

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pappireddypatti	Date / நாள்: 14-Aug-2024
Village /கிராமம்:Nonanganur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 13-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	426/2020	14-Feb-2020 14-Feb-2020 14-Feb-2020	Deposit Of Title Deeds	1. நேட்குரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ்(முத.) அபய் யோ ஷா(முக.)	1. சுவத் இந்தியன் வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2391/2011, 2860/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 65.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur				Survey No./புல எண் : 43/2A, 43/2B		
Boundary Details: கிழக்கு - சேலம் திருப்பத்தூர் ஹைவேஸ் ரோடுக்கு (மே), மேற்கு - ச.நெ 43/3பி சேகர் மற்றும் ராதாகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - கல்லாத்துப்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெ), தெற்கு - ச.நெ 43/2எ பொது பாதைக்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் ஏக். 3.76 இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur			Survey No./புல எண் : 43/2A, 43/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - நொணங்கனூர் கிராம ச.நெ 43/2௭ பு.ஹெக். 0.04.5 ஏக். 0.11					
2	2775/2021	14-Sep-2021 14-Sep-2021 14-Sep-2021	Deed of Receipt	1. சவுத் இந்தியன் வங்கி(முத.) விஷ்ணு(முக.)	1. நேட்சுரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ்(முத.) அபய் யோ ஷா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2391/2011, 426/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur			Survey No./புல எண் : 43/2A, 43/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேலம் திருப்பத்தூர் ஹைவேஸ் ரோடுக்கு (மே), மேற்கு - ச.நெ 43/3பி சேகர் மற்றும் ராதாகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - கல்லாத்துப்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெ), தெற்கு - ச.நெ 43/2௭ பொது பாதைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் ஏக். 3.76 இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur			Survey No./புல எண் : 43/2A, 43/2B		
3	3624/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. NATURAL EXPORT(முத.) அபய் யோ ஷா(முக.) அக்சை கே ஷா(முக.) அச்சீரா கே ஷா(முக.) தன்வி யோ ஷா(முக.)	1. கோவிந்தராஜ் 2. அஸ்வின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2860/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2B - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் சதீஸ்குமார் நிலம், மேற்கு - சேலம் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நொணங்கனூர் கிராம பட்டா எண்.176, சர்வே எண்.43/2பி பு.ஹெக்.1.47.5 க்கு பு.ஏக்.3.65 க்கு தீர்வை.ரூ.3.65		

	திருப்பத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - நடுப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் தமிழரசன் நிலம்			இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.24.29 க்கு பு.ஏக்.0.60 சென்ட் நிலம் மட்டும் . மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்குபுறமாக சேலம் - திருப்பத்தூர் செல்லும் தார்சாலையில் இருந்தும், வடக்குபுறமாக நடுப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையில் இருந்தும் வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பட்டுக்கோணம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
4	3626/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. நேச்சுரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ்(முத.) அபய் யோ ஷா(முக.) அக்சை கே ஷா(முக.) அச்சீரா கே ஷா(முக.) தன்வி யோ ஷா(முக.)	1. சதிஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2860/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2B - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur						
Boundary Details: கிழக்கு - சேகர் மற்றும் ராதாகிருஷ்ணன் நிலங்கள், மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - நடுப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.43/2பி புன்செய் எக்டேர் 1.47.5 ஏக்கர் 3.65 இதில் ஏக்கர் 1.40 நிலம் மட்டும்		
5	3627/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. NATURAL EXPORT(முத.) அபய் யோ ஷா(முக.) அக்சை கே ஷா(முக.) அச்சீரா கே ஷா(முக.) தன்வி யோ ஷா(முக.)	1. தமிழரசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,48,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2860/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2B - 1 ACRE, 64.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur						
Boundary Details: கிழக்கு - கணபதி நிலம், மேற்கு - சேலம் - திருப்பத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் கோவிந்தராஜ், சதீஸ்குமார் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நொனங்கனூர் கிராம பட்டா எண்.176, சர்வே எண்.43/2பி பு.ஹெக்.1.47.5 க்கு பு.ஏக்.3.65 க்கு தீர்வை.ரூ.3.65 இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவில் உள்ள பு.ஹெக்.0.66.40 க்கு பு.ஏக்.1.64 நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்குபுறமாக சேலம் - திருப்பத்தூர் செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பட்டுக்கோணம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும்		

				உட்பட்டது.		
6	5220/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Sale deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. அஸ்வின்	1. சதிஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3624/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2B1 - 4.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.43/2பி இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.43/2பி1புன்செய் எக்டேர் 0.81.20 தீர்வை ரூ.2.05 இதில் ஏக்கர் 0.04 நிலம் மட்டும் இந்த நிலமானது தங்களுக்கு உரிமையான ஏக்கர் 1.40 (ஆவண எண்.3626/2021) நிலத்திற்கு இணையாக உள்ளது		
Boundary Details: கிழக்கு - சதீஸ்குமார் ஆகிய தங்களுக்கு உரிமையான ஏக்கர் 1.40 (ஆவண எண்.3626/2021) நிலம், மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதி நிலம், வடக்கு - நடுப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - தமிழரசன் நிலம்						
7	342/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Sale deed	1. சதிஷ்குமார்	1. மைதிலி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,08,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3626/2023, 5220/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2B1 - 1 ACRE, 44.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.43/2பி1 புன்செய் எக்டேர் 0.81.20 தீர்வை ரூ.2.05 இதில் ஏக்கர் 1.44 நிலம் மட்டும்		
Boundary Details: கிழக்கு - சேகர் மற்றும் ராதாகிருஷ்ணன் நிலங்கள், மேற்கு - கோவிந்தராஜ் (1) அஸ்வினி (2) ஆகியோர் நிலம், வடக்கு - நடுப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - தமிழரசன் நிலம்						
8	2934/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. மைதிலி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பட்டுக்கோணம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 342/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2B1B - 738.05 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலையுள்ள உயர் மின்னழுத்த கோபுர மின்கம்பி பாதையின் கீழ் அமையும் நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - ச.எண்.43/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 81.78 மீ மேற்குபுறம் 81.73மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 735.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 738.05 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2B1B - 740.43 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur					
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் மின் கழகம் ற்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 43/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 82.05 மீ மேற்குபுறம் 81.99 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 738.18 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 740.43 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2B1B - 45.64 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur					
Boundary Details: கிழக்கு - கி.எண்.54 கல்லாத்துப்பட்டி, மேற்கு - பி - பி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின் கழக க்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 6.93 மீ மேற்குபுறம் 3.16 மீ கிழமேல் வடபுறம் 17.55 மீ தென்புறம் 11.38 மீ மொத்தம் 45.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்		
9	2935/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. மைதிலி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 342/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2B1B - 30.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nonanganur					
Boundary Details: கிழக்கு - கி.எண்.54 கல்லாத்துப்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - பி - பி மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 9.07 மீ மேற்குபுறம் 4.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 11.38 மீ தென்புறம் 3.31 மீ மொத்தம் 30.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்	

	ச.எண். 43/4பி2 கி.எண்.54 கல்லாத்துப்பட்டி கிராம எல்லை	
--	---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

