Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:Saravanampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/1A, 385/2A, 387/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2022 - 04-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14118/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Gift deed	1. சதீஷ்	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1284/2022, 20/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A - 10.92 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - கீழ்காணும் சாலை எண் .6 , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1அமையவிரக்கும் மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணபட்டி கிராமத்தில் க.ச.385/1ஏ, க.ச.385/2ஏ, 387/1ஏ1 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.45.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்த்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி அங்ககருப்ட்டுள்ள வடரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு சாலை எண்.2 10.92 விஸ்தீரணமுள்ள வி1ஸ்திரிப்பு சாலை		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A - 911.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.385/1பி நெ காலை , மேற்கு - க.ச.384/2 நெ காலையில் சில்ஷ் ஐடி பார்க் செல்லும் ரோடு , வடக்கு - பொது உபயோகம் 1 மற்றும் 2 இடங்கள் அமையவிருக்கம் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் கீழ்காணும் சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணபட்டி கிராமத்தில் க.ச.385/1ஏ, க.ச.385/2ஏ, 387/1ஏ1 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.45.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்த்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி அங்ககருப்ட்டுள்ள வடரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில்அ 911 சதுரடி மீட்டர் தென்வடல் சாலை ழுூராவும் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A - 488.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.385/1பி நெ காலை , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - அயமையவிருக்கம் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அயமையவிருக்கம் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணபட்டி கிராமத்தில் க.ச.385/1ஏ, க.ச.385/2ஏ, 387/1ஏ1 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.45.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்த்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி அங்ககருப்ட்டுள்ள வடரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு சாலை எண்.3 7.2 மீ கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் 488.88 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A - 590.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.385/1பி நெ காலை , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கம் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணபட்டி கிராமத்தில் க.ச.385/1ஏ, க.ச.385/2ஏ, 387/1ஏ1 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.45.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்த்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி அங்ககருப்ட்டுள்ள வடரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு ச்சாலை எண்.5 கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் 490.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A - 694.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் பொது உபயோகம் 2 இடம் , வடக்கு - க.ச.385 நெ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணபட்டி கிராமத்தில் க.ச.385/1ஏ, க.ச.385/2ஏ, 387/1ஏ1 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.45.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்த்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி அங்ககருப்ட்டுள்ள வடரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் 694.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை ழுூராவும் சகிதம்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2A - 75.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.385/2பி நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலள்ள தெக்வடல் மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை 2, தெற்கு - கீர்காணும் சாலை எண்7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணபட்டி கிராமத்தில் க.ச.385/1ஏ, க.ச.385/2ஏ, 387/1ஏ1 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.45.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்த்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி அங்ககருப்ட்டுள்ள வடரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு சாலை எண்6 வி1தீரிப்பு சாலை அதன் மத்தியில் 75 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/1A1 - 194.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.385/1ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை 6 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணபட்டி கிராமத்தில் க.ச.385/1ஏ, க.ச.385/2ஏ, 387/1ஏ1 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.45.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்த்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி அங்ககருப்ட்டுள்ள வடரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு சாலை எண்.7 194 ச துர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள விஸ்தீரரிப்பு சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A - 39.795 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் 2 இடம் , மேற்கு - க.ச.384/1 நெ காலை, க.ச.384/2 நெ காலையில் சில்ஷ் ஜை டி பார்க் செல்லும் ரோடு , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணபட்டி கிராமத்தில் க.ச.385/1ஏ, க.ச.385/2ஏ, 387/1ஏ1 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.45.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்த்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி அங்ககருப்ட்டுள்ள வடரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு பொது உபயோகம் 1 இடம் இதன் மத்தியில் 39.795 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A - 40.455 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண.3, மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் 1, வடக்கு - அமையவிருக்கம் மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணபட்டி கிராமத்தில் க.ச.385/1ஏ, க.ச.385/2ஏ, 387/1ஏ1 நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.45.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்த்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி அங்ககருப்ட்டுள்ள வடரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு பொது உபயோக ம்2 இடம் இதன் மத்தியில் 40.455 சதுர மீட்டர் பூராவும சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.