Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 09-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kottakudi,Puthur (A) Udappurani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/3, 29/4A, 29/3, 29/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	684/2002	04-Apr-2002 04-Apr-2002 08-Apr-2002	Sale deed	1. ம. மல்லிகா	1. அ. அருணா	643, 217
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,990/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2328/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1 புத்தகம் 601 தொ. 79 பக். 2328/2000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1 செ.19		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur (A) Udappurani, Pudhur (A) Udapurani (V)			Survey No./புல எண் : 29/2A2B, 29/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நிர் 29/2ஏ2பி, சப்டிவிசன் படி சர்.எண்.29/3 புஞ்சை உறக்.0.48.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19		

1. கி. கிருஷ்ணகுமாரி

2	686/2002	04-Apr-2002 04-Apr-2002 08-Apr-2002	Sale deed	நாச்சியார்	1. அ. அருணா	643, 225
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1 புத்தகம் 601 தொகுதி 75 பக்கம் 2327/2000.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 72		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur (A) Udappurani, Pudhur (A) Udapurani (V)			Survey No./புல எண் : 29/2A2B, 29/4		
	Boundary Details: எ.வா கிரைய புஞ்சைக்கும் (தெற்), மானாகுடி ரோட்டுக்கும் (மேற்), முருகேசன் புஞ்சைக்கும்,எ.கொ கைவச புஞ்சைக்கும் (வட), எ.வா புஞ்சைக்கும் (கிழ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நிர் 29/2ஏ2பி, சப்டிவிசன் படி சர்.எண்.29/4 ல் பார்ட் வ.பு புஞ்சை செண்டு 72.		
3	968/2002	02-May-2002 02-May-2002 03-May-2002	Sale deed	1. கி. கிருஷ்ணகுமாரி நாச்சியார் (முதல்வர்) 2. அ. அழகர்சாமி (ஏஜெண்ட்)	1. மு. முருகேசன்	647, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,870/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1 புத்தகம் 601 தொகுதி 75 பக்கம் 2327/2000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 47		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur (A) Udappurani, Pudhur (A) Udapurani (V)			Survey No./புல எண் : 29/2A2B, 29/4		
	Boundary Details: அருணா கிரைய புஞ்சைக்கும் (தெற்), மானாகுடி செல்லும் தெ.வ. ரோட்டுக்கும் (மேற்), முருகேசன் கிரைய புஞ்சைக்கும் (வட), அருணா கிரைய புஞ்சைக்கும் (கிழ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.நிர். 29/2A2Bல் பார்ட், சர்.நிர். 29/4 ல் பார்ட் தெ.பு. புஞ்சை செண்டு 47 க்கு மொ.வி. 0.48.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19.		
4	2926/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. அருணா	1. பிரபு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur (A) Udappurani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய மானாகுடி ரோடு, மேற்கு - எம். பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களிடம் இருந்து நான் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்க்கார் புஞ்சை, தெற்கு - கிருஷ்ணகுமாரி அவர்களிடம் இருந்து நான் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி குரூப், புதூர் என்ற உடப்பூரணி கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண். 29/2ஏ2பி (இருபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு ஏ இரண்டு பி)ல் பார்ட்டு தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 29/3 (இருபத்தி ஒன்பதில் மூன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 6, ஒரு ஏக்கர் ஆறு செண்டு மட்டும். முன் சர்வே எண். 29/2ஏ (இருபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. பழைய பட்டா எண். 284, புதிய பட்டா எண். 289. நான் கிரையம் வாங்கியுள்ள கிரைய ஆவணத்தில் (ஆவண எண். 684/2002) புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19 என கிரையம் வாங்கியிருந்தாலும் தற்போது பட்டாவில் உள்ள அளவுகளின்படியும், பூமியில் உள்ள அளவுகளின்படியும் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 6 மட்டுமே உள்ளது. மேற்கண்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 6 யை மட்டும் நான் தங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.		
5	2725/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Sale deed	1. அருணா	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,03,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,03,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 686/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 59.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய மானாகுடி ரோடு, மேற்கு - எம்.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களிடம் இருந்து ஆர்.அருணா கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மல்லிகா நாச்சியார் அவர்களிடம் இருந்து ஆர்.அருணா கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - முருகேசன் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி குரூப், புதூர் என்ற உடப்பூரணி கிராமத்தில், சர்வே எண். 29/4ஏ (இருபத்தி ஒன்பதில் நான்கு ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 59.1/4, ஐம்பத்தி ஒன்பதேகால் செண்டு மட்டும், மேற்படி சொத்தின் புதிய பட்டா எண். 289. இதற்கு முன் சர்வே எண். 29/2ஏ (இருபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. அதற்கு பின் சர்வே எண். 29/2ஏ2பி (இருபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு ஏ இரண்டு பி)ல் பார்ட்டு, அதற்கு பின் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 29/4 (இருபத்தி ஒன்பதில் நான்கு)ல் பார்ட்டு வடபுறம் புஞ்சை செண்டு. 72ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 29/4க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்		

