வுள்ளிச்சிலாணையம்...ஊராட்சி

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 04 / 2024 -2025

Date: 12/13/24 5:48 PM

From:

Village Panchayat

Kavundachipalayam

To :

Online Application Number: XPV90RRR

Sir/ Madam,

Sub :

Ref :

Body:

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Erode
Date:2024.12.13 17:48:43

Village

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.