Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: நாவலூர்	சான்று எண்: EC/Online/161217836/2025	மனு எண்: ECA/Online/161217836/2025	நாள்: 08-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. XAVIER VASANTHTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
முட்டுக்காடு	81/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 81 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 81/3, சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 81/3பி-க்கு விஸ்தீரணம் 81 சென்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண் 81/3பி (மிடில் பார்ட்) திருமதி. எஸ். ஜோஸ்பின் மேரி நிலம், வடக்கு பகுதி- சர்வே எண் 81/3ஏ, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண் 97, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண் 81/23

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 31-Jul-2025 முதல் 31-Aug-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : விமல்ராஜ் கன்னியப்பன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Nepolean K, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
நாவலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
Nepolean Kandasamy.
Digitally signed by
Date: 2025.09.08
12:15:37 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:முட்டுக்காடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1810/1991	19-Sep-1991 19-Sep-1991 23-Sep-1991	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேஷம்மாள் 2. ஜெயலக்ஷிமி 3. விட்டல்	1. A. முருகய்யா	884, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2003/ 1959	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR: vol- 313. Page 340				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு, மனை			Survey No./புல எண் : 81		
	Boundary Details: (தெ) ல் வெண்டர்ஸ் நிலம், (கி) ல் கிழக்கு கடற்கரை ரோடு, (மே) ல் மனேசந்திரன் நிலம், (வ) ல் கண்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில்		
2	503/1993	22-Mar-1993	விற்பனை ஆவணம்/	1. G. சுசீலாராணி	1. ஜானகி தேவி	917, 189

		22-Mar-1993 02-Apr-1993	கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2059/ 1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு, மனை			Survey No./புல எண் : 81, 81/22		
	Boundary Details: வடக்கு ராமமூர்த்தி சுந்தரம் இடம்ம, தெற்கு உஷா இடம், கிழக்கு புதிய மகாபலிபுரம் ரோடு, மேற்கு நாகையா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 120 அடி 120 அடி, வடக்கு தெற்கு 40 அடி 40 அடி		
3	2121/2000	18-Oct-2000 18-Oct-2000 19-Oct-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. மதிவாணன் (எ) சுந்தரராஜ்	1. சென்னை தி மெட்ராஸ் கிராப்ட் பவுல் டேவின்	1269, 121
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/ 1968, 1199/ 1972, 1257/ 1965, 2223/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.2223/1980 Prev Ref Vol 244 Page 233				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.74 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு, நிலம்			Survey No./புல எண் : 81/3		
	Boundary Details: (வ) அருணாசலம் நிலம், (தெ) என் மிகுதி நிலம் ச.எண் 81/3, (கி) மேய்க்கால் புறம்போக்கு ச.எண் 97, (மே) ச.எண் 81/20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்		
4	272/2001	09-Feb-2001 09-Feb-2001 13-Feb-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ். மதிவானன் (எ) சந்தானராஜ்	1. சென்னை தி மெட்ராஸ் கிரா:ப்ட் பவுண்டேசன் அதன் பொருளாளர் மூலம்	1282, 71
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,08,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,08,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/ 1968, 1199/ 1972, 1257/ 1965, 2121/ 2000, 2223/ 1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 Acre 86 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு, நிலம்			Survey No./புல எண் : 81/3		

	Boundary Details: (வ) வாங்குபவர் நிலம், (தெ) விற்பவரின் மீதி நிலம் ச எண் 81/3, (கி) ச எண் 97 புறம்போக்கு, (மே) ச எண் 81/20 தி தக்ஷணாசித்ரா டிரஸ்ட் நிலம்					
5	3441/2004	19-Aug-2004 19-Aug-2004 19-Aug-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. முருகையய்யா	1. S. நடராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1810/ 91	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒரு பிரதியுடன்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு, மனை			Survey No./புல எண் : 81, 81/15A1		
	Boundary Details: வடக்கில்:-7அடி வழி,, தெற்கில்:-விட்டல் நிலம், கிழக்கில்:-கிழக்கு கடற்கரைசாலை,, மேற்கில்:-மோனோ சைட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. 2180சதுரஅடி,		
6	97/2017	05-Jan-2017 05-Jan-2017 05-Jan-2017	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. M. Xavier Vasanth 2. Mary Sindhu	1. S. Josephine Mary	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2223/80, 2121/2000, 272/01/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3.11**ல்** 2/3 **பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு, நிலம்			Survey No./புல எண் : 81/20, 81/3		
	Boundary Details: வடக்கில்: அருணாச்சலம்பிள்ளை நிலம், தெற்கில்: வேம்படியம்மன் கோயில் மற்றும் சொத்து building belongs to Red Cross society, கிழக்கில்: புறம்போக்கு நிலம் ச.எண். 97, மேற்கில்: கிழக்கு கடற்கரைசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.81/3 க்கு ஏக்கர் 2.71 மற்றும் ச.எண். 81/20 க்குசெ40. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.11 ல் 2/3 பிரிபடா பாகம்		
7	13994/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜோஸ்பின் மேரி எஸ்	1. சேவியர் வசந்த் மதிவாணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/2000, 2223/1980, 272/2001, 97/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3B - 90.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 97, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள் 81/24ஏ, 81/24பி மற்றும் 81/23, வடக்கு - சர்வே எண் 81/3பி (மிடில் பார்ட்), திருமதி. எஸ். ஜோஸ்பின் மேரி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்செய் சர்வே எண் 81/3, பட்டா சப் டிவிஷன் சர்வே எண் 81/3பி, விஸ்தீரணம் 90 சென்ட் தெற்கு பக்கம் மட்டும்		
8	13995/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜோஸ்பின் மேரி எஸ்	1. சேவியர் வசந்த் மதிவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/2000, 2223/1980, 272/2001, 97/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3B - 81.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 97, மேற்கு - சர்வே எண் 81/23, வடக்கு - சர்வே எண் 81/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 81/3பி (மிடில் பார்ட்), திருமதி. எஸ். ஜோஸ்பின் மேரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்செய் சர்வே எண் 81/3, பட்டா சப் டிவிஷன் சர்வே எண் 81/3பி, விஸ்தீரணம் 81 சென்ட் வடக்கு பக்கம் மட்டும்		
9	4395/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜோஸ்பின் மேரி எஸ் 2. சேவியர் வசந்த் மதிவாணன்	1. முட்டுகாடு கிராமத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13994/2023, 2223/1980, 97/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3B2, 81/3B3 - 1937.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 18.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முட்டுகாடு கிராமத்தில் புஞ்செய் சர்வே எண் 81/3, சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 81/3பி, 1275 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண் 81/3பி2 -க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 1.00 சென்ட் நிலமும் மற்றும் 1661 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண் 81/3பி3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 90 சென்ட் நிலமும், ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம்		

