Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 14-Aug-2024
Village /கிராமம்:Noombal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/6, 106/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 13-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13337/2022	29-Jun-2022 29-Jun-2022 29-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. வில்வநாதன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16736/2018, 17803/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3, 110/6, 25/3A1, 25/3A1A1APART, 25/70 - 1163.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : F		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சப்டிவிடெட் மனை எண்.சி, மேற்கு - 30 அடி மூகாம்பிகை நகர் 1 வது மெயின் ரோடு , வடக்கு - புதிய சப்டிவிடெட் மனை எண்.ஈ, தெற்கு - மனை எண். ஜி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 47 அடி, தெற்கில் - 47 அடி, கிழக்கில் - 24 அடி 9 அங்குலம், மேற்கில் - 24 அடி, 9 அங்குலம் ஈக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 1163 சதுரடி மனையும் அதில் தரை தளத்தில் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் கட்டிட பரப்பு .1750 சதுரடி.		
2	13491/2022	30-Jun-2022	Sale deed	1. கணேசன்	1. மகேஸ்வரி	-

		30-Jun-2022 30-Jun-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,22,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,22,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7214/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Sri Balaji Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/6, 25/3part - 559.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57,58 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - கே எஸ் சந்திரசேகரன் அவர்களின் மனை , வடக்கு - மனை எண் 56 &57, தெற்கு - மனை எண். 58 & 59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.57-1374 ச.அடி கி.மே.வ57அடி தெ.57.6அடி வ.தெ.கி.மே.24அடி மனை எண்.58-1350 ச.அடி கி.மே.வ.56.6அடி வ.தெ.கி.மே.24அடி ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2724 சதுரயில் பிரியபடாத 559 சதுரடி மனை மற்றும் முதல் தளத்தில் ப்ளாட் நெ எப் 1, சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 983 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் மின் இணைப்பு, வரிவிதிப்பு பொது உபயோக இடம் உட்பட		
3	15168/2022	18-Jul-2022 18-Jul-2022 18-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. காமேஸ்வரி 2. பவன் குமார் 3. பப்பிதா	1. எம் எஸ் நாட்வேஸ்ட் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிஎச் ஈஸ்வர் சந்திரா(முக.) ராம குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2403/2009, 4738/1987, 748/1952, 8449/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/13, 110/6, 25/3A1, 25/3A1A1A/ - 8970.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - ஸ்ரீ மூகாம்பிகை நகர் 40 அடி ரோடு , வடக்கு - திரு.கே.எஸ் சந்திரசேகரன் அவர்களின் மனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு மற்றும் ஜெயச்சந்திரன் சொத்து மற்றும்வீட்டு மனைகள்					
4	17159/2022	17-Aug-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஜெயசிம்ஹா(முக.)	1. வசுமதி ஜீவரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5459/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/13, 110/6, 25/3A1, 25/3A1A1Apart - 294.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : C		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல பாதை, மேற்கு - மனை எண்கள். ஈ , எப் மற்றும் மனை எண். ஜி - ன் பகுதி, வடக்கு - பாலாஜி நகர் 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 57அடி மேற்கில் - 57அடி கி மே வடக்கில் - 41.6அடி தெற்கில் - 41.6அடி ஆக 2366 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3, 110/6, 25/3A1, 25/3A1A1Apart - 294.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். பி, மேற்கு - மனை எண்கள்.எச் மற்றும் ஜி, வடக்கு - மனை எண்.சி மற்றும் 20 அடி அகல பாதை, தெற்கு - நிர்மலா தேவி அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 46அடி மேற்கில் - 46அடி கி மே வடக்கில் - 51.6அடி தெற்கில் - 51.6அடி ஆக 2369 சதுரடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/13, 110/6, 25/3A1, 25/3A1A1Apart - 285.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Balaji Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் - எ மற்றும் பி, 50 சதவிதம், மேற்கு - மனை எண் சி, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 57அடி மேற்கில் - 57அடி கி மே வடக்கில் - 10அடி தெற்கில் - 10அடி ஆக 570 சதுரடியில் 50% பாகம் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 5305 சதுரடியில் 294 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் Flat No.D-F1, முதல் தளத்தில் 562 சதுரடி கட்டிடம்.		
5	24776/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	Sale deed	1. செந்தில்குமார்((முத.) ஏழுமலை((முக.)	1. வெங்கட்ராமன்((முத.) உதயகுமார்() 2. தேவி பலராமன்((முத.) உதயகுமார்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1801/2018, 1802/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/7, 110/6, 132/4part, 25/77 - 458.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Sri Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 85		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.84, மேற்கு - மனை எண்.86 , வடக்கு - 24 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 30 அடி, தெற்கு பக்கம் - 30 அடி, கிழக்கு பக்கம்- 70 அடி,		

	ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.95			மேற்கு பக்கம் - 70 அடி, ஆக விஸ்தீரணம் 2100 சதுரடியில் பிரியபடாத 458 சதுரடிகள்		
6	11505/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அகிலன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14154/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/13, 110/6, 132/77 - 1260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Sri Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 91		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.93-ன் மிகுதி , மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சி.கிருஷ்ணன் அவர்கள் மனை (மனை எண்.90), தெற்கு - ஆர்.காமேஸ்வரி அவர்கள் மனை (மனை எண்.92)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 28 அடி, மேற்கில் - 28 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 45 அடி, தெற்கில் - 45 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1260 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
7	11823/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சூசன்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2016, 4733/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/13, 110/6, 25/3A1A1APART, 25/3A1PART - 665.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Moogambigai Nagar					
				Plot No./மனை எண் : C,D		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பாதை, மேற்கு - புதிதாக பிரிக்கப்பட்ட பிளாட் எண் இ, எஃப் பகுதி பிளாட் எண் ஜி, வடக்கு - பாலாஜி நகர் 24 அடி சாலை, தெற்கு - புதிதாக துணை பிரிக்கப்பட்ட பிளாட் எண் டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் சி க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள், வடக்கில் : பாலாஜி நகர் 24 அடி ரோடு (41 அடி 6 அங்குலம்), தெற்கில் : புதிதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண். டி (41 அடி 6 அங்குலம்), கிழக்கில் : 20 அடி அகல பாதை (57 அடி), மேற்கில் : புதிதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்கள். ஈ, எஃப் மற்றும் மனை எண். ஜி ன் பகுதி (57 அடி), ஆக இதன் மத்தியில் 2366 சதுரடி மனை, மனை எண் டி க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள், வடக்கில் : புதிதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண். சி மற்றும் பொது பாதை (51 அடி 6 அங்குலம்), தெற்கில் : திருமதி.நிர்மலா தேவி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் (51 அடி 6 அங்குலம்), கிழக்கில் : புதிதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண். பி (46 அடி), மேற்கில் : புதிதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்கள். ஹெச் மற்றும் ஜி (46 அடி), ஆக இதன் மத்தியில் 2369 சதுரடி மனை, 50 % பாதைக்கு		

				நான்கு பக்க எல்லைகள்: வடக்கில் : 24 அடி ரோடு (10 அடி), தெற்கில் : மனை எண். பி (10 அடி), கிழக்கில் : மனை எண். ஏ (57 அடி), மேற்கில் : மனை எண்கள். சி மற்றும் டி ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள 50% பாதையின் மிகுதி (57 அடி), ஆக இதன் மத்தியில் 570 சதுரடி மனையில் 50% பிரிபடாத பாகம், ஆக மொத்தம் 5305 சதுரடியில் பிரிபடாத 665 சதுரடி மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள "வின்டர் பார்க்" என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 1272 சதுரடி அளவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எ்ப் 1 சி		
8	14513/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தினேஷ்குமார்((முக.)	1. நந்தகுமார் 2. சுபஜா நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13367/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Balaji Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/13pt, 110/6, 25/3A1A1A1A, 25/3A1pt - 1210.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : H		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய உட்பிரிவு மனை எண்.டி, மேற்கு - 30 அடி மூகாம்பிகை நகர் 1வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - ம.எண்.ஜி, தெற்கு - நிர்மலா தேவிக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 25.9அடி மேற்கில் - 25.9அடி கி மே வடக்கில் - 47அடி தெற்கில் - 47அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1210 சதுரடி மனை		
9	20814/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Sale deed	1. ஜெமி மத்தேயூ ஜார்ஜ்	1. ராஜீவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,42,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,42,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13386/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Sri Balaji Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/6Part, 25/3Part, 25/Part - 677.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57,58		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - திரு சந்திரசேகரன் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - மனை எண். 56, தெற்கு - மனை எண் 58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், மனை எண். 57, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 57அடி, தெற்கில் - 57 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கில் - 24 அடி மேற்கில் - 24 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1374 சதுரடி மனை எண். 58 நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - மனை எண். 57, தெற்கில் - மனை எண். 59, கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு, மேற்கில் - திரு. சந்திரசேகரன் அவர்களின் நிலம், இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 56 அடி 6 அங்குலம், தெற்கில் - 56 அடி, கிழக்கில் - 24 அடி மேற்கில் - 24		

				அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1350 சதுரடி ஆக மொத்தம் மனை எண்கள் 57 மற்றும் 58 க்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 2724 சதுரடியில் 677 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், 1190 சதுரடி பில்டப் ஏரியா, இரண்டாவது தளம், பிளாட் எண். எஸ் -1.		
10	5209/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கஞ்சன் 2. கோவிந் ராம்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/6, 132/77 - 630.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Sri Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 91 North side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.93, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - மனை எண்.92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 28 அடி, மேற்கில் - 28 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 45 அடி, தெற்கில் - 45 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1260 சதுரடி மனையும் அதில் தரை தளத்தில் 350 சதுரடி கட்டிடமும் முதல் தளத்தில் 630 சதுரடியில் கட்டிடமும் மின் இணைப்பு சகலமும் உள்ளபட		
11	7193/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வில்வநாதன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13337/2022, 16736/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3, 110/6, 25/70 - 1163.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : F		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சப்டிவிடெட் மனை எண்.சி, மேற்கு - 30 அடி மூகாம்பிகை நகர் 1 வது மெயின் ரோடு , வடக்கு - புதிய சப்டிவிடெட் மனை எண்.ஈ, தெற்கு - மனை எண். ஜி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 47 அடி, தெற்கில் - 47 அடி, கிழக்கில் - 24 அடி 9 அங்குலம், மேற்கில் - 24 அடி, 9 அங்குலம் ஈக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 1163 சதுரடி மனையும் அதில் தரை தளத்தில் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் கட்டிட பரப்பு .1750 சதுரடி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate