Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	சான்று எண்: EC/Online/96492021/2023	மனு எண்: ECA/Online/96492021/2023	நாள்: 06-Jul-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. சோழாசோனா பில்டர்ஸ் க்காக கணேசன் செந்தில்குமார் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு டி	4/3, 7/1, 7/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 33122 சதுரடி, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: வார்டு டி, பிளாக் 19, டி.எஸ்.நெ.7/1,7/2,4/3, வார்டு எண்: D, பிளாக் எண்: 19, மனை எண் :

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 30-Jun-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1709/1976	02-Jun-1976 07-Jul-1976 22-Jul-1976	தானம் பெருநகர்	1. T.N.K கோவிந்தராஜ் செட்டி & கம்பெனி பிரைவேட் லிட்	1.தி சேலம் யார்ன் & ஆர்ட் சில்க் மெர்சண்ட்ஸ் டிரஸ்ட் (பதிவு)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34465		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு டி, இல்லை			புல எண் : 4/3, 7/2		
	பிளாக் எண்: 19					
	எல்லை விபரங்கள்: டி.எஸ்.நெ 7/2, 4/3A க்கும் எழுதிக்கொடுப்பவருக்கும், எழுதிக்வாங்குபவர்63 அடி பொது எல்லைக்கும் வடக்கு,டி.எஸ். நெ. 10 ல் லட்சுமிஅம்மாள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு டி பிளாக் 19 டி.எஸ். 4/3 10130 சதுரடியும் டி.எஸ். நெ 7/2 ல் 24335 சதுரடியும் ஆக மொத்தம் 34465 சதுரடி ஆகும்.		

	நிலத்திற்கும் தெற்கு,டி.எஸ். நெ. 41 ல் வைரப்பன் டி.எஸ். நெ. 37 ல் முருகாயம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு,டி.எஸ். நெ. 8 மற்றும் 9 ல் சோமசுந்தரம் பண்டாரம் மற்றும் முத்துசாமி நாய்க்கா வகையறா நிலத்திற்கும் மே					
2	132/1997	10-Feb-1997 10-Feb-1997 11-Feb-1997	ரத்து	1. சேலம் யார்ன் & ஆர்ட் சில்க் மர்ச்செண்ட்ஸ் டிரஸ்ட்	1.சென்னை டி.என்.கே.கோவிந்த ராஜீ செட்டி & கம்பெனி பி.லிமிடெட்	1592, 3
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1709/ 1976	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:1709/1976 , (Vol No.:1160 , Page No.:305) ரத்து ரூ.344650/- அசல் செட்டில் மெண்ட் ஆவணத்தை , குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 1160 தொகுதி 305 முதல் 310 வரை பக்கங்களில் பதிவாகியுள்ள 1976ம் ஆண்டின் 1709 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34465சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு டி, இல்லை			புல எண் : 4/3, 7/2		
	பிளாக் எண்: 19					
	எல்லை விபரங்கள்: m/s கோவிந்த ராஜி செட்டியார் & கோ நிக்கும் டிஎஸ்நெ 8 சோமசுந்தர பண்டாரம் நிலத்துக்கும்(தெ),டிஎஸ்நெ10 லக்ஷ்மி அம்மாள் நிலத்துக்கும் (வ),பகுதி டிஎஸ்நெ41 மேற்படி டவுன் டிஎஸ்நெ3 முருகாயம்மாள் நிலத்துக்கும்(மே),டிஎஸ்நெ8 &8ஏன்பகுதி சோமசுந்தர பண்டாரம் முத்துசாமி நாய்க்கர் வகையறா நிலத்துக்கும்(கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு டி, பிளாக் 19, டி.எஸ்.நெ.7/2,4/3 இதில் மேற்படி நிலம் 34465சஅடி நிலம் பூரா 4/3பீ & 7/2பீல் கிணர் 1/2பாகம்			
3	2516/2021	22-Oct-2021 22-Oct-2021 22-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டிஎன்கே கோவிந்தராஜுசெட்டி அண்ட் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரவீந்திரன்(முக.)	1.மிஸஸ் சோழா சோனா பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,61,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,61,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2543/1954	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/3, 7/1, 7/2 - 3078.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு டி, ரத்தினசாமி புரம் 30" அகல ரோடு தென்புரம் வடபுரம் குடியிருப்புபகுதி(பிளாக்19)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு ஏசி பிளாக் 19 டி.எஸ்.நெ.43 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து, டி.எஸ்.நெ.41 ல் வைரப்பன் வகையரா விற்பனை செய்த			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு 3நெ இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், பெரியேரி கிராமம், வார்டு டி பிளாக் 19 டி.எஸ்.நெம்பர்கள் 4/3, 7/1, 7/2 க்கும், தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு ஏசி பிளாக்		