				ஏ. 1.90 சென்ட் நிலமும் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரப்பட்டு, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியிருக்கும் 1937.3 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கான அட்டவனை, 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1 - 588.50 ச.மீ. (ஸ்பிளே உள்பட) = ஜெக்பந்தி = வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, கி - காலி நிலம், மே 18.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, அளவுகள் = வ - 64.6 மீ, தெ - 65.8 மீ, கி மே - 9.0 மீ, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2 - 680.50 ச.மீ. (ஸ்பிளே உள்பட) = ஜெக்பந்தி = வ - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெ - காலி நிலம், கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4, பொது உபயோகம் மற்றும் த.மி.வா.-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மே - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவுகள் = வ தெ - 7.2 மீ, கி - 94.40 மீ, மே - 93.8 மீ, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3 - 269.00 ச.மீ. (ஸ்பிளே உள்பட) = ஜெக்பந்தி = வ தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள், கி - காலி நிலம், மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, அளவுகள் = வ - 36.1 மீ, தெ - 37.5 மீ, கி மே - 7.2 மீ, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 - 338.00 ச.மீ. = ஜெக்பந்தி = வ தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள், கி - காலி நிலம், மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, அளவுகள் = வ - 45.7 மீ, தெ - 47.4 மீ, கி மே - 7.2 மீ, பொது உபயோகம் 1 (லோகல் பாடி) - 30.50 ச.மீ. = ஜெக்பந்தி = வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெ - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, அளவுகள் = வ தெ - 12.2 மீ, கி மே - 2.50 மீ, மற்றும் பொது உபயோகம் 2 (த.மி.வா.-க்கு உப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி) விஸ்தீரணம் 30.80 ச.மீ. = வ - பொது உபயோகம் 1 (லோகல் பாடி), தெ - காலி நிலம், கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, அளவுகள் = வ தெ - 12.2 மீ, கி மே - 2.50 மீ, 1876 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை (மூலைமுடக்குகள் உட்பட), 30.50 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் -1, 30.80 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் - 2 (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்), ஆக மொத்தம் 1937.3 சதுர மீட்டர் ஆகியவை தானம் அளிக்கப்படுகிறது,		
10	21305/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சேவியர் வசந்த் மதிவாணன்	1. முட்டுகாடு கிராமத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13995/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டுக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3B1 - 450.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 81/3ஏ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முட்டுகாடு கிராமத்தில் புஞ்செய் சர்வே எண் 81/3, சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 81/3பி, 1660 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண் 81/3பி1 -க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.81		

		சென்ட் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரப்பட்டு, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியிருக்கும் 450.92 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கான அட்டவனை, 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் - 412.92 ச.மீ. (ஸ்பிளே உள்பட) = ஜெக்பந்தி = வ - சர்வே எண் 81/3ஏ, தெ - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, கி மே - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவுகள் = வ - 52.0 மீ, தெ - 62.6 மீ, கி - 57.03 மீ, மே - 57.04 மீ, பொது உபயோகம் 1 (லோகல் பாடி) - 19.59 ச.மீ. = ஜெக்பந்தி = வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெ - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, கி - சர்வே எண் 97, மே - பொது உபயோகம் - 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, அளவுகள் = வ - 2.23 மீ, தெ - 3.10 மீ, கி - 7.41 மீ, மே - 7.36 மீ, மற்றும் பொது உபயோகம் 2 (த.மி.வா.-க்கு உப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி) விஸ்தீரணம் 18.41 ச.மீ. = வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெ - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, கி - பொது உபயோகம் -1 (லோகல் பாடி), மே - மனைப்பிரி மனைகள், அளவுகள் = வ தெ - 2.50 மீ, கி மே - 7.36 மீ, 412.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை (மூலைமுடக்குகள் உட்பட), 19.59 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் -1, 18.41 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் - 2 (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்), ஆக மொத்தம் 450.92 சதுர மீட்டர் ஆகியவை தானம் அளிக்கப்படுகிறது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.