Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:நந்தியாலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 528/1,528/2,528/3B,528/3C,528/4A1,528/4A2,528/6,528/7

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நந்தியாலம்

ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: ஆற்காடு	
1	3073/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சிவா	1. ஹரிஷ்குமார் 2. ஜாகித் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4859/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528, 528/1 - 52.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் மதுரா		

				மாங்குப்பம் கிராமம் புன்சை சர்வே எண்.528 - புதிய சர்வே எண்.528/1 - 0.21.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.20 பைசா இந்நிலத்துக்கு கால்வாய் பாத்தியம் வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528, 528/3C - 10.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் மதுரா மாங்குப்பம் கிராமம் புன்சை சர்வே எண்.528 - புதிய சர்வே எண்.528/3சி - 0.04.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.30 பைசா ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.62 செண்ட் நிலமும் இந்நிலத்துக்கு கால்வாய் பாத்தியம் வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும்		
2	3722/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடிவேலு என்கிற வடிவேல்(முத.) ஜாகித் அஹமத்(முக.) ஹரிஷ்குமார்(முக.) 2. ரஞ்ஜீத் என்கிற ரஞ்சித்(முத.) ஜாகித் அஹமத்(முக.) ஹரிஷ்குமார்(முக.) 3. பெரியசாமி(முத.) ஜாகித் அஹமத்(முக.) ஹரிஷ்குமார்(முக.) 4. செல்வம்(முத.) ஜாகித் அஹமத்(முக.) ஹரிஷ்குமார்(முக.)	1. ஹரிஷ்குமார் 2. ஜாகித் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4056/2023, 4645/2005, 9574/2012, 9575/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/6, 528/bagam - 5.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.528, புன்சை சர்வே எண்.528/9 - 0.02.0 ஏர்ஸ் கிணர்மேடு ஏக்கர் 0.05 செண்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 3எச்பி மின் மோட்டார், பம்பு செட்டு, மின்சார சர்வீஸ் எண்.53 இதன் டெபாசிட் தொகை உள்படவும்		
3	3723/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவா(முத.) ஜாகித் அஹமத்(முக.) ஹரிஷ்குமார்(முக.)	1. ஹரிஷ்குமார் 2. ஜாகித் அஹமத்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3073/2024, 4859/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528, 528/1 - 52.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் மதுரா மாங்குப்பம் கிராமம் புன்சை சர்வே எண்.528 - புதிய சர்வே எண்.528/1 - 0.21.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.20 பைசா இந்நிலத்துக்கு கால்வாய் பாத்தியம் வழி பாத்தியம் உள்படயாவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528, 528/3C - 10.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் மதுரா மாங்குப்பம் கிராமம் புன்சை சர்வே எண்.528 - புதிய சர்வே எண்.528/3சி - 0.04.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.30 பைசா ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.62 செண்ட் நிலமும் இந்நிலத்துக்கு கால்வாய் பாத்தியம் வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும்		
4	3724/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடிவேல் என்கிற வடிவேலு(முத.) ஜாகித் அஹமத்(முக.) ஹரிஷ்குமார்(முக.) 2. சுதா(முத.) ஜாகித் அஹமத்(முக.) ஹரிஷ்குமார்(முக.)	1. ஹரிஷ்குமார் 2. ஜாகித் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/2016, 5858/2023, 6597/2023, 6608/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3B, 528/bagam - 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுதா நிலம், மேற்கு - கசக்கால்வாய், வடக்கு - மலர், விஜயகுமார்,ரேகா,அருள்,சுதா இவர்கள்,நிலம், தெற்கு - சிவா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.528, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.528/3பி - பூரா விஸ்தீரணம் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட்டு உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2, 528/bagam - 35.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சிவா நிலம், மேற்கு - கால்வாய்க்கும், மலர், விஜயகுமார், ரேகா, அருள் இவர்கள் மீதி நிலத்திற்கும், மற்றும் சிவா, வடிவேலு இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - கசக்கால்வாய், தெற்கு - ரஞ்சித் என்கிற ரஞ்ஜித் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.528, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.528/2 பூரா விஸ்தீரணம் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.35 செண்ட்டு உள்ள நிலம்		
5	3725/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடிவேல்(முத.) ஹரிஷ்குமார்(முக.) ஜாகித் அஹமத்(முக.)	1. ஹரிஷ்குமார் 2. ஜாகித் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3374/2023, 4860/2020, 9574/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/7, 528/bagam - 10.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்சை சர்வே எண்.528, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.528/7 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட் உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528, 528/8 - 50.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனிசாமி கவுண்டர் வகையரா நிலம், மேற்கு - பெரியசாமி சொத்து , வடக்கு - ரஞ்ஜீத் சொத்திற்கும், கிணறு மேடு, தெற்கு - சுப்பிரமணி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்சை சர்வே எண்.528, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.528/7 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டில் 0.50.1/2 செண்ட்டு		
6	5133/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரஞ்ஜீத் என்கிற ரஞ்சித்	1. ஹரிஷ்குமார் 2. ஜாகித் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9575/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528, 528/4A1 - 43.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உங்களுடைய நிலத்திற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.541, கால்வாய்க்கும், சர்வே எண்.528/4சி உள்ள நிலம், வடக்கு - உங்களுடைய நிலத்திற்கு, தெற்கு - உங்களுடைய நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.528 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.528/4எ1 பூரா விஸ்தீரணம் 0.17.63 ஏர்ஸ்ஸில் ஏக்கர் 0.43 செண்ட்டு உள்ள நிலம்		

7	7048/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஹரிஷ்குமார் 2. ஜாகித் அஹமத்	1. ஆற்காடு ஒன்றியத்திற்கும் நந்தியாலம் ஊராட்சிக்கும் தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி நந்தியாலம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3722/2024, 3723/2024, 3724/2024, 3725/2024, 5133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1, 528/2 - 448.575 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.529, மேற்கு - சர்வே எண்.527.இல் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.527, கால்வாய் மற்றும் மனை எண்கள்.1, 2 மற்றும் பொது உபயோகம் (பீபீ) ஒதுக்கீடு - ஏ மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (பி) ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண்.528/3எ.இல் உள்ள காலியிடமும், மனை எண்கள்.3, 15, 16, 17, 18.க்கும் மற்றும் மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 14.3 + 4.7 + 40.2 மீட்டர், தென்புரம் 65.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 14.6 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 448.575 சதுர மீட்டர்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2, 528/3B, 528/3C - 315.4 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 4.வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.546. கால்வாய், வடக்கு - மனை எண்கள்.5, 6, 7 மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி - 2, தெற்கு - மனை எண்கள்.8, 9, 10, 11 மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி - 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 41.5 மீட்டர், தென்புரம் 44.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 315.40 சதுர மீட்டர்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1, 528/2, 528/4A1 - 282.45 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.529 காலியிடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 4-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.19, 20, 21, 22, தெற்கு - மனை எண்கள்.23, 24, 25, 26	கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 39.2 மீட்டர், தென்புரம் 39.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 282.45 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2, 528/4A1, 528/7 - 493.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 3-வது உத்தேச சாலை மற்றும் மனை எண்கள்.15, 22, 23, 30, மேற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 2-வது உத்தேச சாலை மற்றும் மனை எண்கள்.3, 4, 5, 11, 12, 13, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 1-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 5-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 61.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 61.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 493.36 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/4A1, 528/4A2, 528/6, 528/7 - 737.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.529. காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.528/4சி, வடக்கு - மனை எண்கள்.13, 14, 27, 28, 29, 30 மற்றும் மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுளள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 4-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.31, 32, 33, 34, 35, 36,37 மற்றும் மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 6-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 72.9 மீட்டர், தென்புரம் 74.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 737.46 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/4A2 - 439.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.32 மற்றும் மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள கிழக்கு மேற்கு 7-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.31, 32, மற்றும் மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 5-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.545.இல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 + 25.5 மீட்டர், தென்புரம் 35.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 8.5 + 7.5 மீட்டர், கீழ்புரம் 18.5 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 439.86 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/4A2 - 207.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள வடக்கு தெற்கு 10.0 மீட்டர் அகல 6-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.546 கால்வாய் மற்றும் சர்வே எண்.544, நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.528/5, தெற்கு - சர்வே எண்.545 காலியிடம்			கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 23.6 மீட்டர், தென்புரம் 28.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.1 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 207.72 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1 முதல் 7 வரையிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்கு (06 * 1.125 =12.375 சதுர மீட்டர்) சேர்ந்து 2937.20 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1 - 30.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (பி) ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி -1 இடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 1-வது உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 6.1 மீட்டர், தென்புரம் 5.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 4.1 மீட்டர், கீழ்புரம் 5.9 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 30.20 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1, 528/2 - 127.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.529 காலியிடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 1-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.527 கால்வாய், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீபீ) ஒதுக்கீடு - ஏ, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (பி) மற்றும் மனை எண்கள்.1, 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 37.4 + 5.1 மீட்டர், தென்புரம் 37.4 + 5.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 127.40 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3B - 32.43 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - சர்வே எண்.546 கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.528/3பி.இல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 2-வது உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.8 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.8 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 32.43 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3C, 528/4A1 - 56.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண்.546 கால்வாய், வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 2-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.528/4பி, 528/4சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 18.6 மீட்டர், கீழ்புரம் 16.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 56.52 சதுர மீட்டர்		
8	7049/2024	10-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஹரிஷ்குமார் 2. ஜாகித் அஹமத்	1. இராணிப்பேட்டை மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		10-Sep-2024 10-Sep-2024			வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3722/2024, 3723/2024, 3724/2024, 3725/2024, 5133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1, 528/2 - 30.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீபீ) ஒதுக்கீடு -ஏ, மேற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 1-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி - 1, தெற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 1-வது உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உறுப்பினார், செயலர், உதவு இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை, மேற்படி மாவட்டத்தில் மூலமாக இணைய தள கடிதம் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் இருக்கும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மேற்பார்வை பொறியாளர் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 11.5 மீட்டர், தென்புரம் 9.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 1.7 மீட்டர், கீழ்புரம் 4.1 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்திற்கு கூடிய 30.20 சதுர மீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.