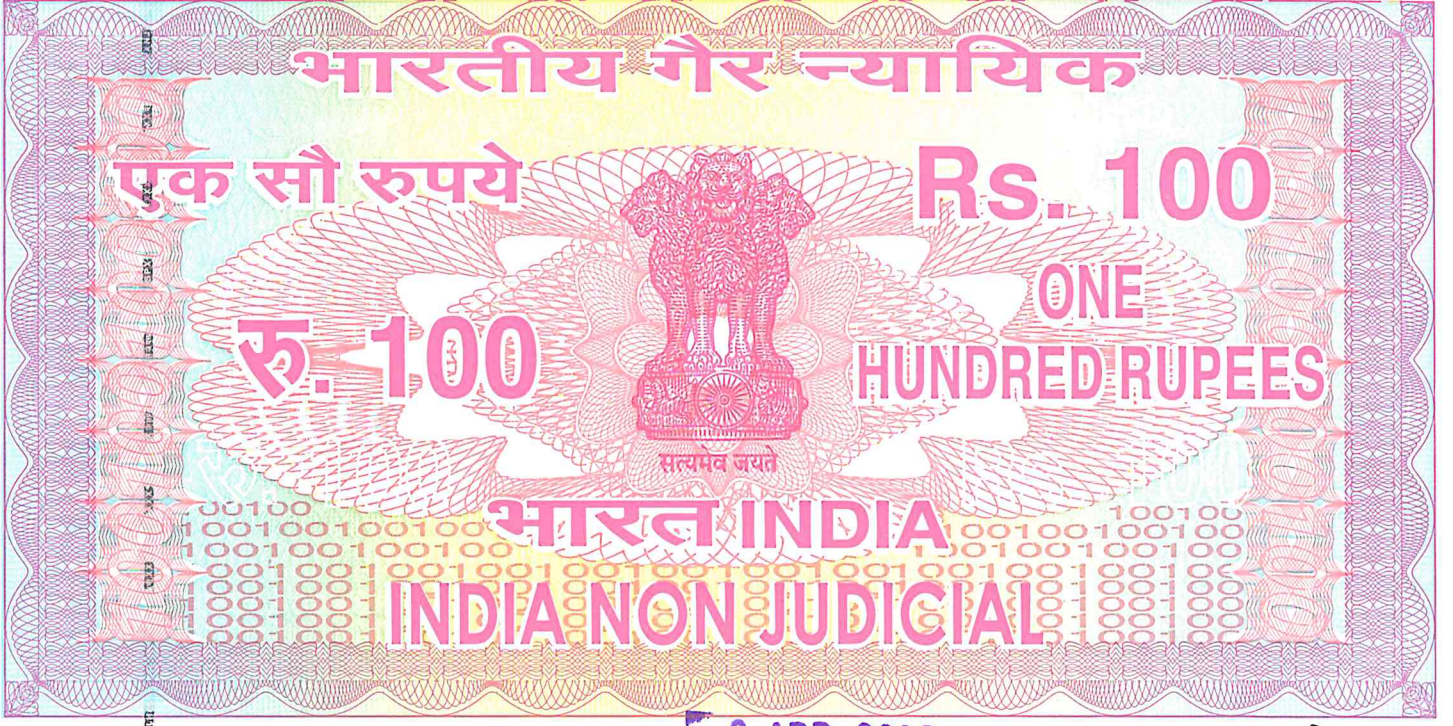


RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

2 APR 2026

FL 353237

R. RAJAN
STAMP VENDOR

L.No.6424-5/97.1
SURAMANGALAM, SALEM-5
TAMILNADU.

M. கனகசுந்தரம்
காஞ்சிபுரம் -

உறுதிமொழி சான்று

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் அவர்களுக்கு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆதம்பாக்கம், டெலிபோன் காலனி, 1-வது குறுக்கு, கணேஷ் நகர், P. V பிளாட்ஸ், கதவு எண்.32-B5, உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மாரப்பன் அவர்களின் மகன் திரு. M.கனகசுந்தரம் ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த உறுதிமொழி என்னவென்றால்,

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி, ரெட்டிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 57/1B1, 57/2A1-ல் 1.07 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவுக்கு DTCP அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திடம் (TN-RERA) அனுமதி பெறுவதற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் தொலைதொடர்பு பயன்பாட்டிற்காக 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் பதிக்கப்பட்டு சாலை போடப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எனவே இந்த மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி வழங்குமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

Ganesh



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 17-Apr-2026
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/1B1,57/2A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ரெட்டிப்பட்டி

மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 16-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 16-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	
1	6846/2020	24-Dec-2020 24-Dec-2020 24-Dec-2020	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வெங்கட்டம்மாள் 2. பிரகாஷ் 3. தன்வந்த்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 4. நவிஷ்ணா(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.)	1. பிரவீன்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6074/2013, 6385/2012	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 57/1B			
Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட சர்வே எண்.57/2ஏ-ல் பு.ஏ.1.37 செண்ட் நிலம், மேற்கு - இதனடியில் கண்ட சர்வே எண்.58/4பி-ல் பு.ஏ.1.00 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.57/1ஏ-ல் ராமலிங்கம் பாக நிலமான பு.ஏ.2.07 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி, கொம்பாடிப்பட்டி செல்லும் தாரரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.57/1 பு.ஹெக்.1.70.0 பு.ஏ.4.20 தீர்வை ரூ.13.11 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.57/1பி பு.ஹெக்.0.86.25 பு.ஏ.2.13 செண்ட் தீர்வை ரூ.6.70			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 57/2A			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.57/2 பி-ல் குமரவேல் எ நடராஜன் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.57/1பி-ல் மேலேகண்ட பு.ஏ.2.13 செண்ட் நிலம், வடக்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி, கொம்பாடிப்பட்டி செல்லும் தாரரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.57/2 பு.ஹெக்.1.71.5 பு.ஏ.4.24 தீர்வை ரூ.13.23 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.57/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.50 பு.ஏ.1.37 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.00			
2	4320/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கமலசுந்தரி 2. சுரேந்தர் 3. மணிவண்ணன் 4. ரவி 5. தங்கம்மாள் 6. ரத்தினம் 7. செல்வி 8. சரண்யா 9. காயத்ரி 10. வெங்கட்டம்மாள்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 11. பிரகாஷ்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 12. தன்வந்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) பிரகாஷ்(இ.க.) 13. நவிஷ்ணா(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) பிரகாஷ்(இ.க.) 14. நடராஜ் 15. சக்திவேல்	1. கமலசுந்தரி 2. சுரேந்தர் 3. மணிவண்ணன் 4. ரவி 5. தங்கம்மாள் 6. ரத்தினம் 7. செல்வி 8. சரண்யா 9. காயத்ரி 10. வெங்கட்டம்மாள்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 11. பிரகாஷ்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 12. தன்வந்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) பிரகாஷ்(இ.க.) 13. நவிஷ்ணா(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) பிரகாஷ்(இ.க.) 14. நடராஜ் 15. சக்திவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6074/2013, 6385/2012, 6846/, 6846/2020	
Document Remarks/			This document cancelled by the document R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/1667/2022			

