Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:புதுக்கோம்பை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/1B,199/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புதுக்கோம்பை

சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	
1	1033/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. அட்லாண்டிக் ரியல்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் முத்துகாப்பட்டி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராமபுற ஊராட்சி) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	3544/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B, 199/4B - 1404.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோம்பை		
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்கள் 3, 4, 5 நிலங்களுக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் சர்வே எண் 196/4பி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பெரியசாமி கோவில் செல்லும் 17.50 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண் 2க்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட புதுக்கோம்பை கிராமத்தில் பட்டா எண் 1756, சர்வே எண் 199/1பி, புன்செய் ஹெக்டேர் 0.67.50க்கு புன்செய் ஏக்கர் 1.67க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.54. இந்தத் தீர்வை பெற்ற இந்த நிலத்திலும், 2) மேற்படி கிராமத்தில், சர்வே எண் 199/4, புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.00க்கு புன்செய் ஏக்கர் 2.62க்கு தீர்வை ரூபாய் 4.09. இந்தத் தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பாகம் புன்செய் ஏக்கர் 0.79 நிலம் தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1756, சர்வே எண் 199/4பி, புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.23. இந்த நிலத்திலும், ஆக இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்த்து மொத்த புன்செய் ஏக்கர் 1.67 + 0.79 = 2.46 இந்த நிலத்தை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் கோப்பு எண்-ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஐஏஎல்பி3எப்எக்ஸ்ஏ/37717/2025/டிசிபி, நாள்-20.02.2025/ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு பாதைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகளுக்கு அளவு மற்றும் செக்குப்பந்தி விவரம். 1) சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 143.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 137 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1404.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும் மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண் 199/1பி பு.ஹெக்.0.67.50 க்கு தீ.ரூ.2.54 இதில் பகுதிக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 199/4பி பு.ஹெக்.0.32.0க்கு தீ.ரூ.1.23 இதில் பகுதிக்கும் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/4B - 425.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோம்பை, தெரிவு செய்க		
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6 நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 199/3 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண் 1க்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண் சர்வே எண் 199/4ஏ, நிலத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவாம் - கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.12 மீட்டர், மேல்புறம் 46.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 425.60 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண் 199/4பி, பு.ஹெக்.0.32.0க்கு தீ.ரூ.1.23 இதில் பகுதிக்கும் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B - 345.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோம்பை, தெரிவு செய்க		

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 200/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.1 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், சாலை எண்.3-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 37.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 38.89 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 345.96 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண் 199/1பி, பு.ஹெக்.0.67.50 க்கு தீ.ரூ.2.54 இதில் பகுதிக்கு கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோம்பை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B - 306.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 200/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண் 1க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், சாலை எண்.4-க்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 42.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 42.96 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 306.72 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண் 199/1பி, பு.ஹெக்.0.67.50 க்கு தீ.ரூ.2.54 இதில் பகுதிக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோம்பை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B - 420.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 200/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண் 1க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், சாலை எண்.5-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 46.31 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 420.80 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண் 199/1பி, பு.ஹெக்.0.67.50 க்கு தீ.ரூ.2.54 இதில் பகுதிக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோம்பை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/4B - 343.04 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 200/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண் 2க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், சாலை எண்.6-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 47.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.37 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 343.04 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண் 199/4பி, பு.ஹெக்.0.32.0க்கு தீ.ரூ.1.23 இதில்

				பகுதிக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோம்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B, 199/4B - 12.66 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : STREET CORNER		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், மூலை முடக்கு - 4.50 மீ * 1.52 மீ * 1 எண்ணம் 3.42 சதுர மீட்டர் நிலமும், 1.52 மீ * 1.52 மீ * 8 எண்ணம் 9.24 சதுர மீட்டர் நிலமும், ஆக மொத்தம் 12.66 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும். மேற்படி மூலை முடக்கு நிலம் சர்வே எண் 199/1பி, பு.ஹெக்.0.67.50 க்கு தீ.ரூ.2.54 இதில் பகுதிக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 199/4பி, பு.ஹெக்.0.32.0க்கு தீ.ரூ.1.23 இதில் பகுதிக்கும் கட்டுப்பட்டது. மேல்சொன்ன சாலை எண் 1 முதல் சாலை எண் 6 வரை உள்ள சாலை நிலங்களும், 7 லக்க சொத்தான மூலை முடக்கு நிலமும் சேர்ந்து கூடுதல் 3258.78 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோம்பை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/4B - 35.68 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : FOR PUBLIC USE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண் 2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை சர்வே எண் 199/4ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில், பொது பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சிக்கு விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 9.83 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.34 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 35.68 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண் 199/4பி, பு.ஹெக்.0.32.0க்கு தீ.ரூ.1.23 இதில் பகுதிக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
2	1034/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. அட்லாண்டிக் ரியல்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் டவுன் திருச்செங்கோடு ரோட்டில் இயங்கி வரும் நாமக்கல் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3544/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/4B - 34.06 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோம்பை	
		Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY BOARD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண் 2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட புதுக்கோம்பை கிராமத்தில், பட்டா எண் 1756, சர்வே எண் 199/1பி, புன்செய் ஹெக்டேர் 0.67.50க்கு புன்செய் ஏக்கர் 1.67க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.54. இந்தத் தீர்வை பெற்ற இந்த நிலத்திலும், 2) மேற்படி கிராமத்தில், சர்வே எண் 199/4, புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.00க்கு புன்செய் ஏக்கர் 2.62க்கு தீர்வை ரூபாய் 4.09. இந்தத் தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பாகம் புன்செய் ஏக்கர் 0.79 நிலம் தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1756, சர்வே எண் 199/4பி, புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.00 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.23. இந்த நிலத்திலும், ஆக இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்த்து மொத்த புன்செய் ஏக்கர் 1.67 + 0.79 = 2.46 இந்த நிலத்தை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் கோப்பு எண்-ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஐஏஎல்பி3எப்எக்ஸ்ஏ/37717/2025/டிசிபி, நாள்-20.02.2025/ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மின் வாரியத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 10.09 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.83 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.49 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.35 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 34.06 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண் 199/4பி, பு.ஹெக்.0.32.0க்கு தீ.ரூ.1.23 இதில் பகுதிக்கும் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.