Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Siruvachur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 346/12B,346/13B,346/3A

Data Availability Period for Village: Siruvachur

Perambalur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jul-2024 To 18-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 18-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Perambalur Joint 1	
1	5917/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் சிறுவாச்சூர் ஊராட்சி-க்காக பெரம்பலூர் ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ தனி அலுவலர்/சிறப்பு அதிகாரிஅவருக்கும் பிறகு அவரது பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10507/2024, 2217/2025, 2627/1995, 4697/2024, 5026/1972, 629/2003, 6828/2024, 8792/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/12B2, 346/13B, 347/3A - 526.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 15.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.346/6- நிலம் , வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.346/12சி-நிலம்மற்றும் ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து), பெரம்பலூர் வட்டம், சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.346/12பி2-ஹெக்.0.04.13-க்கு ஏக்.0.10-ம் அ.பு.சர்வே எண்.346/13பி - ஹெக்.0.27.88-க்கு ஏக்.0.69-ம் அ.பு.சர்வே எண்.347/3எ -ஹெக்.0.50.00-க்கு ஏக்.0.12-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.36.84-க்கு ஏக்.0.91-நிலத்தை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவு சாலை-1 சர்வே எண்.346/6- நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 15.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வேஎண்.346/12சி-நிலத்திற்கும் மற்றும் ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 52.18 (மீ) தென்புறம் 53.18 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 (மீ) அளவுள்ள (526.8 ச.மீ) அளவுள்ள (மூலை முடுக்கு உட்பட) கிழமேல் சாலை-1
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/12B2, 346/13B, 347/3A - 500.31 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 15.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 346/12சி- நிலம், வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.347/3ஏ- நிலம் மற்றும் ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ (பி)-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-2 சர்வே எண். 346/12சி- நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 15.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.347/- நிலத்திற்கும் மற்றும் ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ(பி)-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 54.63 (மீ) தென்புறம் 56.55 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 (மீ) அளவுள்ள (500.31ச.மீ) அளவுள்ள கிழமேல் சாலை-2 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்திலுள்ள ஷை தாக்கு 1 , 2 சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளில் பரப்பளவு1035.00 ச.மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/12B2, 346/13B, 347/3A - 37.85 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 15.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ (பி)-, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.347/21எ2-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு பொது உபயோகம் (எ):- டேன்ஜெட்கோ (பி)-க்கும் கிழக்கு 15.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் 2-வது சாலைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.347/21எ2-நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.12 (மீ)

				தென்புறம்4.57 (மீ) தென்வடல் மேல்புறம் 9.83 (மீ) கீழ்புறம் 10.00 அளவுள்ள 37.85 ச.மீ உள்ள பொது உபயோகம் (எ)-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/12B2, 346/13B, 347/3A - 29.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ,பொது உபயோக (எ)இடம், மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 347/21எ2-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு டேன்ஜெட்கோ (பி):- ஷை சர்வேயிலுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக (எ)இடத்திற்கும் மேற்கு, 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் 2-வது சாலைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண் 347/21எ2-நிலத்திற்கும்வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும்3.05 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 9.83 அளவுள்ள 29.96 ச.மீ உள்ள டேன்ஜெட்கோ (பி)-க்காக ஒதுக்கப் பட்ட இடம் (மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு), ஷை பாதைகள் (தனிப்பட்டா எண்கள்.151, 1344)-ல் உள்ளது. ஷை சொத்து சிறுவாச்சூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
2	4397/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. திபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,86,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,86,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10507/2024, 2217/2025, 2627/1995, 4697/2024, 5026/1972, 5917/2025, 629/2003, 6828/2024, 8792/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/13B1A - 200.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15.40-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலான கிராம சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - ஷை கிராம சர்வே.346/13எ-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - 10.00-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் நெ 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ((முன்பு அரியலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் சப்.ரி.டி., என இருந்தது) பெரம்பலூர் வட்டம், சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.346/12பி ஏக்.0.34-க்கு ஹெக்.0.14.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.346/12பி2 ஏக்.0.10-க்கு ஹெக்.0.04.13-லும், அ.பு.சர்வே எண்.346/13 ஏக்.0.79-க்கு ஹெக்.0.32.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.346/13பி ஏக்.0.69-க்கு ஹெக்.0.27.88-லும், அ.பு.சர்வே எண்.347/3 ஏக்.0.95-க்கு ஹெக்.0.38.50-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.347/3எ ஏக்.0.12.35-க்கு ஹெக்.0.05.00-லும், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.0.91.35-க்கு ஹெக்.0.37.01-ல், நிலத்தை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு “கீதா அவென்யூ” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், ஷை சர்வே எண்களில் அ.பு.சர்வே எண்.346/13பி ஏக்.0.69-க்கு ஹெக்.0.27.88-ல், மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, 15.40-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலான கிராம சாலைக்கும் மேற்கு, மனை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, ஷை கிராம	