ஆவணக் குறிப்புகள் :						
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி		Survey No./புல எண் : 57/1B				
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏ சி சி அட்டை வீடு						
Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட சர்வே எண்.57/2ஏ-ல் பு.ஏ.1.37 சென்ட் நிலம், மேற்கு - இதனடியில் கண்ட சர்வே எண்.58/4பி-ல் பு.ஏ.1.00 சென்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.57/1ஏ-ல் ராமலிங்கம் பாக நிலமான பு.ஏ.2.07 சென்ட் நிலம் , வடக்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி, கொம்பாடிப்பட்டி செல்லும் தாரரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.56		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.57/1 பு.ஹெக்.1.70.0 பு.ஏ.4.20 தீர்வை ரூ.13.11 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.57/1பி பு.ஹெக்.0.86.25 பு.ஏ.2.13 சென்ட் தீர்வை ரூ.6.70 இதில் சுமார் 12 வருடங்களுக்கு முன் நான்குபுறமும் விவசாய நிலங்களாகத் தழும்பப்பட்டுள்ள இடத்தில் 164க்கு 35அடி அளவில் கட்டியுள்ள ஏ.சி.சி.கட்டிடம் ஒன்று பூராவும். 164க்கு 35அளவில் கட்டியுள்ள ஏ.சி.சி.டாப் ஒன்று பூராவும்.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி		Survey No./புல எண் : 57/2A				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.57/2 பி-ல் குமரவேல் எ நடராஜன் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.57/1பி-ல் மேலேகண்ட பு.ஏ.2.13 சென்ட் நிலம், வடக்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி, கொம்பாடிப்பட்டி செல்லும் தாரரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.56		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.57/2 பு.ஹெக்.1.71.5 பு.ஏ.4.24 தீர்வை ரூ.13.23 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.57/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.50 பு.ஏ.1.37 சென்ட் தீர்வை ரூ.4.00				
3	1667/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	ரத்து ஆவணம்	1. கமலசுந்தரி 2. சுரேந்தர் 3. மணிவண்ணன் 4. ரவி 5. தங்கம்மாள் 6. ரத்தினம் 7. செல்வி 8. சரண்யா 9. காயத்ரி 10. வெங்கட்டம்மாள்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 11. பிரகாஷ்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 12. தன்வந்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 13. நவிஷ்ணா(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 14. நடராஜ் 15. சக்திவேல்	1. கமலசுந்தரி 2. சுரேந்தர் 3. மணிவண்ணன் 4. ரவி 5. தங்கம்மாள் 6. ரத்தினம் 7. செல்வி 8. சரண்யா 9. காயத்ரி 10. வெங்கட்டம்மாள்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 11. பிரகாஷ்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 12. தன்வந்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 13. நவிஷ்ணா(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 14. நடராஜ் 15. சக்திவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 10,00,000/-				4320/2021		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/4320/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/1B - 2 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏ சி சி அட்டை வீடு						
Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட சர்வே எண்.57/2ஏ-ல் பு.ஏ.1.37 செண்ட் நிலம், மேற்கு - இதனடியில் கண்ட சர்வே எண்.58/4பி-ல் பு.ஏ.1.00 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.57/1ஏ-ல் ராமலிங்கம் பாக நிலமான பு.ஏ.2.07 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி, கொம்பாடிப்பட்டி செல்லும் தாரரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.56		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.57/1 பு.ஹெக்.1.70.0 பு.ஏ.4.20 தீர்வை ரூ.13.11 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.57/1பி பு.ஹெக்.0.86.25 பு.ஏ.2.13 செண்ட் தீர்வை ரூ.6.70 இதில் சுமார் 12 வருடங்களுக்கு முன் நான்குபுறமும் விவசாய நிலங்களாகல் தூழப்பட்டுள்ள இடத்தில் 164க்கு 35அடி அளவில் கட்டியுள்ள ஏ.சி.சி.கட்டிடம் ஒன்று பூராவும். 164க்கு 35அளவில் கட்டியுள்ள ஏ.சி.சி.டாப் ஒன்று பூராவும்.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/2A - 1 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.57/2 பி-ல் குமரவேல் எ நடராஜன் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.57/1பி-ல் மேலேகண்ட பு.ஏ.2.13 செண்ட் நிலம், வடக்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி, கொம்பாடிப்பட்டி செல்லும் தாரரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.56		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.57/2 பு.ஹெக்.1.71.5 பு.ஏ.4.24 தீர்வை ரூ.13.23 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.57/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.50 பு.ஏ.1.37 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.00				
4	1685/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலசுந்தரி 2. சுரேந்தர் 3. மணிவண்ணன் 4. ரவி 5. தங்கம்மாள் எ தங்காயம்மாள் 6. ரத்தினம் 7. செல்வி 8. சரண்யா 9. காயத்ரி 10. வெங்கட்டம்மாள்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 11. பிரகாஷ்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 12. தன்வந்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 13. நவிஷ்ணா(முத.)	1. நடராஜ் 2. சுசீலா 3. சுகன்யா 4. ஞானஜோதி	-