				0.48.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 19ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. பழைய பட்டா எண். 285. நான் கிரையம் வாங்கியுள்ள கிரைய ஆவணத்தில் (ஆவண எண். 686/2002) புஞ்சை செண்டு 72 எண் கிரையம் வாங்கியிருந்தாலும் தற்போது பட்டாவில் உள்ள அளவுகளின்படியும், பூமியில் உள்ள அளவுகளின்படியும் புஞ்சை செண்டு 59.1/4 மட்டுமே உள்ளது. மேற்கண்ட புஞ்சை செண்டு 59.1/4-யை மட்டும் நான் தங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.		
6	3585/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. பிரபு	1. சிவகங்கை மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கும் அவ்வப்போது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2725/2024, 2926/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3 - 27.07 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakudi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 3 முதல் 3 வரை, வடக்கு - சர்வே எண். 29/1 இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி குரூப், புதூர் என்ற உடப்பூரணி கிராமத்தில், மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்கு மொத்தம் 27.07 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 29/3 (இருபத்தி ஒன்பதில் மூன்று)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 289, புதிய பட்டா எண்கள். 904, 1033.		
7	3586/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. பிரபு	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் அரசனி முத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2725/2024, 2926/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3, 29/4A - 783.63 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakudi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/2பி 7.00 மீ அகல மானாகுடி செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 29/5 இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை, மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 3 முதல் 3 வரை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி குரூப், புதூர் என்ற உடப்பூரணி கிராமத்தில், 1) 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை இதற்கு மொத்தம் 783.63 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 1 முதல் 1 வரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 29/3 (இருபத்தி ஒன்பதில் மூன்று) மற்றும் சர்வே எண். 29/4ஏ (இருபத்தி ஒன்பதில் நான்கு ஏ) இவைகளில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakudi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3 - 291.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1 இடம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2 முதல் 2 வரை இதற்கு மொத்தம் 291.82 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 2 முதல் 2 வரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 29/3 (இருபத்தி ஒன்பதில் மூன்று)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3, 29/4A - 436.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 TO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1 இடம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3 முதல் 3 வரை இதற்கு மொத்தம் 436.14 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 3 முதல் 3 வரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 29/3 (இருபத்தி ஒன்பதில் மூன்று) மற்றும் சர்வே எண். 29/4ஏ (இருபத்தி ஒன்பதில் நான்கு ஏ) இவைகளில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakudi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3 - 27.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை, வடக்கு - சர்வே எண். 29/1 இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்கு மொத்தம் 27.07 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 29/3 (இருபத்தி ஒன்பதில் மூன்று)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. 5) மூலை முடக்கு 1.125 * 6 = 6.75 ச.மீட்டர், ஆககூடுதல் 1518.34 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மனைப்பிரிவு மூலை

		முடக்கு உள்பட) மற்றும் 27.07 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 289, புதிய பட்டா எண்கள். 904, 1033.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.