	சொத்துக்களுக்கும் மேற்குபுரமாக உள்ள தென்வடல் 9.2 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி ரோடு, டி.என்.கே.கோவிந்தராஜு செட்டி அண்ட் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்கு சொந்தமான நிலம்,மேற்கு - வார்டு ஏசி பிளாக் 19 டி.எஸ்.நெ.41 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்கள்,வடக்கு - வார்டு ஏசி பிளாக் 19 டி.எஸ்.நெம்பர்கள் 39, 40 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், சோமசுந்தரம் வகையரா நிலம், 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,தெற்கு - வார்டு ஏசி பிளாக் 19 டிஎஸ்நெம்பர்கள் 19, 26 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து, டிஎன்கே கோவிந்தராஜுசெட்டி அண்ட் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட் க்கு சொந்தமான நிலம்	19 டிஎஸ்.நெ.42 மற்றும் வார்டு ஏசி பிளாக் 28 டி.எஸ்.நெ.27 க்கும் சம்மந்தப்பட்ட அளவுகளான- கிழமேல் வடபுரம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 11.9 மீட்டர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 14.5 மீட்டர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 4.5 மீட்டர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 14.0 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 18.9 மீட்டர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 37.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 51.8 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 24,4 மீட்டர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 35.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 19.4 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 19.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுரம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 18.6 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 18.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 3078 சதுர மீட்டர்கள் (33122சதுரடிகள்) பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் தான் இந்தக் கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை, காலி நிலமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து இரத்தினசாமிபுரம் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சுப்ரமணி பெருமாள், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : விணோதினி மோ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

For CHOLACHONA BUILDERS PVT. LTD.

Managing Director.

For CHOLACHONA BUILDERS PVT. LTD.

Managing Director.

Certification signature by Senthamarai, Validity Unknown
Digitally signed by
Date: 2023.07.06

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	சான்று எண்: EC/Online/128429986/2024	மனு எண்: ECA/Online/128429986/2024	நாள்: 28-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. சோழாசோனா பில்டர்ஸ் க்காக கணேசன் செந்தில்குமார்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு டி	4/3, 7/1, 7/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 33122 சதுரடி, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: வார்டு டி, பிளாக் 19, டி.எஸ்.நெ.4/3,7/1,7/2, வார்டு எண்: D, பிளாக் எண்: 19

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 27-Aug-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : VISHAL SUBRAMANI, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பாஸ்கரன் ச, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.08.28
16:50:21 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:வார்டு டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/3, 7/1, 7/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	382/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சேலம் நகர கூட்டுறவு வங்கி லிட்(முத.) இந்திராணி(முக.)	1. மணிகண்டன் 2. வடமலை 3. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1545/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு டி, Narasimman street (BLOCK-9)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 4 - 221.5 சதுரடி	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 68					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி, சாந்தி இவர்களுக்கு விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.17, டி.எஸ்.நெ.4/4, வடக்கு - ரத்தினம், தமிழ்மணி, பழனிசாமி, சாந்தி இவர்கள் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொது சந்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு டி பிளாக் 9 டி எஸ் நெ 3 & 4. 2வது அயிட்டம் - இதன் மத்தியில் பழனிசாமி சாந்தி இவர்கள் சொத்துக்கும் தென்மேற்கு பகுதியில் 1-வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 6 ¾ அடி, தென்புறம் 6 ¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 5 அடி, மேற்குபுறம் 6 ¾ அடி, இந்தளவுள்ள 45 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதன் மேற்குபுறம் 2-வது தாக்கு	