			பிரகாஷ்(இ.க.)			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6074/2013, 6385/2012, 6846/2020		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/2A - 89.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.57/2பி க்கும், மேற்கு - ச.நெ.57/1பி க்கும் , வடக்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி டு கொம்படிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலைக்கும், ச.நெ.57/1பி க்கும் , தெற்கு - இதே நெம்பரில் இன்று எங்களிடம் எம்.கந்தசாமி-1, ஆர்.கமலேஷ்-2 ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.48 செண்டு நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.57/2 பு.ஹெக்.1.71.5க்கு பு.ஏ.4.24 தீர்வை ரூ.13.23 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.57/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.50க்கு பு.ஏ.1.37 தீர்வை ரூ.4.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.0.89 செண்டு நிலம் பூராவும் கிரையம்.			
5	1686/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலசுந்தரி 2. சுரேந்தர் 3. மணிவண்ணன் 4. ரவி 5. தங்கம்மாள் எ தங்காயம்மாள் 6. ரத்தினம் 7. செல்வி 8. சரண்யா 9. காயத்ரி 10. வெங்கட்டம்மாள்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 11. பிரகாஷ்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 12. தன்வந்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 13. நவிஷ்ணா(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.)	1. நடராஜ் 2. சுசீலா 3. சுகன்யா 4. ஞானஜோதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6074/2013, 6385/2012, 6846/2020		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/1B - 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.57/2ஏ க்கும், மேற்கு - ச.நெ.57/1ஏ க்கும் , வடக்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி டு கொம்படிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலைக்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.57/1 பு.ஹெக்.1.70.0க்கு பு.ஏ.4.20 தீர்வை ரூ.13.11 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.57/1பி பு.ஹெக்.0.86.25க்கு பு.ஏ.2.13 தீர்வை ரூ.6.70 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில்			

ச.நெ.57/1பி க்கும் , தெற்கு - இதே நெம்பரில் இன்று எங்களிடம் எம்.கந்தசாமி-1, ஆர்.கமலேஷ்-2 ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.59 செண்டு நிலத்திற்கும், ச.நெ.57/2ஏக்கும்				பு.ஏ.1.54 செண்டு நிலம் பூராவும் கிரையம்.		
6	1687/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலசுந்தரி 2. சுரேந்தர் 3. மணிவண்ணன் 4. ரவி 5. தங்கம்மாள் எ தங்காயம்மாள் 6. ரத்தினம் 7. செல்வி 8. சரண்யா 9. காயத்ரி 10. வெங்கட்டம்மாள்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 11. பிரகாஷ்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 12. தன்வந்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 13. நவிஷ்ணா(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.)	1. கந்தசாமி 2. கமலேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,05,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6074/2013, 6385/2012, 6846/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/2A - 48.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.57/2 பு.ஹெக்.1.71.5க்கு பு.ஏ.4.24 தீர்வை ரூ.13.23 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.57/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.50க்கு பு.ஏ.1.37 தீர்வை ரூ.4.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.0.48 செண்டு நிலம் பூராவும் கிரையம்.		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.57/2பி க்கும், மேற்கு - ச.நெ.57/1பி க்கும் , வடக்கு - இதே நெம்பரில் இன்று எங்களிடம் எஸ்.நடராஜ் -1, கே.சுசீலா-2, டி.சுகன்யா-3, என்.ஞானஜோதி-4 ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.89 செண்டு நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ச.நெ.56 க்கும்						
7	1688/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலசுந்தரி 2. சுரேந்தர் 3. மணிவண்ணன் 4. ரவி 5. தங்கம்மாள் எ தங்காயம்மாள் 6. ரத்தினம் 7. செல்வி 8. சரண்யா	1. கந்தசாமி 2. கமலேஷ்	-