				சர்வே.346/13எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, 10.00-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 37.1 (11.3 மீட்டர்) தென்புறம் 40 (12.2 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 56.10 (17.10 மீட்டர்) மேல்புறம் 55 (16.7 மீட்டர்) உள்ள ஷை மனையில் தென்கிழக்கில் முக்கோண வடிவில் 12½ சதுரடி நீங்கலாக 2145 சதுரடிக்கு 199.27 @ 200 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.1 உள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும், ஷை மனை தற்காலத் தனி சப்டிவிஷன் படி சர்வே.346/13பி1எ ஹெக்.0.02.00-ம் என உள்ளது, ஷை மனையின் தனிப்பட்டா எண்.6975 ஆகும். ஷை இடத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. ஷை மனை சிறுவாச்சூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5598/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 27-Jul-2026	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. மருதமுத்து பூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,93,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10507/2024, 2217/2025, 2627/1995, 4697/2024, 5026/1972, 5917/2025, 629/2003, 6828/2024, 8792/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/13B1B - 151.33 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - ஷை கிராம சர்வே.346/13எ-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - 10.00-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் நெ 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ((முன்பு அரியலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் சப்.ரி.டி., என இருந்தது) பெரம்பலூர் வட்டம், சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.346/12பி ஏக்.0.34-க்கு ஹெக்.0.14.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.346/12பி2 ஏக்.0.10-க்கு ஹெக்.0.04.13-லும், அ.பு.சர்வே எண்.346/13 ஏக்.0.79-க்கு ஹெக்.0.32.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.346/13பி ஏக்.0.69-க்கு ஹெக்.0.27.88-லும், அ.பு.சர்வே எண்.347/3 ஏக்.0.95-க்கு ஹெக்.0.38.50-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.347/3எ ஏக்.0.12.35-க்கு ஹெக்.0.05.00-லும், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.0.91.35-க்கு ஹெக்.0.37.01-ல், நிலத்தை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு “கீதா அவென்யூ” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், ஷை சர்வே எண்களில் அ.பு.சர்வே எண்.346/13பி ஏக்.0.69-க்கு ஹெக்.0.27.88-ல், மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, மனை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, ஷை கிராம சர்வே.346/13எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, 6-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 (9.2 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 55 (16.76 மீட்டர்) மேல்புறம் 53.7 (16.3 மீட்டர்) உள்ள 1629 சதுரடிக்கு 151.33 @ 151 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.2 உள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும், ஷை மனை தற்காலத் தனி சப்டிவிஷன் படி சர்வே.346/13பி1பி ஹெக்.0.01.51-ம் என உள்ளது, ஷை		

				மனையின் தனிப்பட்டா எண்.6976 ஆகும். ஷை இடத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. ஷை மனை சிறுவாச்சூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	6600/2026	26-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10507/2024, 2217/2025, 2627/1995, 4697/2024, 5026/1972, 5917/2025, 629/2003, 6828/2024, 8792/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur, GEETHA AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/13B3B - 111.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கீதா அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 10.00-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் நெ 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ((முன்பு அரியலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் சப்.ரி.டி., என இருந்தது) பெரம்பலூர் வட்டம், சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.346/12B ஏக்.0.34-க்கு ஹெக்.0.14.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.346/12B2 ஏக்.0.10-க்கு ஹெக்.0.04.13-லும், அ.பு.சர்வே எண்.346/13 ஏக்.0.79-க்கு ஹெக்.0.32.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.346/13B ஏக்.0.69-க்கு ஹெக்.0.27.88-லும், அ.பு.சர்வே எண்.347/3 ஏக்.0.95-க்கு ஹெக்.0.38.50-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.347/3A ஏக்.0.12.35-க்கு ஹெக்.0.05.00-லும், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.0.91.35-க்கு ஹெக்.0.37.01-ல், நிலத்தை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு “கீதா அவென்யூ” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், ஷை சர்வே எண்களில் அ.பு.சர்வே எண்.346/13B ஏக்.0.69-க்கு ஹெக்.0.27.88-ல், மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, மனை எண்.10-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.8-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.12-க்கும் வடக்கு, 10.00-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 (9.2 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 (12.2 மீட்டர்) உள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.9 உள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும், ஷை மனை தற்காலத் தனி சப்டிவிஷன் படி சர்வே.346/13B3B ஹெக்.0.01.11-ம் என உள்ளது, ஷை மனையின் தனிப்பட்டா எண்.6981 ஆகும். ஷை இடத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. ஷை மனை சிறுவாச்சூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	6853/2026	02-Sep-2026 03-Sep-2026 03-Sep-2026	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. முருகேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10507/2024, 2217/2025, 2627/1995, 4697/2024, 5026/1972, 5917/2025, 629/2003, 6828/2024, 8792/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur, GEETHA AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/13B3I - 111.48 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கீதா அவென்யூ**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுளள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் நெ 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், (முன்பு அரியலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் சப்.ரி.டி., என இருந்தது) பெரம்பலூர் வட்டம், சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.346/12B ஏக்.0.34-க்கு ஹெக்.0.14.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.346/12B2 ஏக்.0.10-க்கு ஹெக்.0.04.13-லும், அ.பு.சர்வே எண்.346/13 ஏக்.0.79-க்கு ஹெக்.0.32.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.346/13B ஏக்.0.69-க்கு ஹெக்.0.27.88-லும், அ.பு.சர்வே எண்.347/3 ஏக்.0.95-க்கு ஹெக்.0.38.50-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு.சர்வே எண்.347/3A ஏக்.0.12.35-க்கு ஹெக்.0.05.00-லும், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.0.91.35-க்கு ஹெக்.0.37.01-ல், நிலத்தை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "கீதா அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், ஷை சர்வே எண்களில் அ.பு.சர்வே எண்.346/13B ஏக்.0.69-க்கு ஹெக்.0.27.88-ல், மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, மனை எண்.11-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.13-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.9-க்கும் தெற்கு, 9.00-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 (9.2 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 (12.2 மீட்டர்) உள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.12 உள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும், ஷை மனை தற்காலத் தனி சப்டிவிஷன் படி சர்வே.346/13B3I ஹெக்.0.01.11-ம் என உள்ளது, ஷை மனையின் தனிப்பட்டா எண்.6988 ஆகும். ஷை இடத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. ஷை மனை சிறுவாச்சூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.