Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இடம்: இராமநாதபுரம்

நாள் : 02.12.2023

அனுப்புநர்:

S. தெய்வநாதன்(தலைவர்),

சூரங்கோட்டை பஞ்சாயத்து,

இராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

இராமநாதபுரம் மாவட்டம்,

இராமநாதபுரம்.

பெறுநர்:

உயர்திரு. வட்டார வளர்ச்சி அதிகாரி (ஊராட்சிகள்)

இராமநாதபுரம் - ஊராட்சி ஒன்றியம்

இராமநாதபுரம்.

பொருள்	:	1. திரு. சுமணி த/பெ திரு.கு.சுப்பன் 23/19 அழகாபுரி நகர் கிழக்கு முதல் தெரு, இராம்நகர், தேவகோட்டை சிவகங்கை மாவட்டம்- 630303. 2. பட்டா எண்: 480 நில அளவை எண் 237/2B சூரங்கோட்டை பஞ்சாயத்து, இராமநாதபுரம் யூனியன், இராமநாதபுரம் குடியிருப்பு வரைபட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சம்பந்தமாக 3. மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் எண் CJKYM7ZDF/RAMA/TCP/2023 நாள்: 03.11.2023 4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கிராம ஊராட்சிகள், இராமநாதபுரம். ந.க.தி4/1507/2023 நாள்:22.11.2023

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் ஆவணங்கள் பெறப்பட்டு பஞ்சாயத்து தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்களால் ஆய்வு செய்து ஒரு மனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றி தங்களின் ஆணையின் எண்: ந.க.தி4/1507/2023 நாள்: 22.11.2023-ன் படி பிளாட்டுகள் வரைபடம் அனுமதி மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் எண் CJKYM7ZDF/RAMA/TCP/2023 நாள்: 03.11.2023 அதன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

S. தெய்வநாதன்
தலைவர்
சூரங்கோட்டை ஊராட்சி.
இராமநாதபுரம் ஒன்றியம்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

நகல்:

திரு. சுமணி

த/பெ திரு.கு.சுப்பன்

23/19 அழகாபுரி நகர் கிழக்கு முதல் தெரு.

இராம்நகர், தேவகோட்டை,

சிவகங்கை மாவட்டம்- 630303.

அனுப்புநர்

திரு.சே.சேவுகப்பெருமாள்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
இராமநாதபுரம்.

ந.க. தி4 /1507/2023

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சூரன்கோட்டை ஊராட்சி,
இராமநாதபுரம்.

நாள்: 22.11.2023.

அய்யா,

பொருள் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், நகர் மற்றும் ஊராமைப்பு இராமநாதபுரம் மாவட்டம் - சூரன்கோட்டை ஊராட்சி - சர்வே எண்:237/2B -க்கு பிளாட் அனுமதி(flat approved) பெறுவதற்கு - அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - சம்மந்தப்பட்ட நபரிடம் அரசு நிர்ணயித்த தொகை ரூ.33,400/- பெறுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. சூரன்கோட்டை ஊராட்சி, சூரன்கோட்டை கிராமம் இராமநாதபுரம்
2. மாவட்ட நகர் அமைப்பு மற்றும் ஊரக திட்ட உதவி இயக்குநர் CJKYM7ZDF/RAMA/TCP/2023/2023TCP நாள்:03.11.2023
3. பட்டா எண்:480 சர்வே எண்:237/2B
4. திரு.மணி என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்: .11.2023

***

இராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரன்கோட்டை ஊராட்சி, சூரன்கோட்டை கிராமத்தில் சர்வே எண்: 237/2B வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அன்னாரின் அனுமதிப்படி சூரன்கோட்டை ஊராட்சி சர்வே எண்: 237/2B உள்ள 28 பிளாட்டுகளுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.28000/- (Scrutinyfee) தேடுதல் கட்டணமாக ரூ.5400/- Land Conversion கட்டணம் மீதம் உள்ள இடத்தின் மதிப்பில் 3 சதவீதம் வசூல் செய்து ஆக மொத்தம் ரூ.33400/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்றாயிரத்து நானூறு மட்டும்) சம்மந்தப்பட்ட நபரிடம் பெற்றுக்கொண்டு அரசு விதிமுறையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள இதன்வழி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
இராமநாதபுரம்

நகல்:
திரு.சு.மணி,
த/பெ.கு.சுப்பன்,
23/19 அழகாபுரி நகர்,
கிழக்கு முதல் தெரு,
இராம்நகர்,
தேவக்கோட்டை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.