					கிழமேலடி வடபுறம் 17 அடி, தென்புறம் 19 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 6 ¼ அடி, மேற்குபுறம் 13 அடி இந்தளவுள்ள 176 ½ சதுரடி நிலம் பூராவும் ஆக 1,2 தாக்குகளும் மொத்த சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 221 ½ சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் ஆக 1,2 அயிட்டங்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 590 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்,மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும். ஷை சொத்து மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு ஏசி. பிளாக் 9. டி.எஸ்.நெ.4/5பி, 3/1-க்கு தற்போதைய ரீசர்வேபடி வார்டு ஏசி. பிளாக் 9. டி.எஸ்.நெ.4/15, 4/16, 3/5-க்கு பழைய டி.எஸ்.நெ.210/4-பார்ட், 3/1/210-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். முன்பதிவு ஆவணம் எண் 1545/2020 கடன் தொகை ரூபாய் 4,00,000/- ஆகும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு டி., Narasimman street (BLOCK-9)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 4 - 368.5 சதுரடி	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 68					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 அடி அகல தென்வடல் சந்து, மேற்கு - எம் பழனிசாமி 1, எம்.பழனிசாமி மனைவி ப.சாந்தி 2 இவர்களுக்கு மனை எண் 18ல் வடமலை ஒரு பகுதி விற்பனை செய்த சொத்து, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 1,2 இவைகள், தெற்கு - 6 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு டி. பிளாக் 9. டி.எஸ்.நெ. 3 மற்றும் 4. 1வது அயிட்டம் - இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 14-1/2 அடி தென்புரம் 19 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 18 அடி மேற்குபுரம் 26 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 368-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்	
2	932/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. லக்ஷ்மன் திவாகர்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் பேர்லேண்ட்ஸ் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு டி., ரத்தினசாமி புரம் 30' அகல ரோடு தென்புரம் வடபுரம் குடியிருப்புபகுதி(பிளாக்19)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3, 43/3, 7/1 - 620.49 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி ரோடுக்கும் (மே), மேற்கு - வார்டு-ஏசி, பிளாக்-28, டி.எஸ்.நெ.26 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - இன்று நான் திருமதி ஜி.காவியபிரியா அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த சொத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - இன்று நான் திருமதி விஜயலக்ஷ்மி என்பருக்கு விற்பனை செய்த சொத்துக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு 3நெ இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், பெரியேரி கிராமம், வார்டு-டீ பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.4/3, 7/1, 7/2.க்கும், சம்மந்தப்பட்டதுமான இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 35 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுறமும் 17.68 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 620.49-சதுர மீட்டர் (6676.1/2-சதுரடிகள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து வார்டு-டீ பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.4/3, 7/1, 43/3.க்கு டி.எஸ்.எல்.ஆர்.படி வார்டு-ஏசி, பிளாக்-28, டி.எஸ்.நெ.27/1.க்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி புதிய வார்டு-ஏசி பிளாக்-28 டி.எஸ்.நெ.27/4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து "இரத்தினசாமிபுரம்" பகுதியில் உள்ளது	

3	1099/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 25-Apr-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. S.ரம்யா	1. THE SOUTH INDIAN BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11228/2021, 1307/2023, 3361/2018	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு டி, முனியப்பசெட்டிரோடு (பிளாக் 8)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 1295.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - Property belonging to B Amutha Mozhi, மேற்கு - Property belonging to S Ramya, வடக்கு - 3 Feet wide East West Common lane on the Northern Side of building belonging to Arumuga Mudaliyar, தெற்கு - Muniappa Chetty Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land admeasuring 1295 Sqft Comprised in A Division, Ward No.1 As per New survey and Settlement Ward D, Block 8, T S No.4, As per Salem City Municipal Corporation, Town Resurvey Ward AC, Block 8, T S No.4/6 at Muniappa Chetty Road, Periyeri Village, Salem Town, Salem District together with all other appurtenant rights and improvements thereon owned by Mrs. Ramya Senthilkumar. Measurements: - 1st Item: 167 ½ sqft East West on Northern Side 19 ¾ East West on Southern Side 16 ½ South North on Eastern Side 9 ¼ South North on Western Side 9 ¼ 2nd Item: 740 ¼ Sqft East West on Northern Side 16 ½ East West on Southern Side 18.10 South North on Eastern Side 42 South North on Western Side 42 3rd Item: 427 Sqft East West on Northern Side 18.10 East West on Southern Side 11 ½ South North on Eastern Side 29 ½ South North on Western Side 27 Item No. 1,2 and 3 totally admeasuring 1295 Sq Ft		
4	2652/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சேலம் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் வரையறுக்கப்பட்டது நெ எஸ் 1329(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. சுசீலா 2. சந்திரசேகரன் 3. சதீஸ்குமார் 4. புவனேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1143/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 400.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவபிரகாசம் வீட்டிற்கும்(மே), மேற்கு - சிவசாமி வீட்டிற்கும்(கி), வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும்சுளுக்குபிள்ளையார் கோவில் தெருவுக்கும் தென்புறம்ஸ்ரேணியில் மேற்படி ரோட்டுக்கும்(தெ), தெற்கு - சின்னப்பன் வீட்டுக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு டி பிளாக் 14 டி எஸ்.நெ 4 இதில் கிமே இருபுரமும் 12½அடி தெவ இருபுரமும் 32 அடி ஆக 400 ச அடி காலி மனை நிலமும்,இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடபாகங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்தில் உள்ள சேந்து கிணர் 1 புராவும். கிபு சுவர் பொதுவும் மேபு தெபு சுவர் சொந்தமும் சகல பாத்தியங்களும்.மேற்படி சொத்தின் பேரில் பெறப்பட்ட கடன் தொகைரூ.70,000/-மும் கட்டி தீர்க்கப்பட்டதன் இதுவேரசீதாகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate