Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyur | Date / நாள்: 08-Apr-2024 |
| Village /கிராமம்:Paramankeni | Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/19, 435/2A1A, 436/1A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 07-Apr-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 157/2024 | 11-Jan-2024<br>11-Jan-2024<br>11-Jan-2024 | Sale deed | 1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அன்ட் இன்ஃப்ராச்ட்ரச்சர் பி லிட்(முத.)<br>அபிராமி(முக.) | 1. சத்தியநாராயணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,13,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1302/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/Cheyyur/புத்தகம் 1/207/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 1426.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.26ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.26சி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த சொத்திற்கு எல்லைகள்வடக்கு: ச.எண்.432 & 433 இல் காலி மனை தெற்கு: பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை கிழக்கு: ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை மேற்கு: பின் நீர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 207/2024 | 18-Jan-2024<br>18-Jan-2024<br>18-Jan-2024 | Rectification deed | 1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராச்ட்ரச்சர் பி லிட்(முத.)<br>சரத் போம்ரா என்பவரின் தனி அதிகார முகவரான திருமதி அபிராமி(முக.) | 1. சத்தியநாராயணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>157/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Cheyyur/புத்தகம் 1/157/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 1426.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - செக்யூரிட்டி ஷெட், மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - 7.2 மீ சாலை, தெற்கு - பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த சொத்திற்கு எல்லைகள்வடக்கு: ச.எண்.432 & 433 இல் காலி மனை தெற்கு: பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை கிழக்கு: ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை மேற்கு: பின் நீர் | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni, BAY PRISTINE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 132.46 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26 B<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BAY PRISTINE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.26எ, வடக்கு - மனை எண்.26சி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம்-13.50 மீட்டர் தெற்கு பக்கம்-13.50 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்-9.82 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.82 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 132.46 சதுர மீட்டர் அல்லது 1426 சதுரடி | | |
| 3 | 674/2024 | 16-Feb-2024<br>16-Feb-2024<br>16-Feb-2024 | Sale deed | 1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>அபிராமி(முக.) | 1. திவ்யா தேசாய்.. | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 13,29,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 13,29,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 2658.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26C | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழக்கு ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - வெஸ்ட் பேக் வாட்டர்ஸ், வடக்கு - வடக்கு ச.எண்.432 & 433 இல் காலி மனை, தெற்கு - தெற்கு பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: வடக்குப் பகுதியில் 27 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: தெற்குப் பக்கத்தில் 27 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே: கிழக்குப் பகுதியில் 9 அடி 14 அங்குலம், வடக்கிலிருந்து தெற்கே: மேற்குப் பக்கத்தில் 9 அடி 14 அங்குலம் பேப்ரிஸ்டின் பிளாட் எண் 26 சி | | |
| 4 | 675/2024 | 16-Feb-2024<br>16-Feb-2024<br>16-Feb-2024 | Sale deed | 1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>அபிராமி(முக.) | 1. ரோஹன் வெங்கடேஷ்...<br>2. சுசி ரோஹன்... | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 13,29,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 13,29,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 2658.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26E | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழக்கு ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கு பின் நீர், வடக்கு - வடக்கு ச.எண்.432 & 433 இல் காலி மனை, தெற்கு - தெற்கு பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம்: 27 மீட்டர் தெற்கு பக்கம்: 27 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்: 9.14 மீட்டர் மேற்கு பக்கம்: 9.14 மீட்டர் பேப்ரிஸ்டின் பிளாட் எண் 26 இ | | |
| 5 | 676/2024 | 16-Feb-2024<br>16-Feb-2024<br>16-Feb-2024 | Sale deed | 1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>அபிராமி(முக.) | 1. ரோஹன் வெங்கடேஷ்..<br>2. சுசி ரோஹன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 13,29,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 13,29,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 2658.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26D | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - பேக் வாட்டர்ஸ், வடக்கு - ச.எண்.432 & 433 இல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு மூலம்: பிளாட் எண். 26-இ தெற்கு மூலம்: பிளாட் எண். 26-சி கிழக்கு வழியாக: 7.2 மீட்டர் சாலை மேற்கு மூலம்: பிளாட் எண். 25 & பிளாட் எண்.30 இன் பகுதி. | | |
| 6 | 961/2024 | 01-Mar-2024<br>01-Mar-2024<br>01-Mar-2024 | Sale deed | 1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>அபிராமி(முக.) | 1. சந்தீப் குப்தா<br>2. கரிஷ்மா குப்தா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 30,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2153/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 6130.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 35<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பேப்ரிஸ்டின் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.34 பகுதி, பிளாட் எண்.36 பகுதி, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - பிளாட் எண்.29 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 35, 6130 சதுர அடி வடக்கே: காலி நிலம் தெற்கு மூலம்: பிளாட் எண்.29 கிழக்கே: 7.20 மீ சாலை மேற்கு: பிளாட் எண்.34 இன் பகுதி & பிளாட் எண். 36 | | |
| 7 | 962/2024 | 01-Mar-2024<br>01-Mar-2024<br>01-Mar-2024 | Sale deed | 1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>அபிராமி(முக.) | 1. சந்தீப் குப்தா<br>2. கரிஷ்மா குப்தா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,13,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2153/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 1426.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26A<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பேப்ரிஸ்டின் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.26B, மேற்கு - பிளாட் எண்.25, வடக்கு - பிளாட் எண்.26 C, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 26 ஏ 1426 சதுர அடி வடக்கு மூலம்: பிளாட் எண். 26-சி தெற்கு வழியாக: 7.2 மீட்டர் சாலை கிழக்கு: பிளாட் எண். 26-பி மேற்கு மூலம்: பிளாட் எண்.25. | | |
| 8 | 1098/2024 | 12-Mar-2024<br>12-Mar-2024<br>12-Mar-2024 | Gift deed | 1. ஃபோம்ரா அவுசிங் அண்டு இன்ப்ரா ஸ்டெக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிறுவனர் ஷரத் ஃபோம்ரா(முத.)<br>அபிராமி() | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக பரமன்கேணி பஞ்சாயத்து தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2153/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 536.4 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : Road no 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ், ரோடு நெ. 2 7.2 மீட்டர் , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ரோடு நெ. 1 -ல் 536.40 சதுரமீட்டர் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 442.44 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road No 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - 7.2 மீ ரோடு நெ. 1, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் திறந்தவெளி , தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ. 2 ரோடு நெ. 2 -ல் 442.44 சதுரமீட்டர் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 201.25 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road No 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ் , மேற்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ் , வடக்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ. 3 ரோடு நெ. 3 -ல் 201.25 சதுரமீட்டர் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 31.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின் உற்பத்தி , மேற்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ் , வடக்கு - காலிநிலம் , தெற்கு - 7,2 மீட்டர் ரோடு நெ. 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் அளிட்டம் 4 -ல் 31 மீட்டர் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 28.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோகம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ. 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ. 5 மின் உற்பத்தி -ல் 28 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1249.215 சதுரமீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.