Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

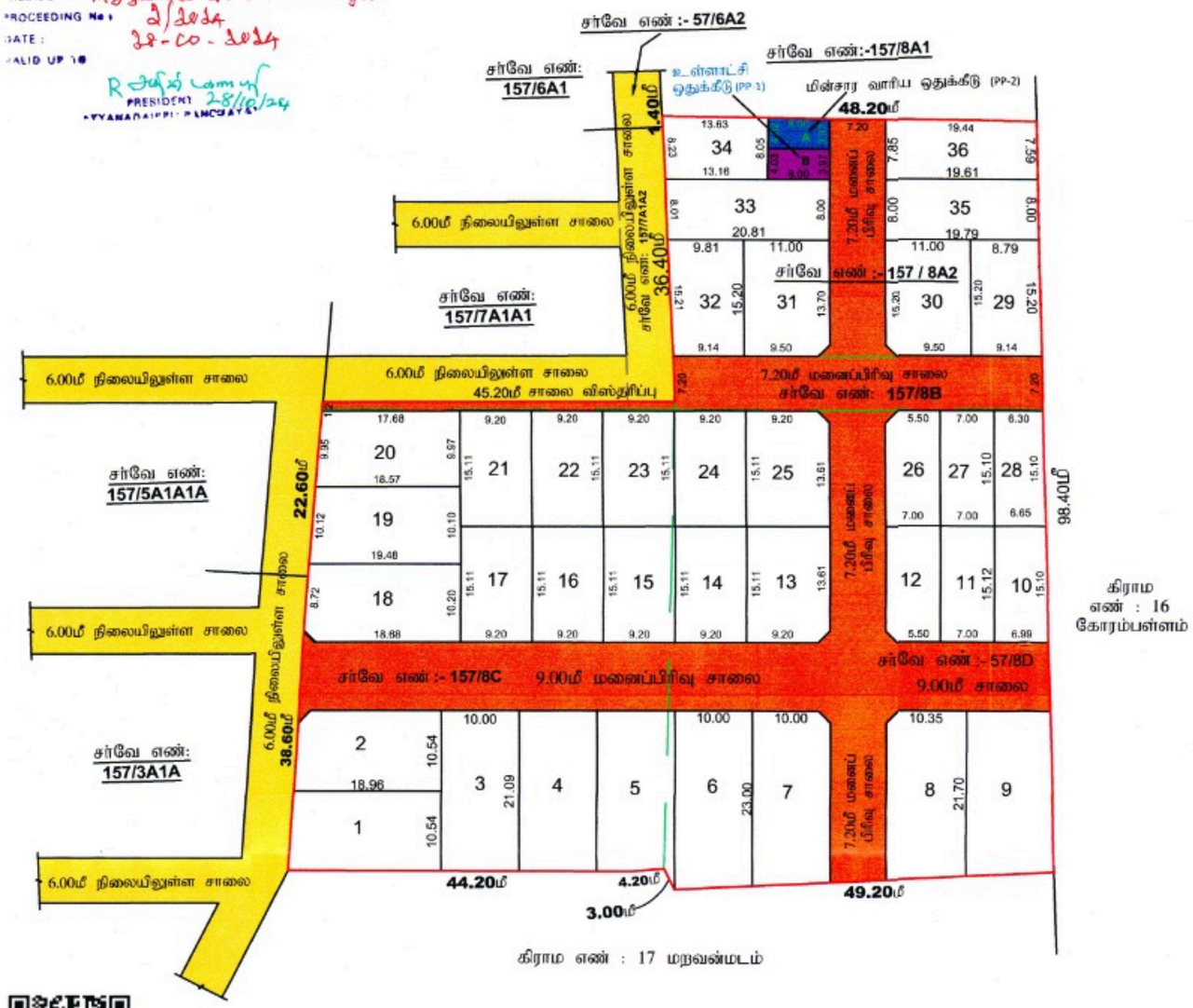
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

APPROVED BY AYYANADAIPPU PANCHAYAT
PRESIDENT : Ayyanadaippu Panchayat
PROCEEDING No : 2/2024
DATE : 28-02-2024
VALID UP TO
R அமிர்தலிங்கம்
PRESIDENT 28/02/24
AYYANADAIPPU PANCHAYAT



மா.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukkudi
Date: 2024.09.12 19:05:11

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை -

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

அப்மனைப்பு ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி மற்றும் அம்மனைப்பு கிராமம், நில அளவை எண்: 157/6A2, 157/8B, 157/8C, 157/8D - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: ACC90ITL/THOOTHUKUDI/TCP/2024

அளவு : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	7593.00ச.மீ (1.87ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	1875.27ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	5717.73ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	36
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	36
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் முனை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு -(PP-1)	-	31.87 ச.மீ (0.55%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு -(PP-2)	-	31.66 ச.மீ (0.55%)

முனை முடக்கு -

12.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பிரசுரிக்கப்பட்டதின் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (M4(1))துறை அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி தத்தளைவீற்று மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதியை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படாமல் உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தர் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆழ்ந்தும் செய்து தருக்கோரி மாவட்ட ஆட்சியரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் ன அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புஞ்செவி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது

5)இணையதள பதிவு எண் ACC90ITL/THOOTHUKUDI/TCP/2024 தொடர்பு - ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:129/2024
PLANNING PERMISSION NO:65/2024

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)/உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

PLOT NO	AREA(Sqm)	AREA(Sft)	CENTS
1	219.2391	2359.8697	5.4175
2	197.3178	2123.9110	4.8758
3	215.2667	2317.1114	5.3194
4	213.4589	2297.6524	5.2747
5	213.0241	2292.9722	5.2639
6	235.0368	2529.9145	5.8079
7	228.4398	2458.9056	5.6449
8	228.1101	2455.3563	5.6367
9	240.8103	2592.0604	5.9506
10	103.1913	1110.7422	2.5499
11	105.8482	1139.3405	2.6156
12	104.5204	1125.0479	2.5828
13	160.3426	1725.9133	3.9622
14	139.0297	1496.5032	3.4355
15	138.9862	1496.0349	3.4344
16	139.0196	1496.3945	3.4352
17	139.0146	1496.3406	3.4351
18	203.8128	2193.8221	5.0363
19	197.9784	2131.0214	4.8922
20	188.7411	2031.5922	4.6639
21	138.7057	1493.0157	3.4275
22	138.7770	1493.7831	3.4293
23	138.8481	1494.5479	3.4310
24	138.9195	1495.3170	3.4328
25	160.4652	1727.2330	3.9652
26	104.5964	1125.8662	2.5846
27	105.6851	1137.5845	2.6115
28	97.7985	1052.6943	2.4167
29	136.2936	1467.0525	3.3679
30	166.4556	1791.7131	4.1132
31	166.0750	1787.6164	4.1038
32	153.5026	1652.2876	3.7931
33	172.2168	1853.7262	4.2556
34	117.7925	1267.9078	2.9107
35	157.7130	1697.6085	3.8972
36	162.1434	1745.2970	4.0067

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.