			9. காயத்ரி 10. வெங்கட்டம்மாள்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 11. பிரகாஷ்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 12. தன்வந்த்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 13. நவிஷ்ணா(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,63,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,92,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6074/2013, 6385/2012, 6846/2020
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/1B - 59.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.57/2ஏ க்கும், மேற்கு - ச.நெ.57/1ஏ க்கும் , ச.நெ.58/4பி க்கும், வடக்கு - இதே நெம்பரில் இன்று எங்களிடம் எஸ்.நடராஜ் -1, கே.சுசீலா-2, டி.சுகன்யா-3, என்.ஞானஜோதி-4 ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.54 செண்டு நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ச.நெ.56 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.57/1 பு.ஹெக்.1.70.0க்கு பு.ஏ.4.20 தீர்வை ரூ.13.11 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.57/1பி பு.ஹெக்.0.86.25க்கு பு.ஏ.2.13 தீர்வை ரூ.6.70 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.059 செண்டு நிலம் பூராவும் கிரையம்.		
8	5156/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. கமலேஷ் 3. பிரகாஷ் 4. தன்வந்த்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 5. நவிஷ்ணா(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.)	1. கனகசுந்தரம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,62,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2022, 1688/2022, 6385/2012
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/2A1 - 48.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.57/2பி கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.57/1பி கண்ட நிலம், வடக்கு - நடராஜ்,சுசீலா,சுகன்யா,ஞானஜோதி ஆகியோர்கள் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.89 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.56 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.57/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.19.5, பு.ஏ.0.48 செண்ட் நிலம் பூரா		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/1B1 - 59.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.57/2ஏ கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.57/1ஏ கண்ட நிலம்,சர்வே எண்.58/4பி கண்ட நிலம், வடக்கு - நடராஜ்,சுசீலா,சுகன்யா,ஞானஜோதி ஆகியோர்கள் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.1.54 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.56 கண்ட நிலம், சர்வே எண்.57/2ஏ கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.57/1பி1, பு.ஹெக்.0.23.9, பு.ஏ.0.59 செண்ட் நிலம் பூரா, ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.07 செண்ட் நிலம் பூரா		
9	185/2026	07-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. கனகசுந்தரம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் ரெட்டிப்பட்டி கிராமம் பெருமாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5156/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/2A1 - 468.9 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : ROAD 01	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - ச.நெ.57/1பி2பி-ல் கிழமேல் 10.00மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.56க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.01க்கு சம்மந்தப்பட்ட 468.900ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.57/2ஏ1-இதில் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/1B1 - 402.975 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : ROAD 02	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.03க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02க்கு சம்மந்தப்பட்ட 402.975ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.57/1பி1-இதில் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.	

மனைநிலத்திற்கும், வடக்கு - ச.நெ.57/1பி2பி-ல் கிழமேல் 9.00மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.56க்கும்					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/1B1 - 444.096 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
		Plot No./மனை எண் : ROAD 03			
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.02க்கும் , மேற்கு - ச.நெ.58க்கும் , வடக்கு - ச.நெ.57/1ஏ-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், டன்கேட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03க்கு சம்மந்தப்பட்ட 444.096ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.57/1பி1-இதில் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேலேகண்டுள்ள சாலைஎண்.01, 02, 03 ஆகியவைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் உள்பட மொத்தம் 1318.221ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/1B1 - 17.475 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02க்கும், மேற்கு - டன்கேட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 17.475ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.57/1பி1-இதில் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
10	186/2026	07-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. கனகசுந்தரம்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக சேலம் மாவட்டம் உடையாப்பட்டி சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5156/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/1B1 - 18.645 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.57/1பி1-ல் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 18.645ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம்	

மேற்கு - ச.நெ.57/1ஏ-க்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கும்	பூராவும்.
---	-----------

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

